

Welkom bij de online bijeenkomst over De Lange Weeren in Volendam

9 december 2020



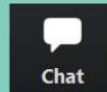
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op
'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat.
Het geluid is namelijk gedempt.



REC

Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld...
We gaan om 20:00 uur beginnen

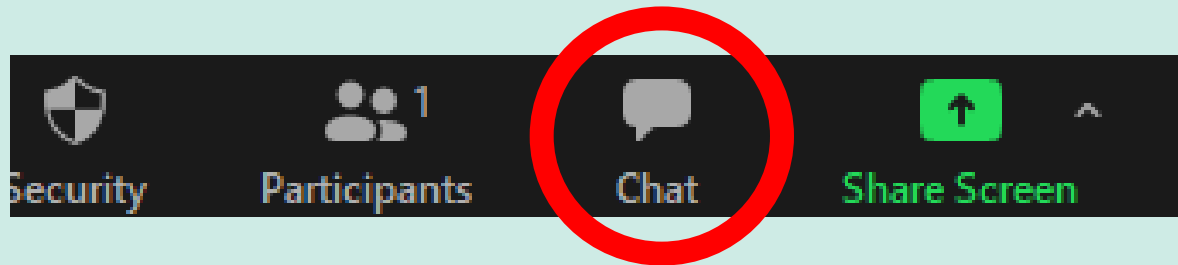
De _____
Wijde _____
Blik _____

Programma

1. Welkom door Theo Dohle van De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doel bijeenkomst
2. Visie & presentatie Scholtens over De Lange Weeren door Peter van Asselt
3. Visie Simone Breuker van de gemeente Edam-Volendam over hun rol tijdens dit proces
4. Toelichting Joost v/d Hoek (INBO)
5. Vervolgstappen: hoe ziet het participatieproces er verder uit door Theo Dohle
6. Vragen en aandachtspunten

Vragen en aandachtspunten

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We inventariseren zoveel mogelijk wensen, aandachtspunten en vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op www.langeweeren.info

