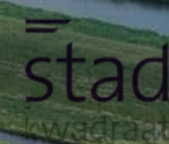


agenda

- voorstellen
- visie presenteren
- pilot water
- participatie

De Lange Weeren wonen in het landschap

presentatie aan gemeenteraad Edam-Volendam
januari 2021



inhoud

1. opgave
2. landschappelijke inpassing
3. groenblauw raamwerk
4. brede duurzaamheidsbenadering
5. aansluiten op ambities Provincie



opgave

- robuust watersysteem
- aansluiten op recreatienetwerk
- landschappelijk raamwerk als onderlegger
- brede duurzaamheidsbenadering
- programma: aansluiten op lokale en regionale behoefte

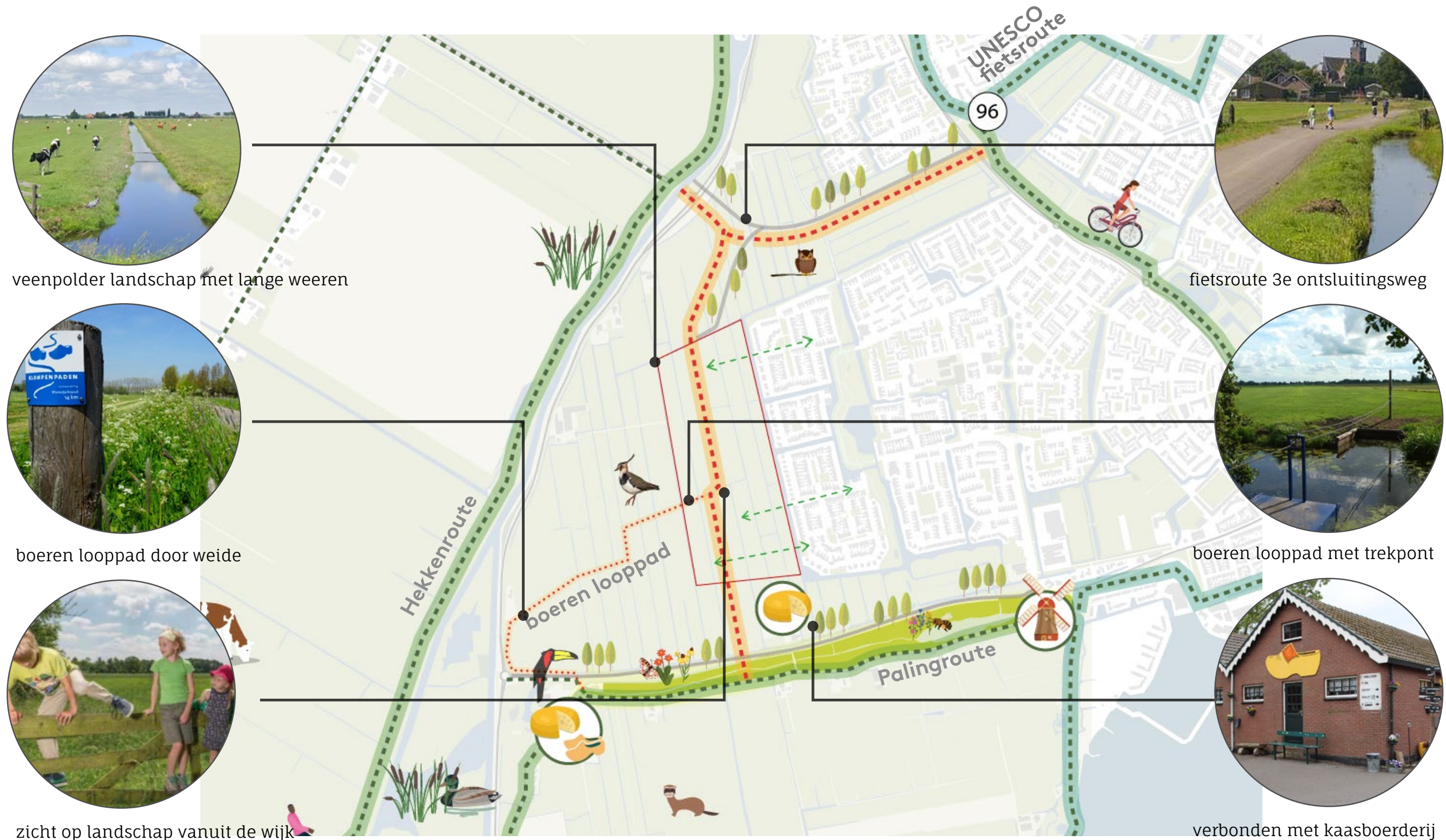
landschappelijke
karakteristiek
openheid en ruimtebeleving
De Lange Weeren kenmerken
het projectgebied



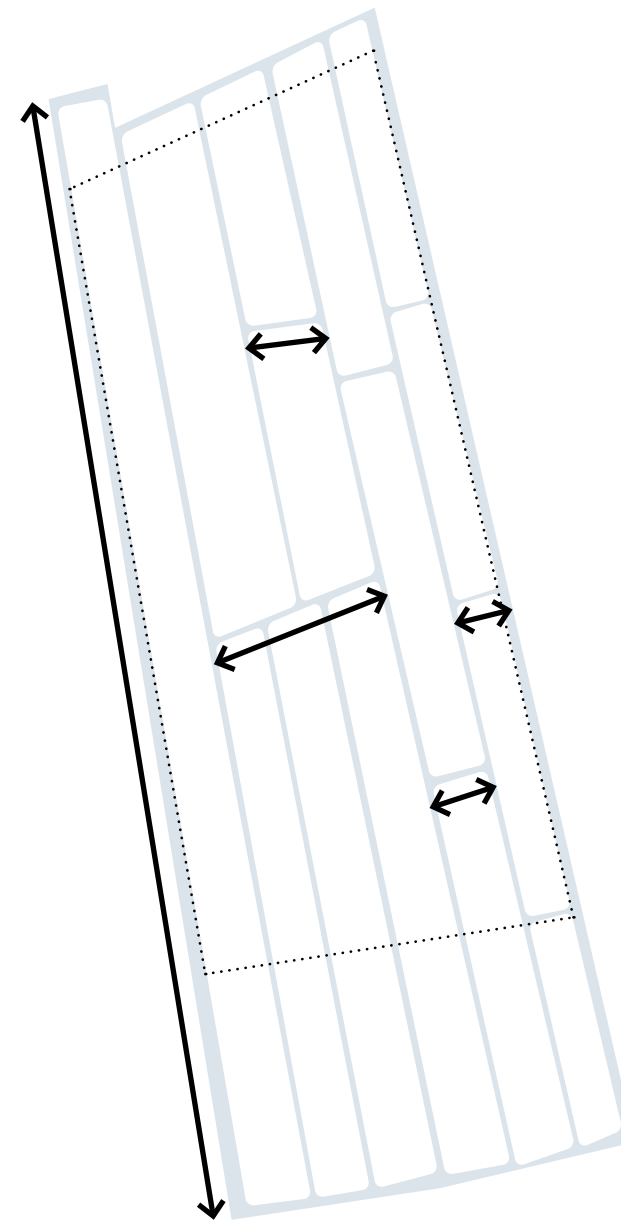
bron: Provincie Noord-Holland, "Leidraad landschap en
cultuurhistorie 2018"



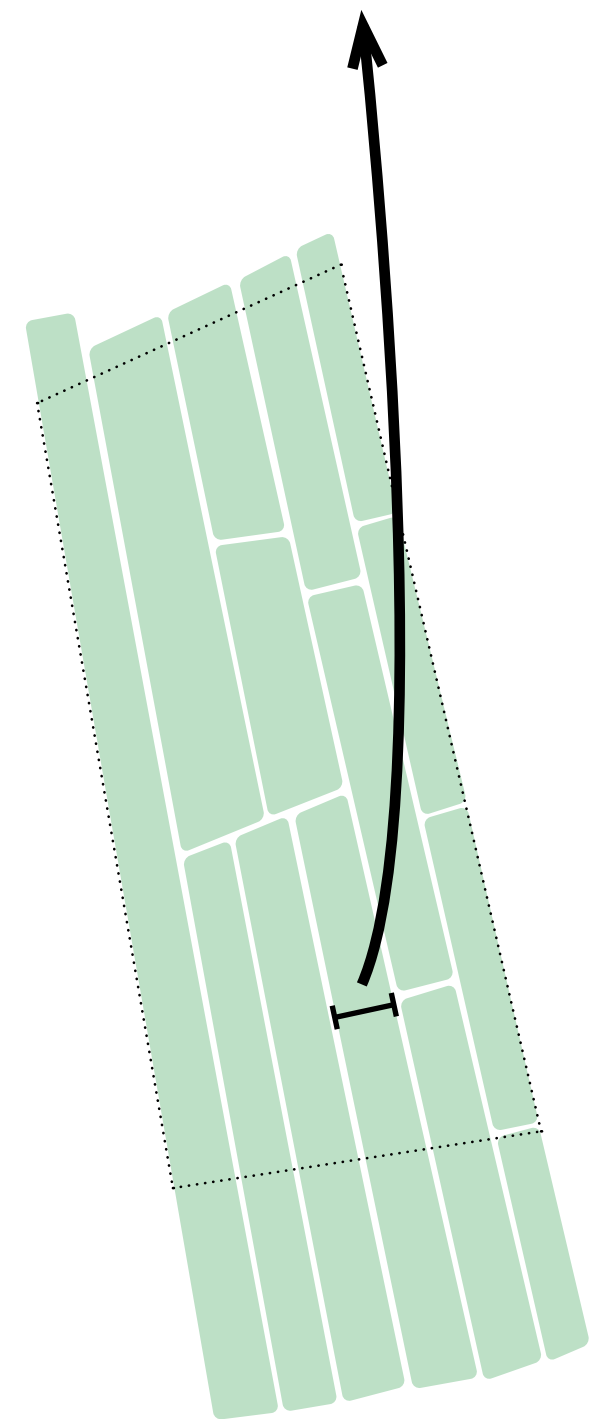
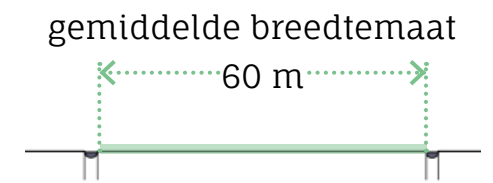
De Lange Weeren landschap uitbreiden en verbinden van het bestaande natuur- en recreatienetwerk