Visie van Scholtens

Door Peter van Asselt

Toelichting rol Gemeente

Door Simone Breuker

Toelichting INBO

Door Joost van den Hoek

De Lange Weeren wonen in het landschap

Planvisie De Lange Weeren
bijeenkomst direct omwonenden
9 december 2020



Nelen &
Schuurmans

Inhoudsopgave onderwerpen

1. Inpassen in het
landschap

2. Bouwstenen van de
nieuwe wijk

3. Zorgvuldig omgaan met
de Blokhouw

4. Flanken en water opgave

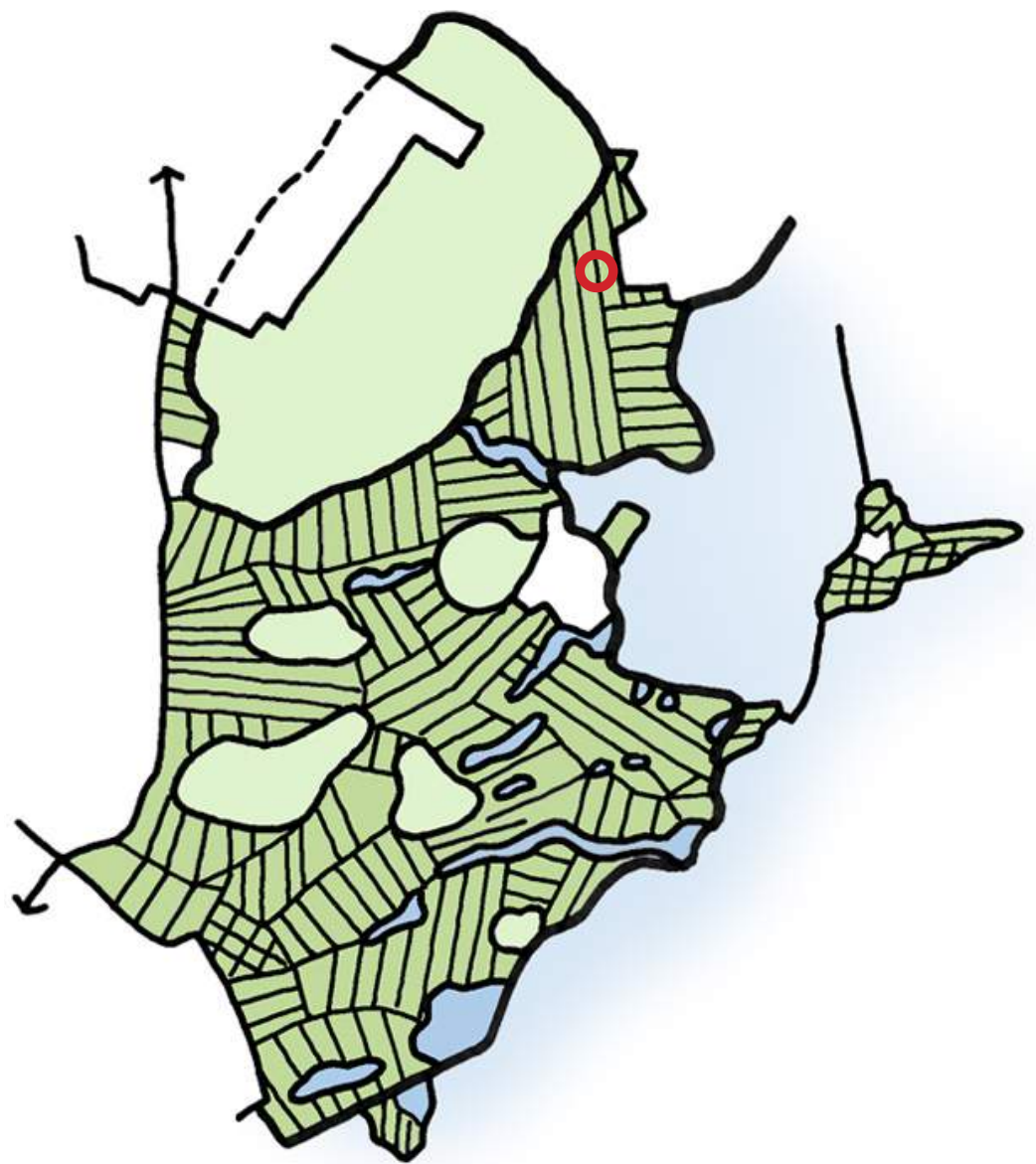
5. Duurzame stedenbouw



Inpassen in het landschap

- Landschappelijk raamwerk als onderlegger
- Versterken recreatieve netwerken
- Autoverkeer middels derde ontsluitingsweg

Landschappelijke
karakteristiek
openheid en ruimtebeleving
De Lange Weeren kenmerken
het projectgebied



bron: Provincie Noord-Holland, "Leidraad landschap en cultuurhistorie 2018"



De Lange Weeren landschap uitbreiden en verbinden van het bestaande natuur- en recreatienetwerk