slagenlandschap zichtbaar maken in het raamwerkplan



ritme en dynamiek van het
slagenlandschap



onderliggende landschap
heeft goede basismaat voor
raamwerkplan

mooi wonen in een slagenlandschap

Nederland kent veel
voorbeelden van
slagenverkavelingen



De Bras, Den Haag



Duyfrak, Katwijk



Wipstrik, Zwolle

de watergangen
vormen een verrijking
voor de wijk, de
woonbeleving en
klimaatbestendigheid

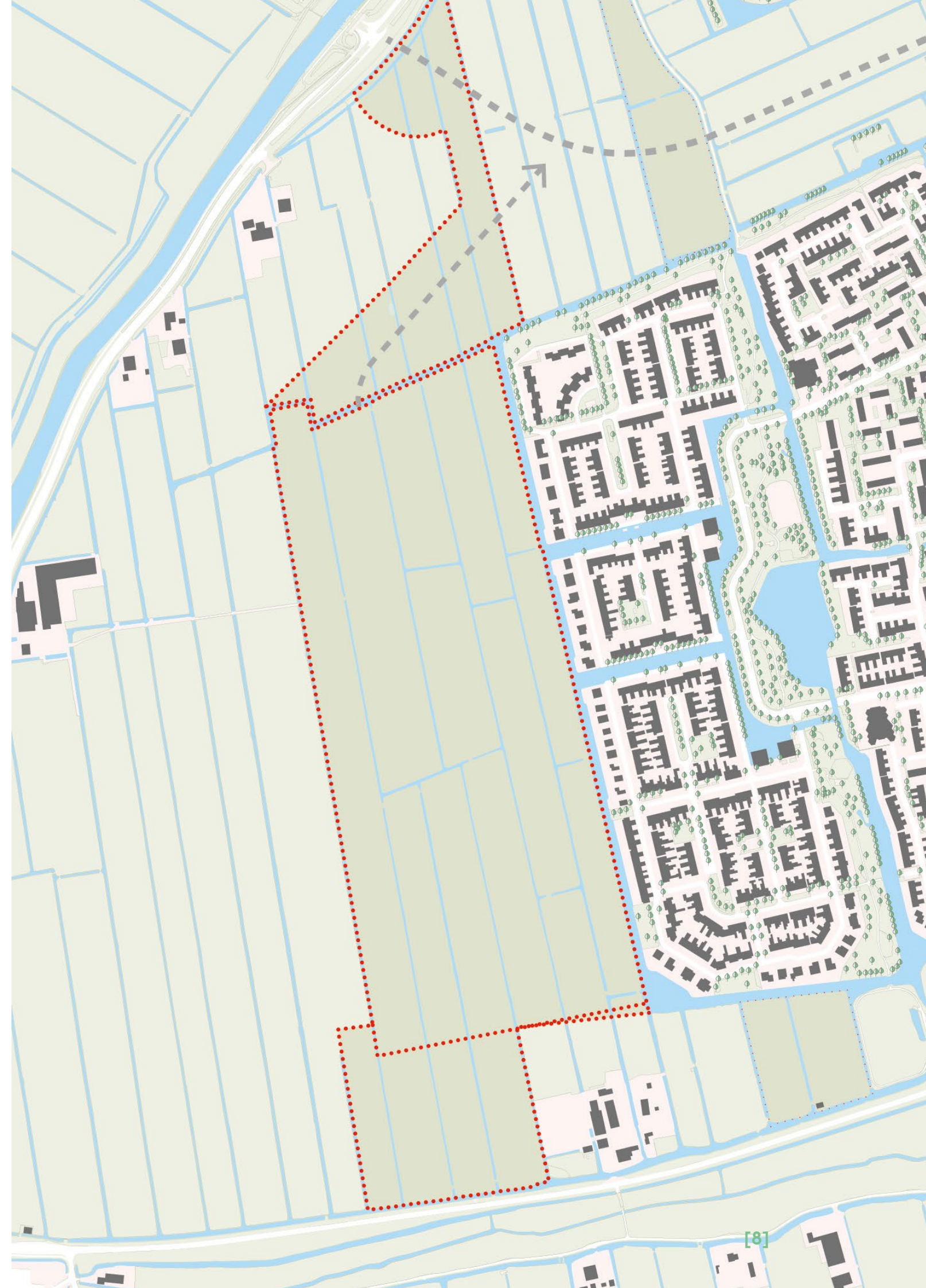
woongebied met flanken aan noord en zuidzijde

Flanken:

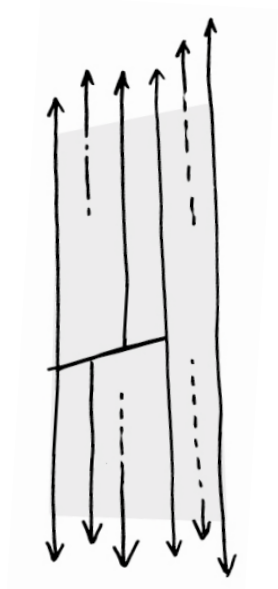
- wateropgave
- landschappelijke invulling
- ontsluiting
- bijzondere voorzieningen

Woongebied:

- groen en water
- openbare ruimte
- voorzieningen
- wonen



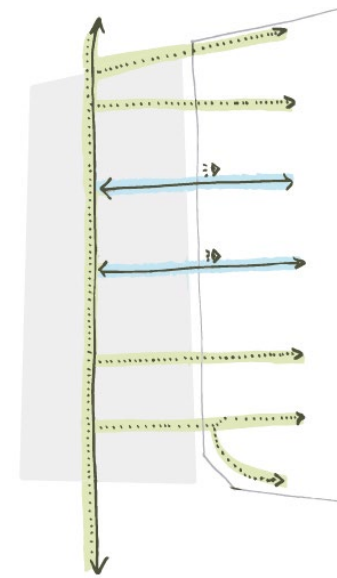
bouwstenen voor een locatiespecifiek raamwerk voor De Lange Weeren



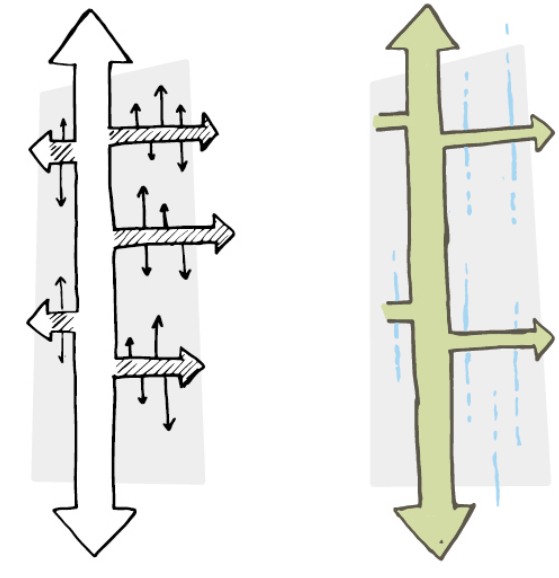
de waterstructuur



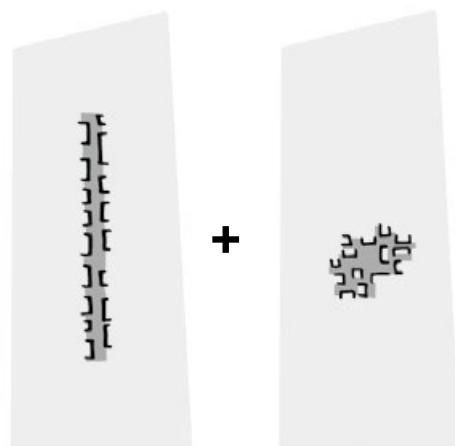
groenblauwe loper



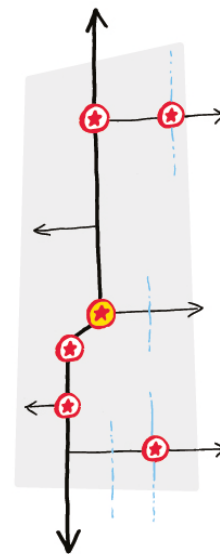
verbindingen met Blokgouw



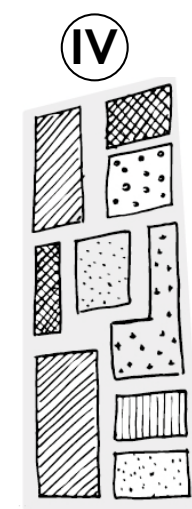
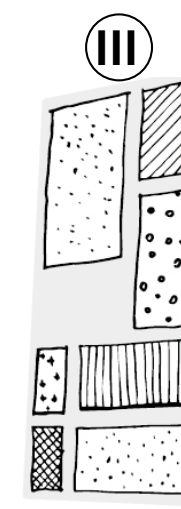
hiërarchie in de structuren



dichtheid en centraliteit



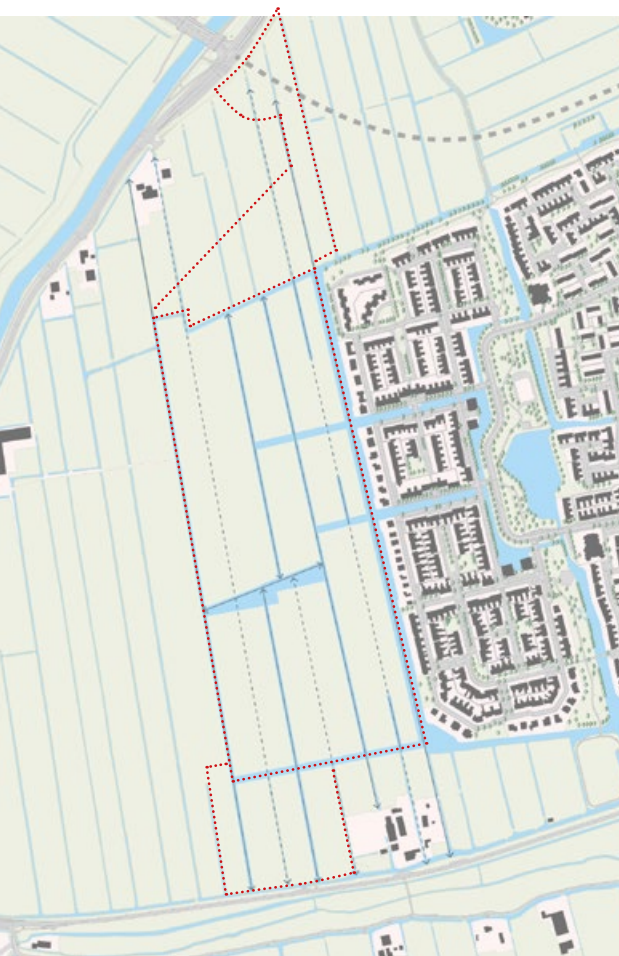
bijzondere momenten



diversiteit aan buurten

groenblauw raamwerk

De Lange Weeren



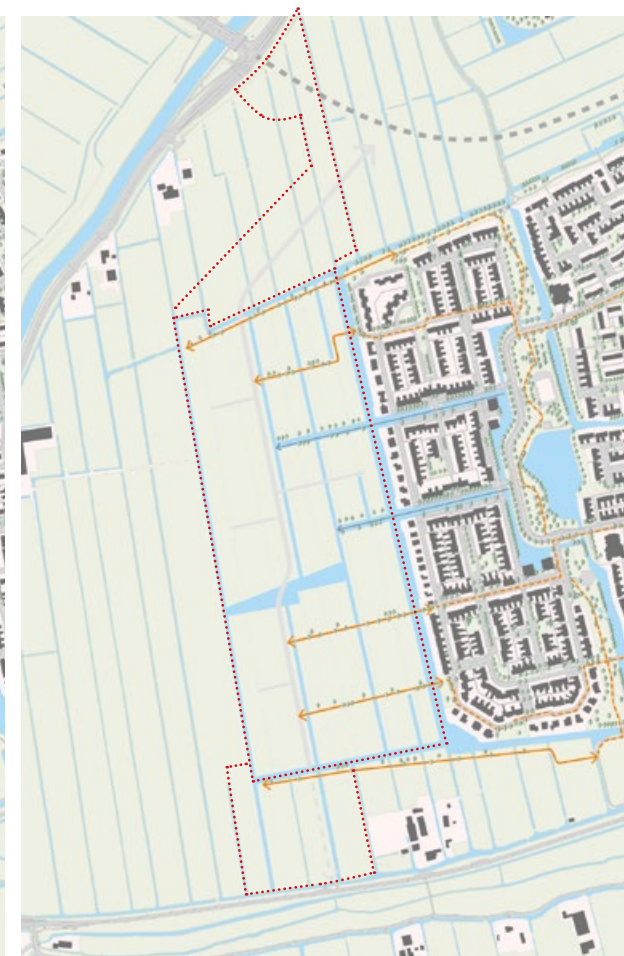
landschap als onderlegger:
accenten en prioriteiten



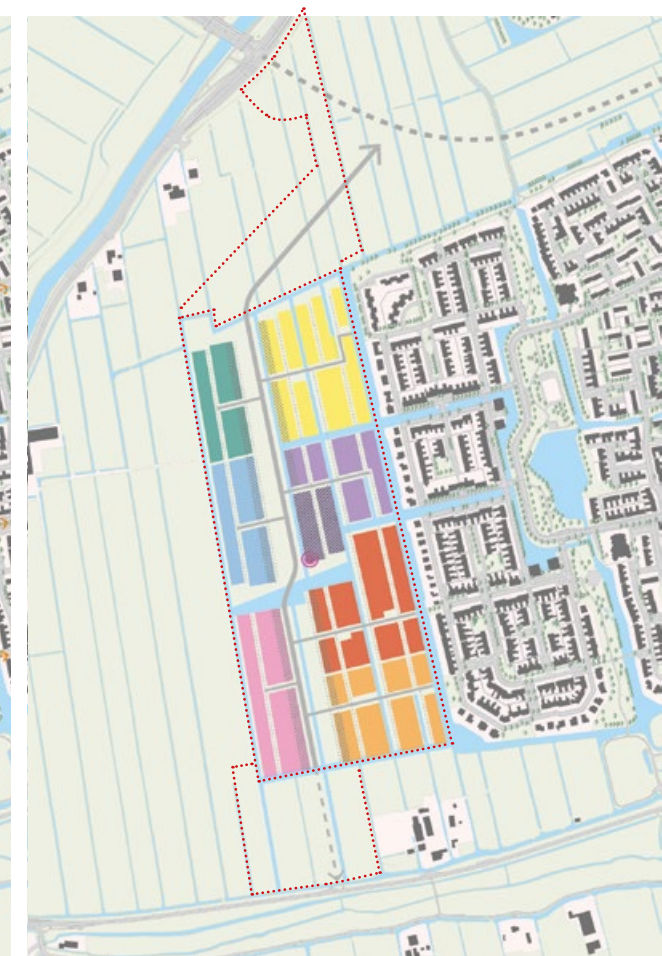
groenblauwe loper: het
landschap in de wijk