veenpolder landschap met lange weeren



boeren looppad door weide



zicht op landschap vanuit de wijk



fietsroute 3e ontsluitingsweg

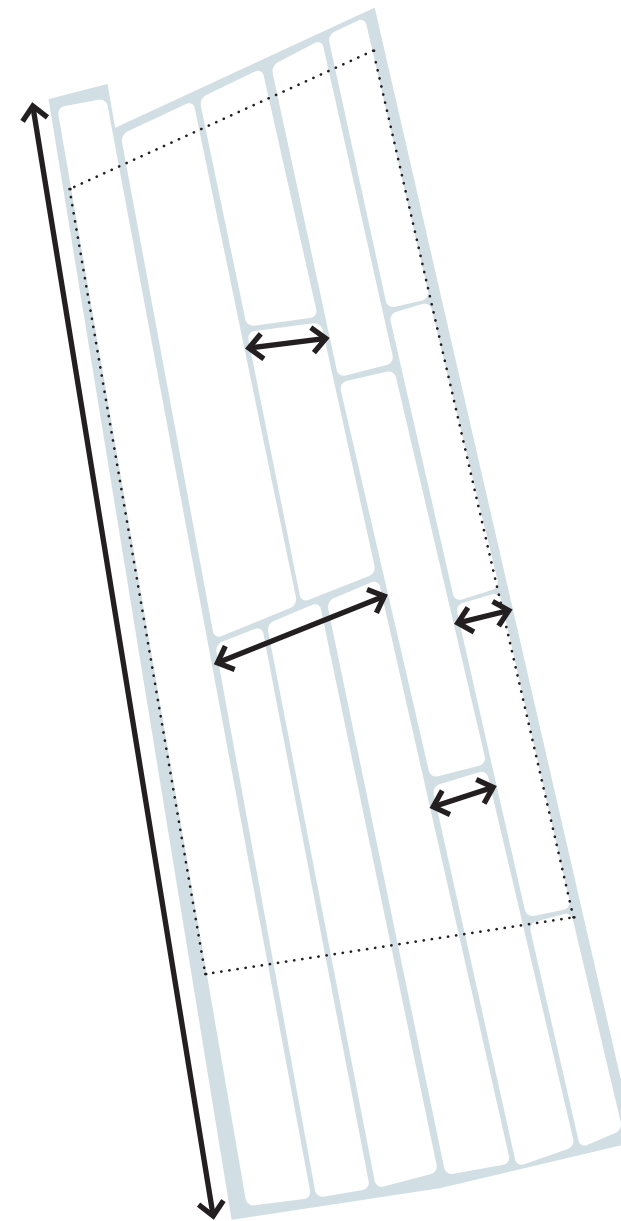


boeren looppad met trekpont

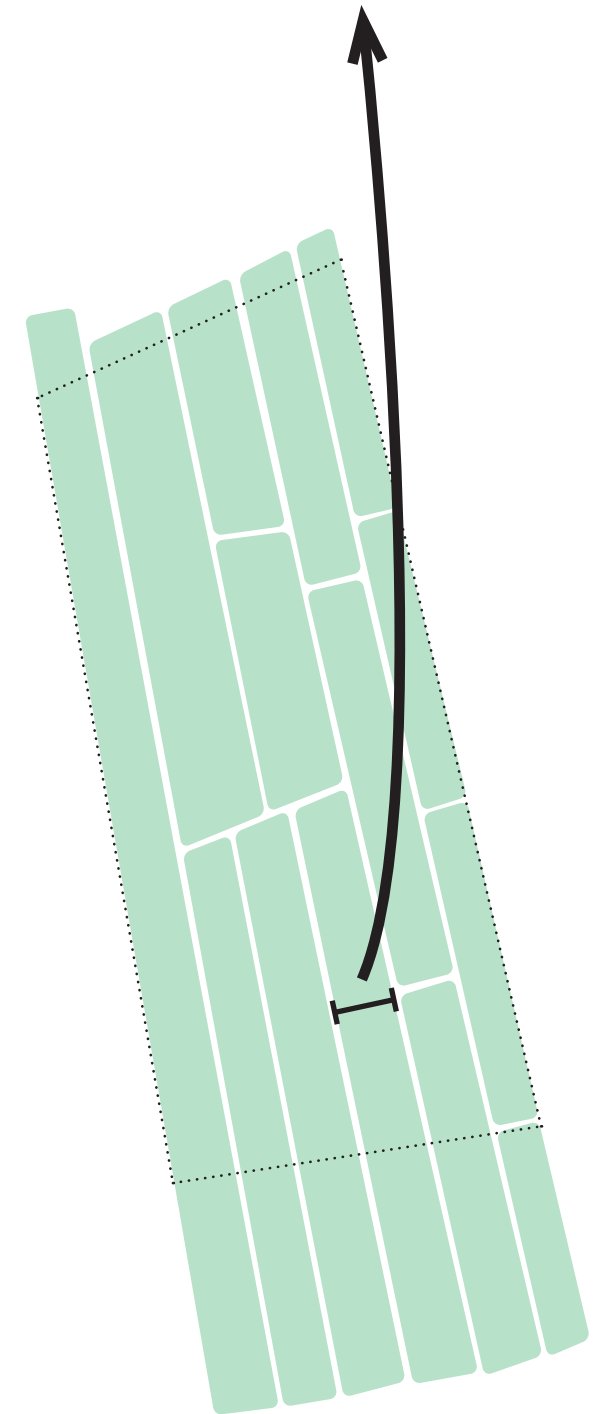


verbonden met kaasboerderij

Slagenlandschap zichtbaar maken in het raamwerkplan



ritme en dynamiek van het
slagenlandschap



onderliggende landschap
heeft goede basismaat voor
raamwerkplan

Mooi wonen in een slagenlandschap

Nederland kent veel
voorbeelden van
slagenverkavelingen



De Bras, Den Haag



Duyfrak, Katwijk



Wipstrik, Zwolle

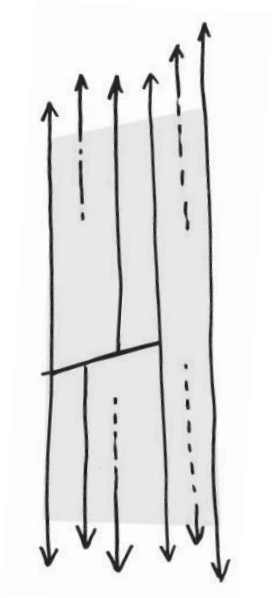
De watergangen
vormen een verrijking
voor de wijk, de
woonbeleving en
klimaatbestendigheid