hiërarchie en ontsluiting en
fijnmazige groenstructuur

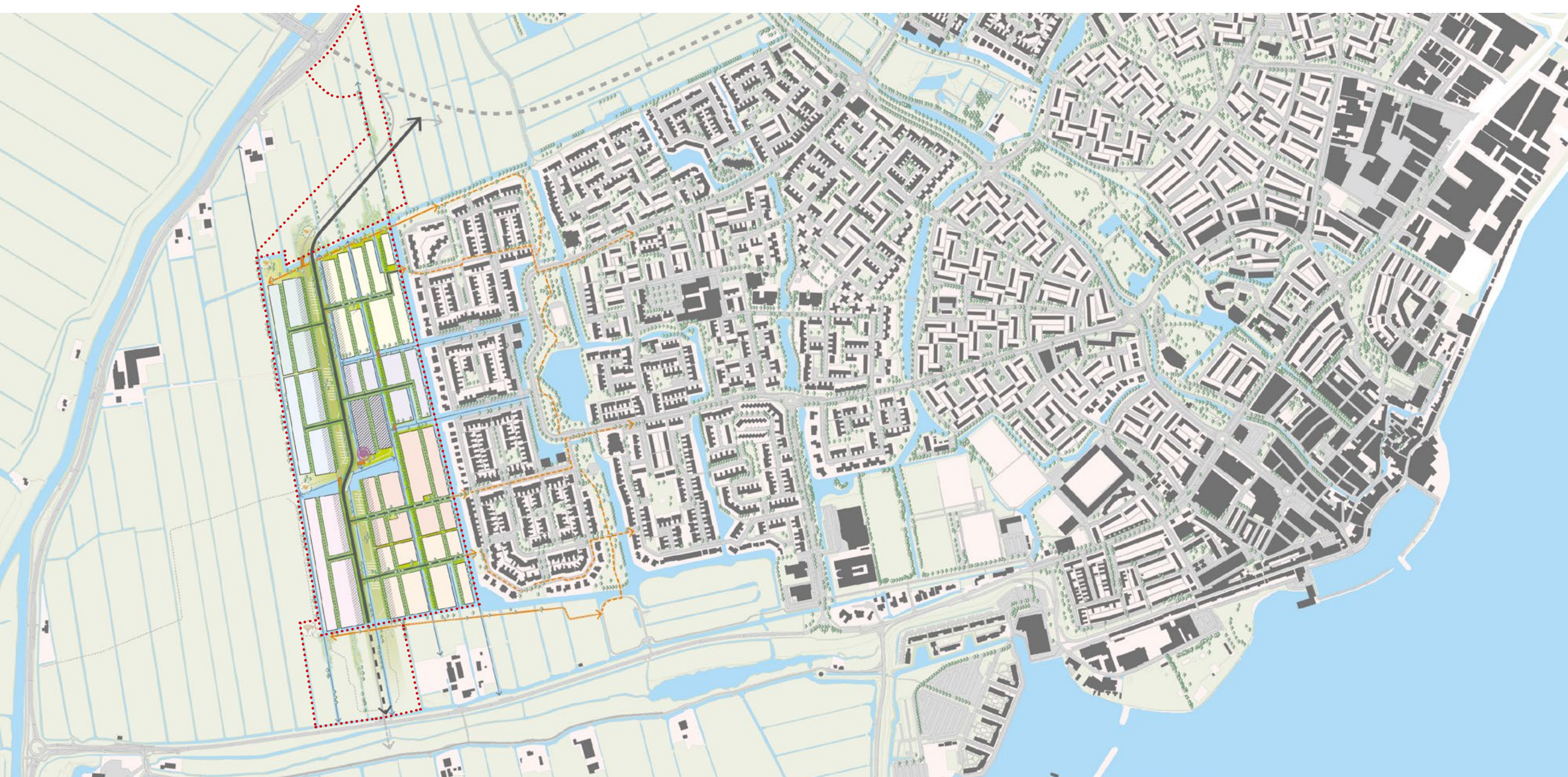


verbinding met Blok
door waterstructuur en
langzaam verkeer

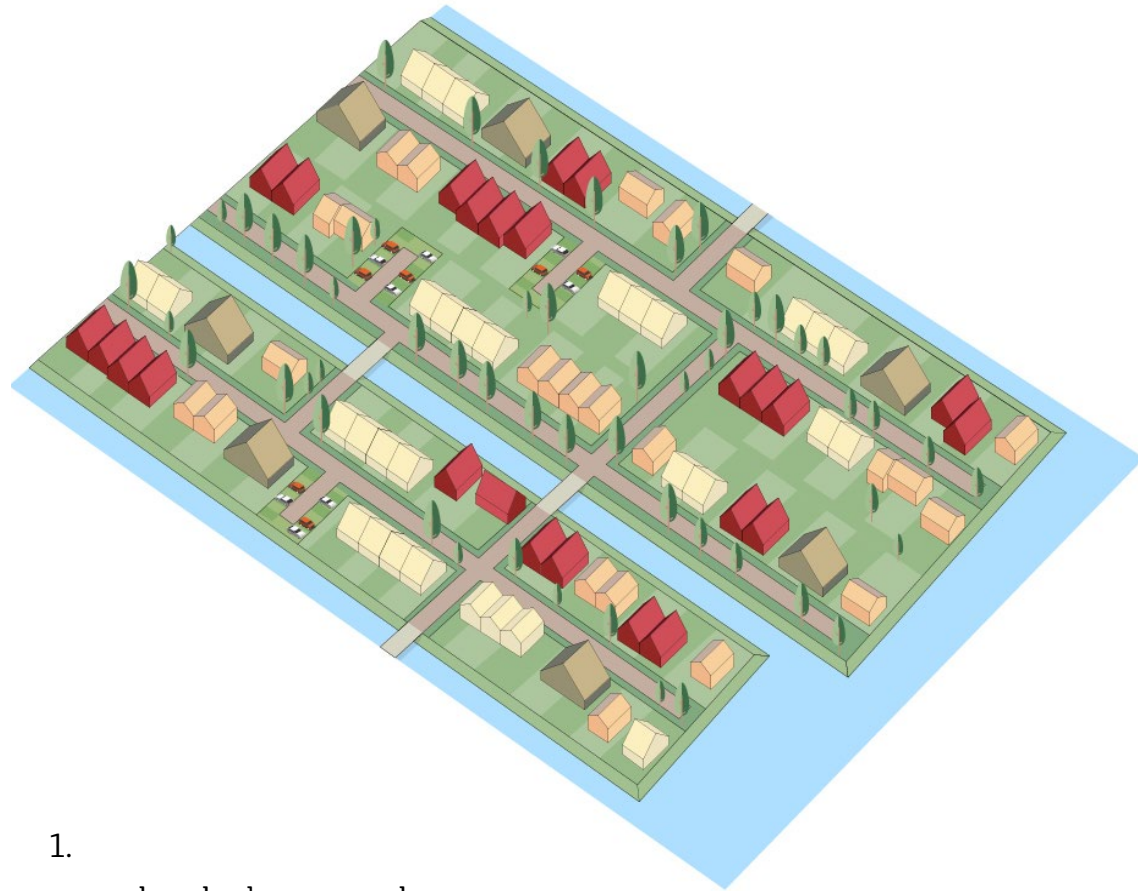


diversiteit aan buurten met
stevige bebouwing in het
centrum

groenblauw raamwerk wonen in het landschap



flexibiliteit raamwerk laat diverse dichtheden en invullingen toe



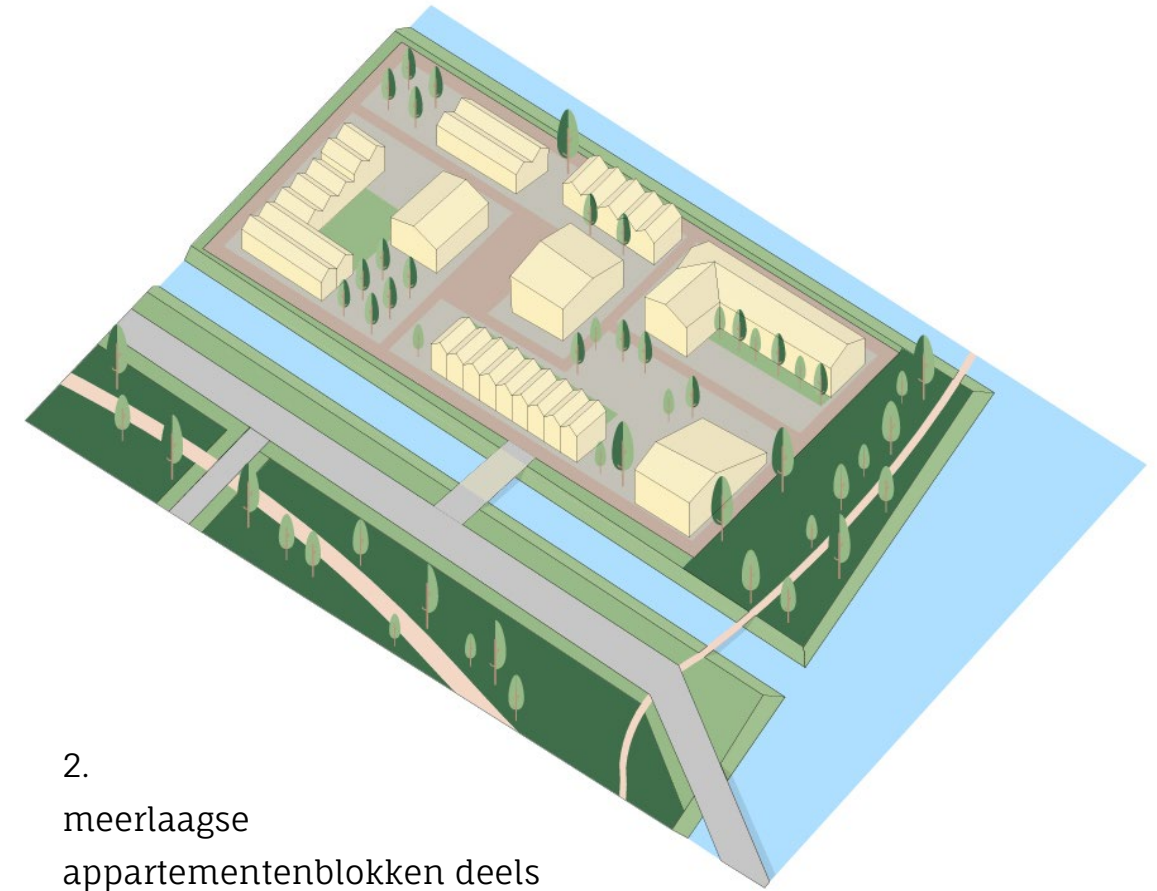
1. woonlandschap van dorpse straten met woningen met tuin



De Bras, Den Haag



Klein Kadoelen, Amsterdam



2. meerlaagse appartementenblokken deels op 'publieke' plint (bijv. dokter, tandarts e.d.) in combinatie met grote eengezinswoningen