Planvorming indeling van de nieuwe wijk

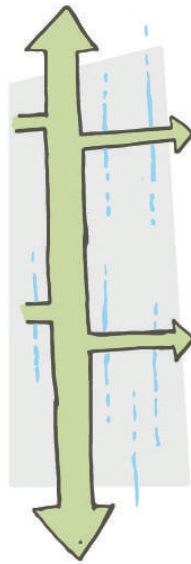
- Wateropgave
- Groenstructuur
- Ontsluiting
- Centrale plek
- Buurten



bouwstenen de ruimtelijke bouwstenen bepalen de structuur en identiteit van de wijk



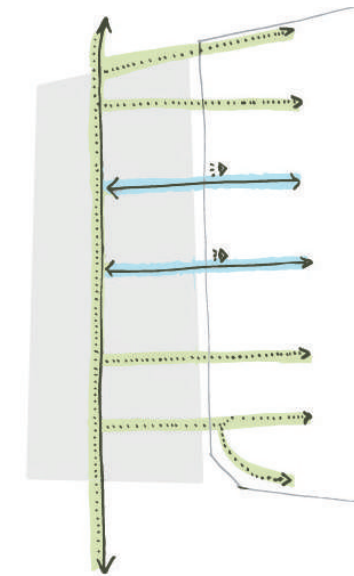
de waterstructuur



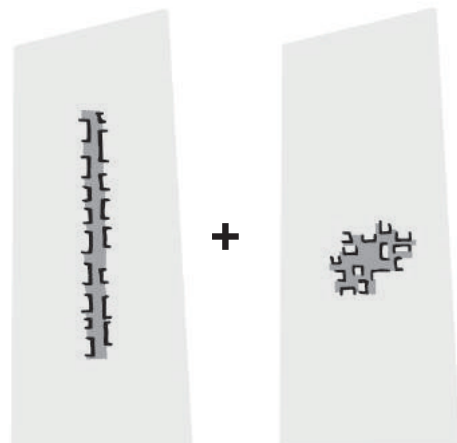
groenstructuur



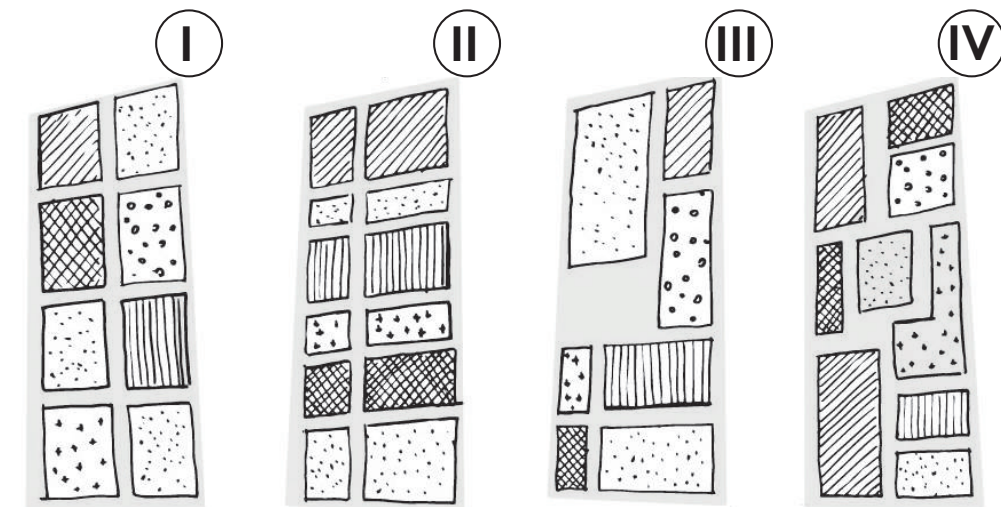
auto-ontsluiting



verbindingen met Blokbouw

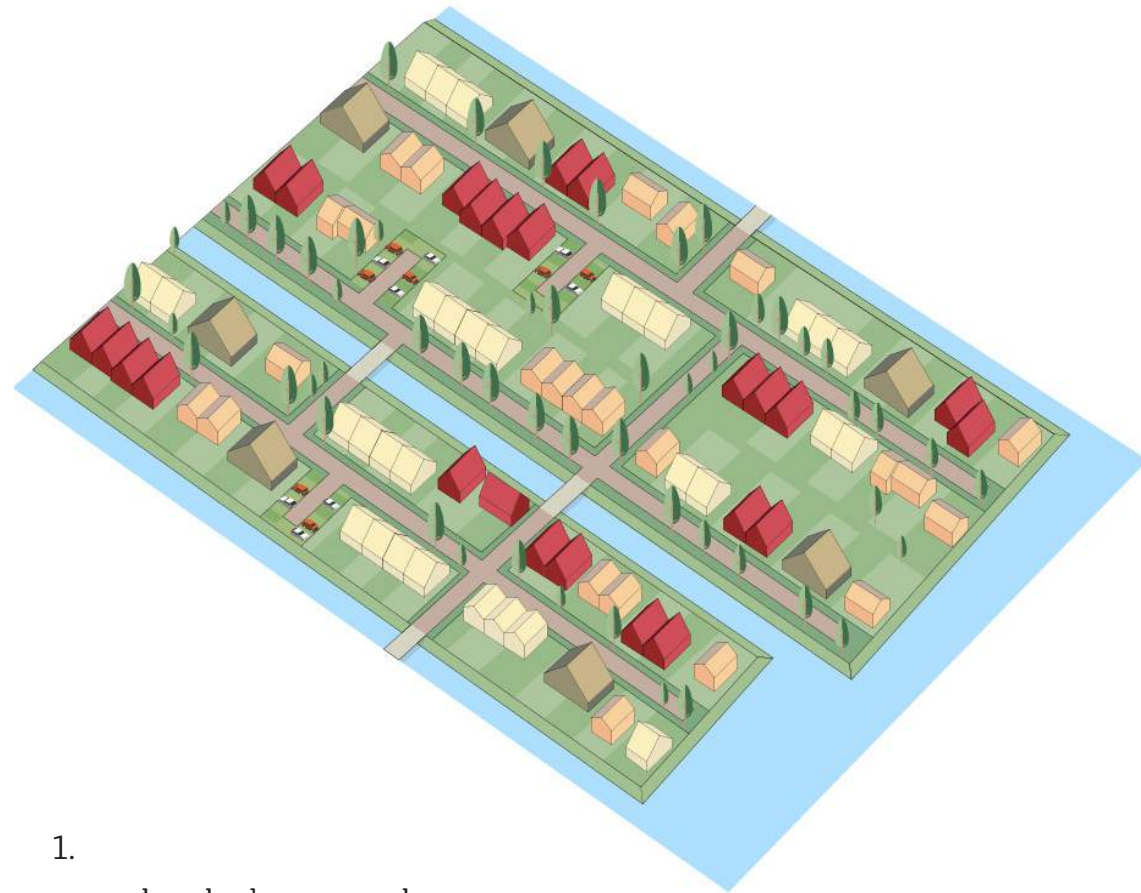


centrale plek



diversiteit aan buurten

Raamwerk diverse invullingen



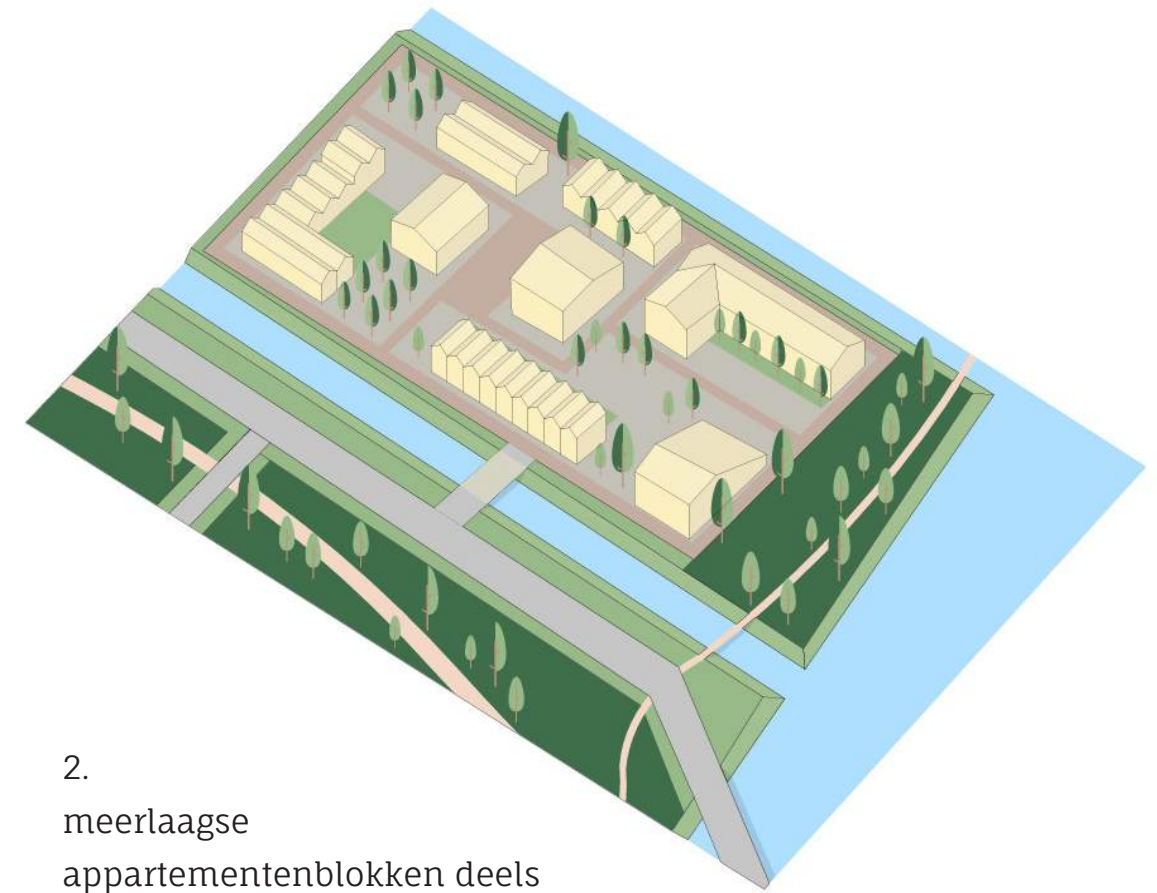
1.
woonlandschap van dorpse