Volendam



Duyfrak, Katwijk

De Lange Weeren zorgvuldig ingepast in het landschap

1. verbinding noordzijde



3. overgang landschap westzijde



2. verbinding zuidzijde

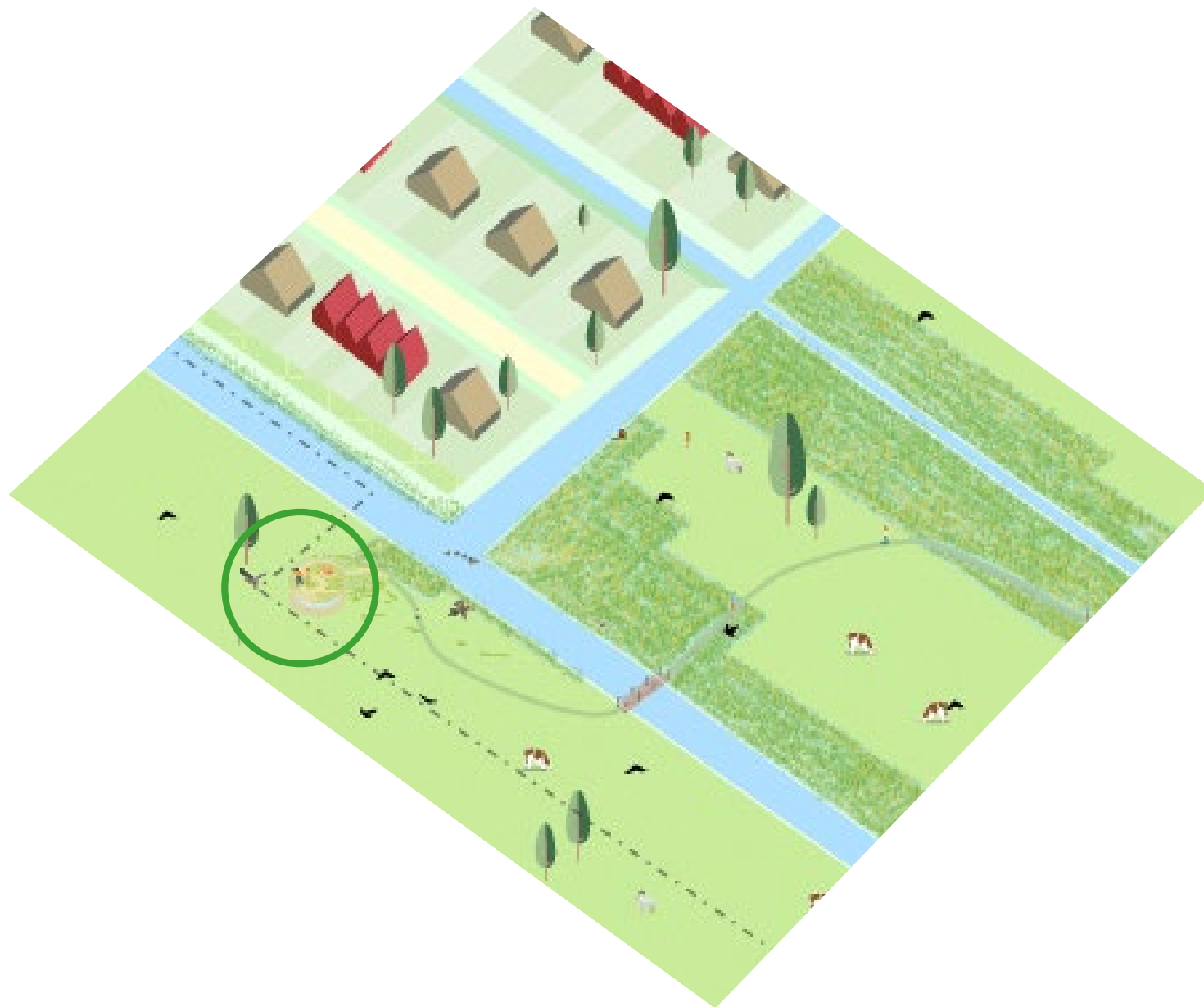


1. verbinding noordzijde inzetten gronden ter versterking van natuur- en recreatiewaarden en een robuust watersysteem



inzetten gronden ter versterking van
natuur- en recreatiewaarden en een robuust
watersysteem

2. verbinding zuidzijde inzetten gronden ter versterking van natuur- en recreatiewaarden en een robuust watersysteem

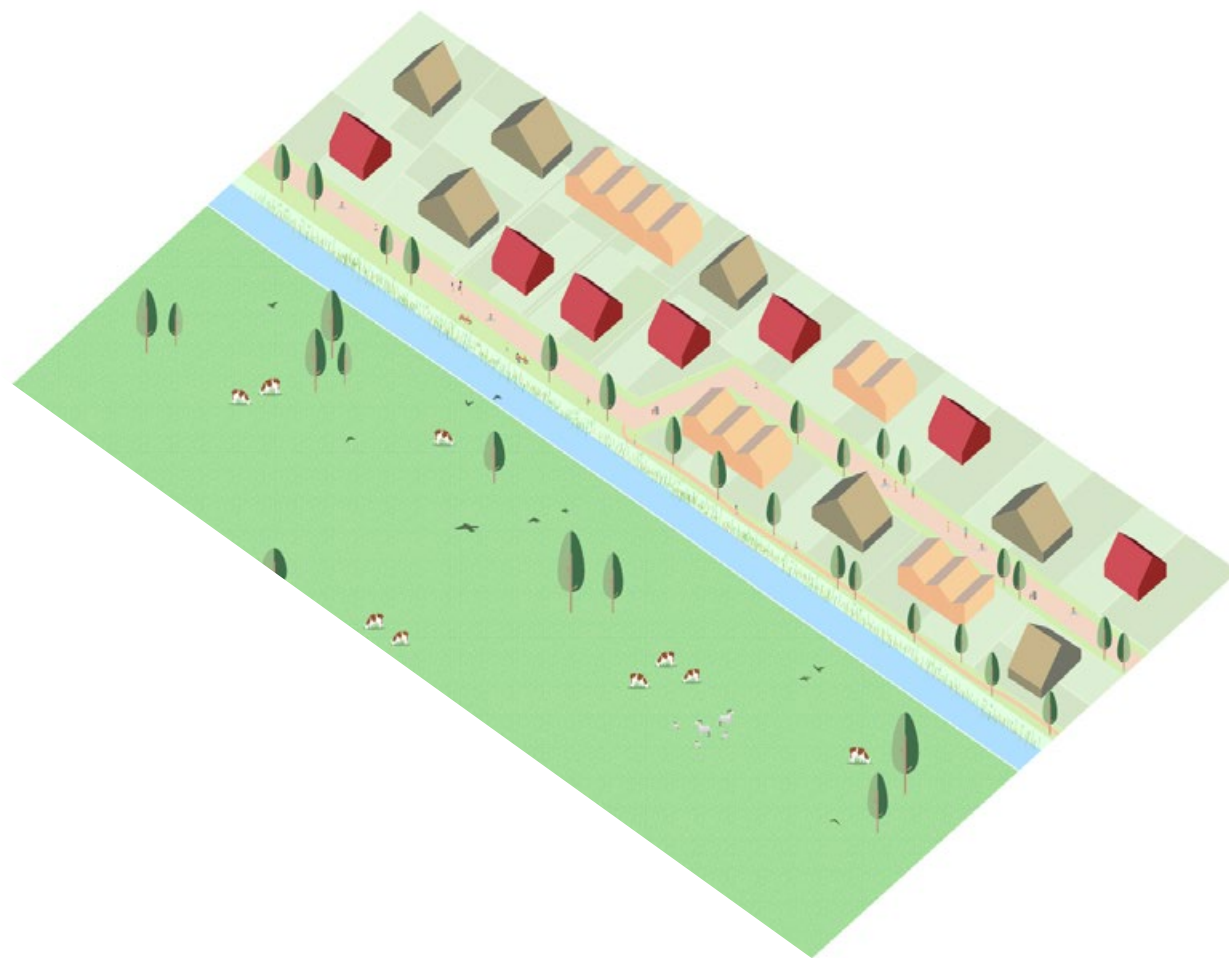


natuur uitkijkpunt



natuurpaviljoen, mogelijk
gecombineerd met
aanvullend programma

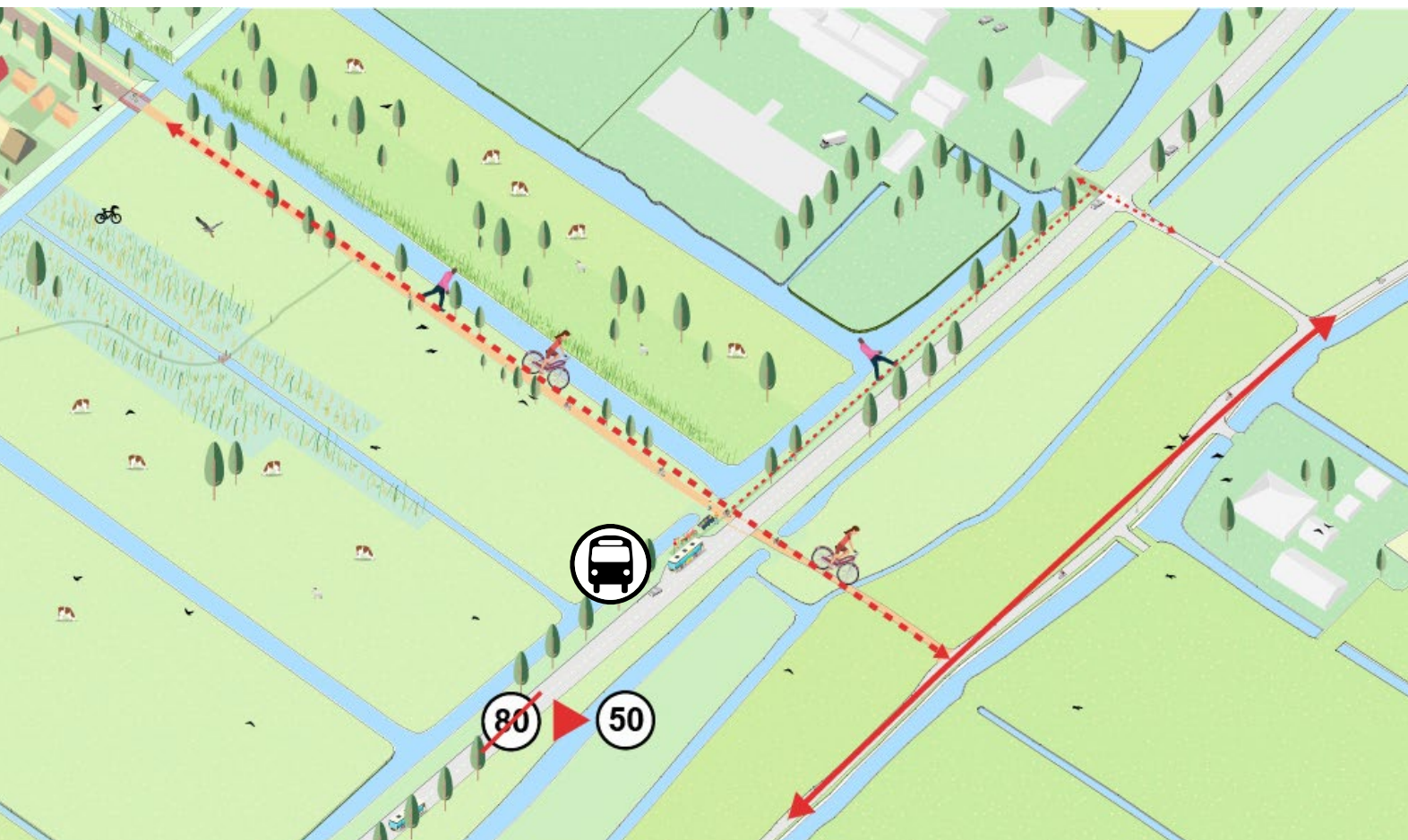
**3. overgang landschap
westzijde
een zachte en gevariëerde
overgang naar het open
veenweidelandschap**



**venster vanuit de
wijk naar het open
veenweidelandschap**

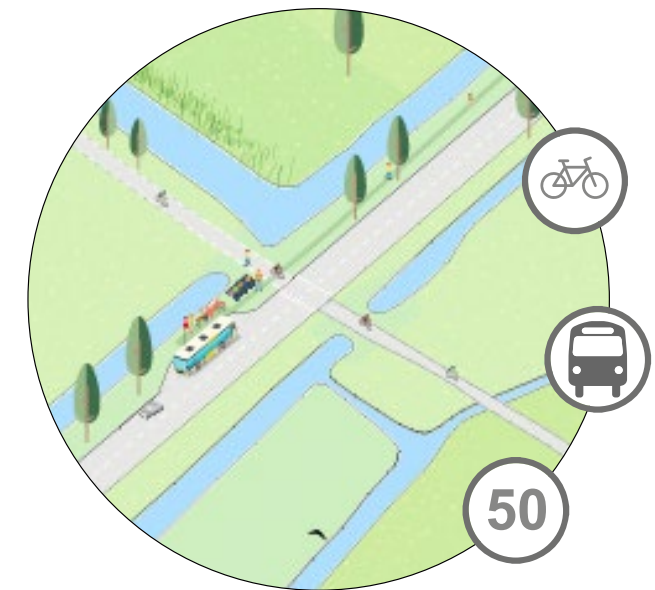


verbinding zuidzijde diverse denkrichtingen

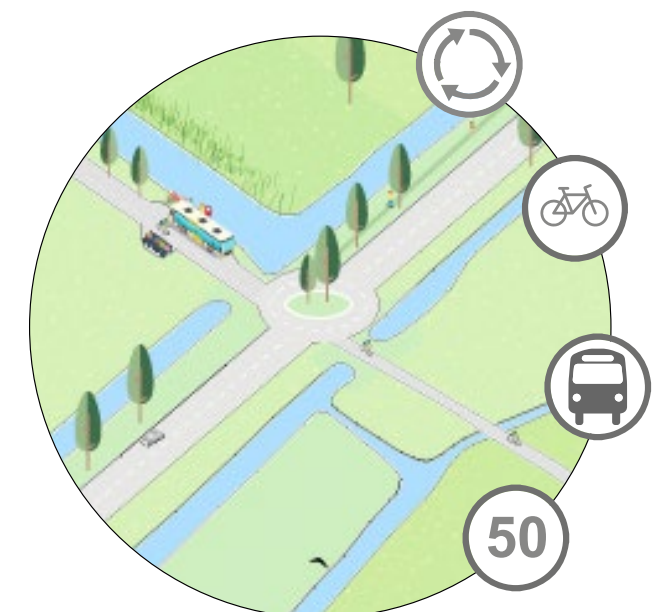


fietsroute aantakken op recreatienetwerk + OV-knoop (bushalte met fietsparkeren)

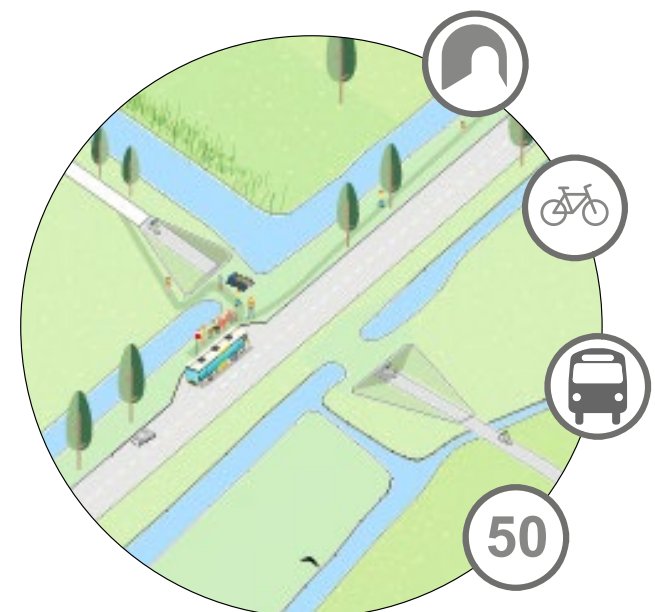
eenvoudige
gelijkvoerse kruising
met bushalte
Zeddeweg



rotonde Zeddeweg
met fietsoversteek en
bushalte richting wijk

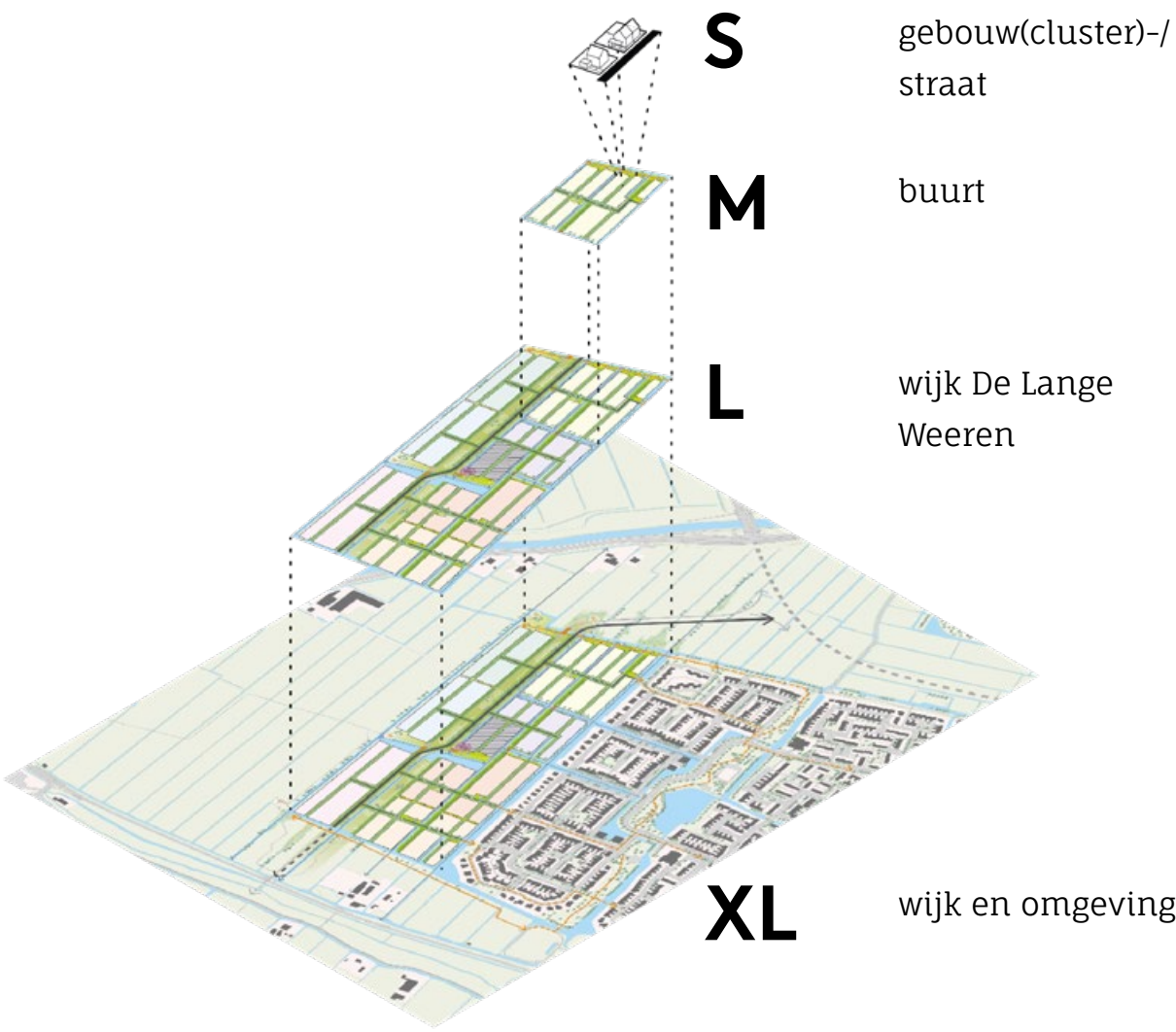
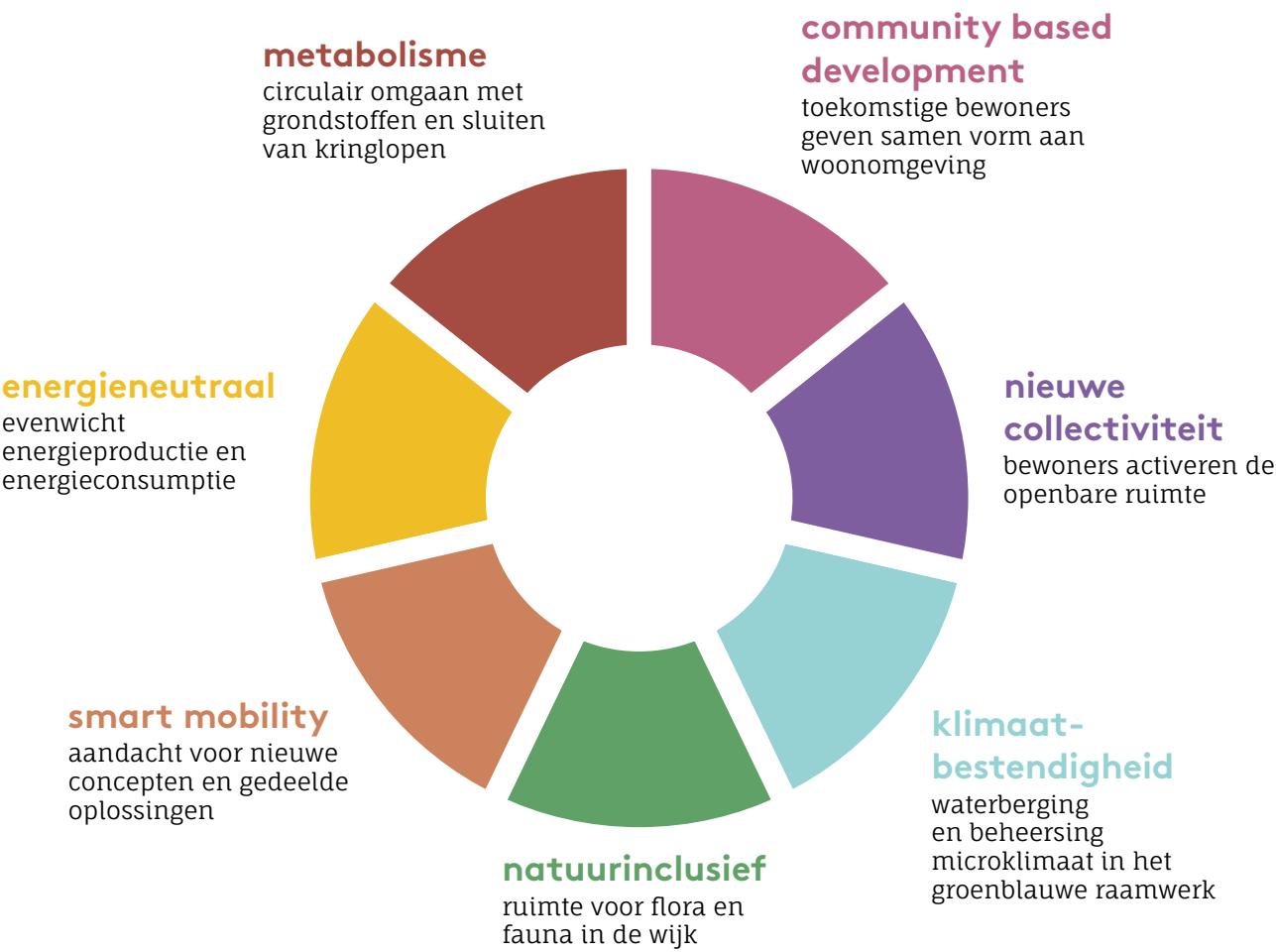


sociaal veilige
fietstunnel met
bushalte Zeddeweg

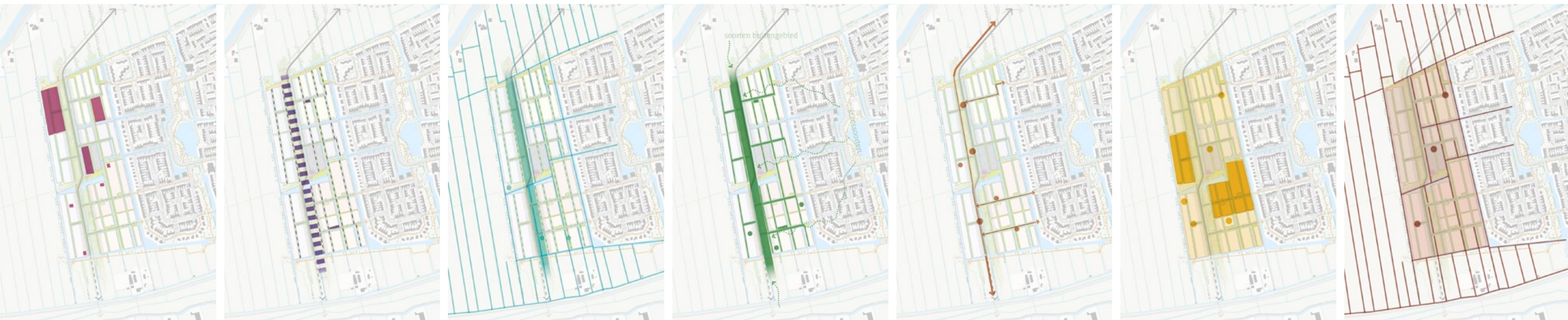


brede duurzaamheids- benadering

in de brede duurzaamheidsbenadering werken de 7 thema's van de circulaire economie middels praktische maatregelen en benaderingen door op verschillende schaalniveau's van woning, buurt, wijk en gebied



brede duurzaamheids- benadering



community based
development

nieuwe collectiviteit

klimaatbestendigheid

natuurinclusief

smart mobility

energieneutraal

metabolisme



samen
ontwikkelen



fruitbomen



watersysteem
integreren



groenblauwe loper



OV hubs



geothermie



afwatering



speciale
doelgroepen



gemeenschappelijke
voorzieningen
& beheer



verharding
beperken



groen in de buurt



langzaam verkeer
door de wijk



duurzaam
energiesysteem



ophoging



bijzondere
ontwikkeling



verkeersruimte
delen



hittestress



toepassing
natuurlijke
materialen



deelsystemen



energieneutrale
woningen



slim
afvalsysteem



gebouw-
gebonden
ingrepen



sociaal veilige
loop/fietsroute



laadpalen



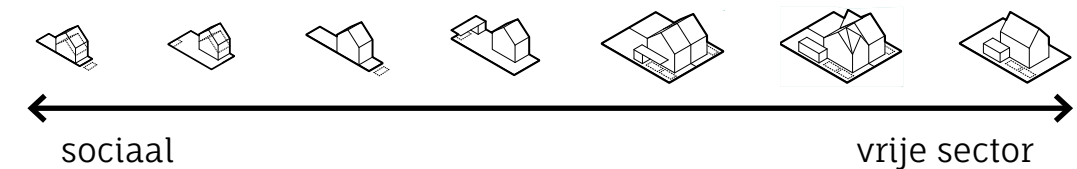
circulair
bouwen

woningbouwprogramma

De Lange Weeren kent een grote bandbreedte aan woningen voor verschillende doelgroepen

Bij de ontwikkeling van De Lange Weeren wordt rekening gehouden met een programma tussen 740 en 1100 woningen. Ruimtelijke inpasbaarheid, financiële haalbaarheid en actuele vraag spelen een rol bij de bepaling van het uiteindelijke aantal. De Lange Weeren wordt een woonwijk met zeer diverse woonmilieus en woningaanbod: zo wordt er gebouwd voor jong en oud, voor starters en doorstromers, huur en koop, kleine en grote woningen, appartementen, 2 onder 1 kapwoningen en vrije kavels.

De regionale vraag naar woningen vormt, naast de lokale behoefte, een belangrijk uitgangspunt voor de programmatische invulling van De Lange Weeren. Het programma van De Lange Weeren wordt dan ook lokaal en regionaal afgestemd waarbij rekening gehouden wordt met de relatief grote vraag naar grondgebonden woningen en (wat kleinere) appartementen voor kleine- en eenpersoonshuishoudens voor met name voor starters en senioren.



De ambitie is om 50% van de woningen als betaalbare woningen aan te bieden zodat starters en jongeren op de woningmarkt voldoende bediend worden. De Nationale Hypotheek Garantie grens vormt een belangrijke indicator voor het begrip betaalbaarheid. Ook doorstromers op de woningmarkt worden op hun wenken bediend.

Een deel van de woningen zal als sociale koop of sociale huur worden aangeboden. Voor sociale huurwoningen geldt de liberalisatiegrens. De inzet is dat er minimaal 30% sociale huur- en koopwoningen worden gebouwd.

Bij de uitwerking van deelfasen van De Lange Weeren zal de invulling geconcretiseerd worden aan de hand van de actuele vraag naar woningen. De concrete invulling van de deelfasen wordt in overleg met de gemeente Edam Volendam bepaald.

aansluiten op ambities Provincie Noord-Holland

Coalitieakkoord Provincie Noord-Holland:



visie De Lange Weeren geeft vorm aan

#klimaat

- brede duurzaamheidsbenadering
- zeven aspecten van de circulaire economie geïntegreerd

#duurzame verstedelijking en bereikbaarheid

- landschappelijk goed ingepast
- klimaatbestendig raamwerk
- energieneutrale en circulaire bouw
- prioriteit voor openbaar vervoer en fiets

#vitaal landelijk gebied

- robuust watersysteem
- vergroten biodiversiteit
- aansluiten op recreatienetwerken

De Lange Weeren



COMMUNITY

Sociale interactie
en sociale controle



GEBRUIK

Openbare
buitenruimte voor
sociale functies



NATUUR INCLUSIEF

Natuurlijke
oevers stimuleren
biodiversiteit



ZICHT OP LANDSCHAP

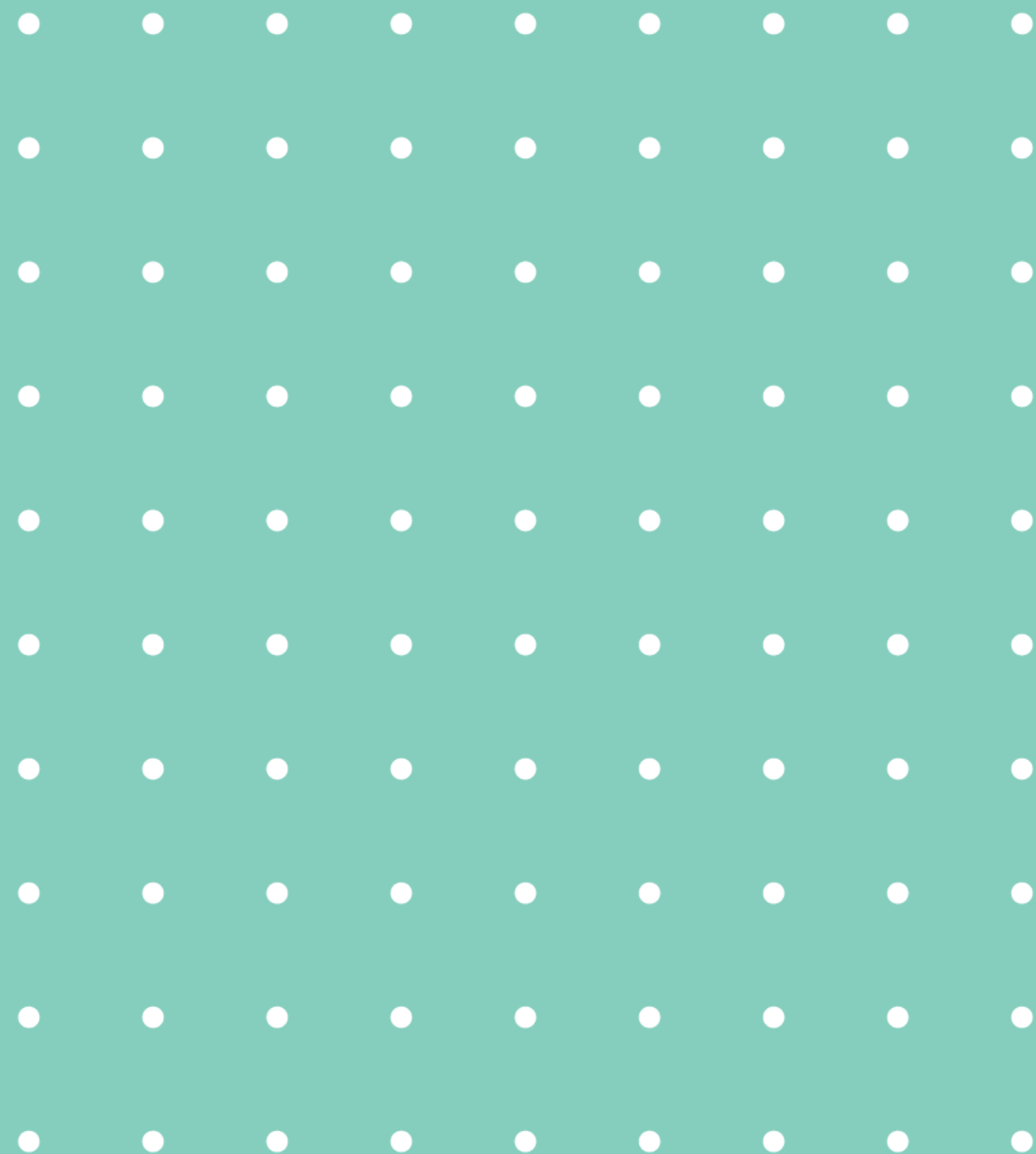
Zichtlijnen en
wandelpaden naar
omringend landschap



KLIMAAT BESTENDIG

Buffercapaciteit van
oppervlaktewater





De Lange Weeren Volendam

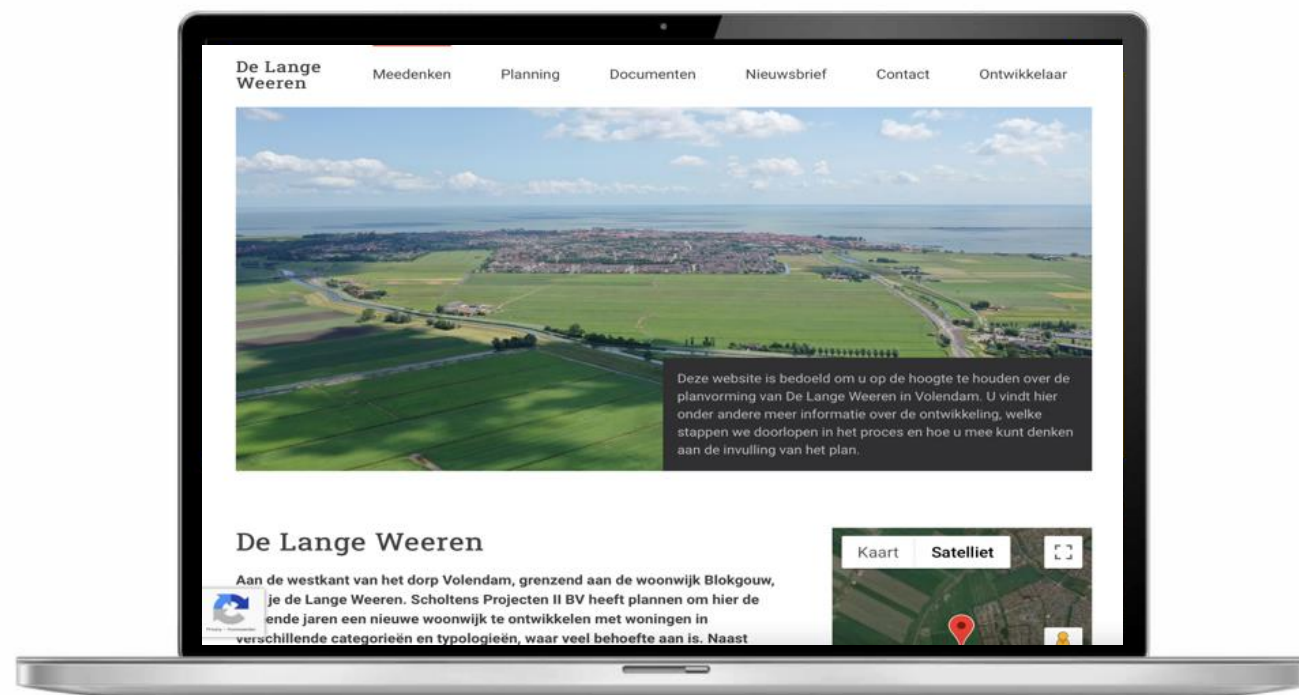
Participatie

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wjde
Blik _____

Reeds gedaan (december)

- Website, werving deelname
- Gesprekken stakeholders
- Startbijeenkomst directe burenen
(Karveel – Schoener – Botter – Getijdelant – Damcoogh)
- Startbijeenkomst brede omgeving
(met name de wijk Blokhouw)



De _____
Wijde
Blik _____

Komende bijeenkomsten (Q1)

- Bijeenkomst No1, over stedenbouw en verkeer
- Bijeenkomst No2, over natuur en water
- Bijeenkomst No3: over woonprogramma, gericht op woningzoekenden
Input is o.a. een peiling onder circa 1.600 geïnteresseerden in woning in Lange Weeren
- Afsluitende bijeenkomst

Participatieverslag

- Beknopte procesbeschrijving
- Belangrijkste inbreng van participanten en
 - wat is hiervan in het Ontwikkelingskader verwerkt
 - wat wordt hiervan later in de uitwerking verwerkt
 - wat kunnen we niet meenemen en waarom niet