straten met woningen met tuin



De Bras, Den Haag



Klein Kadoelen, Amsterdam



2.
meerlaagse
appartementenblokken deels
op 'publieke' plint (bijv. dokter,
tandarts e.d.) in combinatie
met grote eengezinswoningen



Volendam

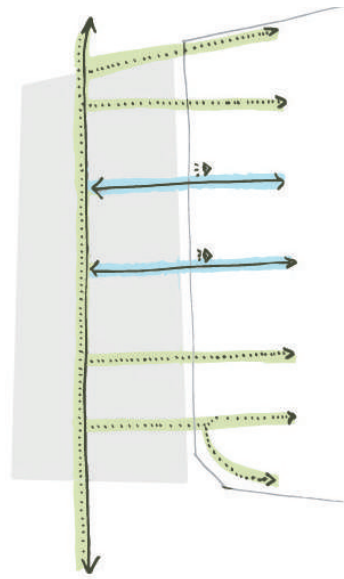


Duyfrak, Katwijk

Planvorming zorgvuldig aansluiten op de Blokhouw

- Doortrekken van watergangen, wandel- en fiets routes
- Hoofdontsluiting voor autoverkeer houdt ruim afstand
- Hogere bebouwing richting Westzijde plangebied
- Vrijstaande bebouwing op ruime kavels sluit in maat en schaal aan
- Centrale waterberging en ruime sloten voorkomen wateroverlast

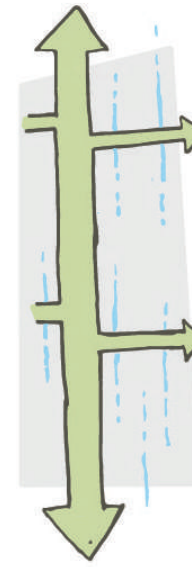
Planvorming zorgvuldig aansluiten op de Blokhouw



verbindingen met Blokhouw



auto-ontsluiting



centrale waterberging

- Doortrekken van watergangen, wandel en fiets routes
- Hoofdontsluiting voor autoverkeer houdt ruim afstand
- Centrale waterberging en ruime sloten voorkomen wateroverlast
- Hogere bebouwing richting Westzijde plangebied
- Vrijstaande bebouwing op ruime kavels aan Oostzijde sluit aan in maat en schaal

Noord en Zuidzijde flanken en wateropgave

- Flanken aan Noord- en Zuidzijde
- Integrale waterberging



De Lange Weeren zorgvuldig grenzen aan het landschap

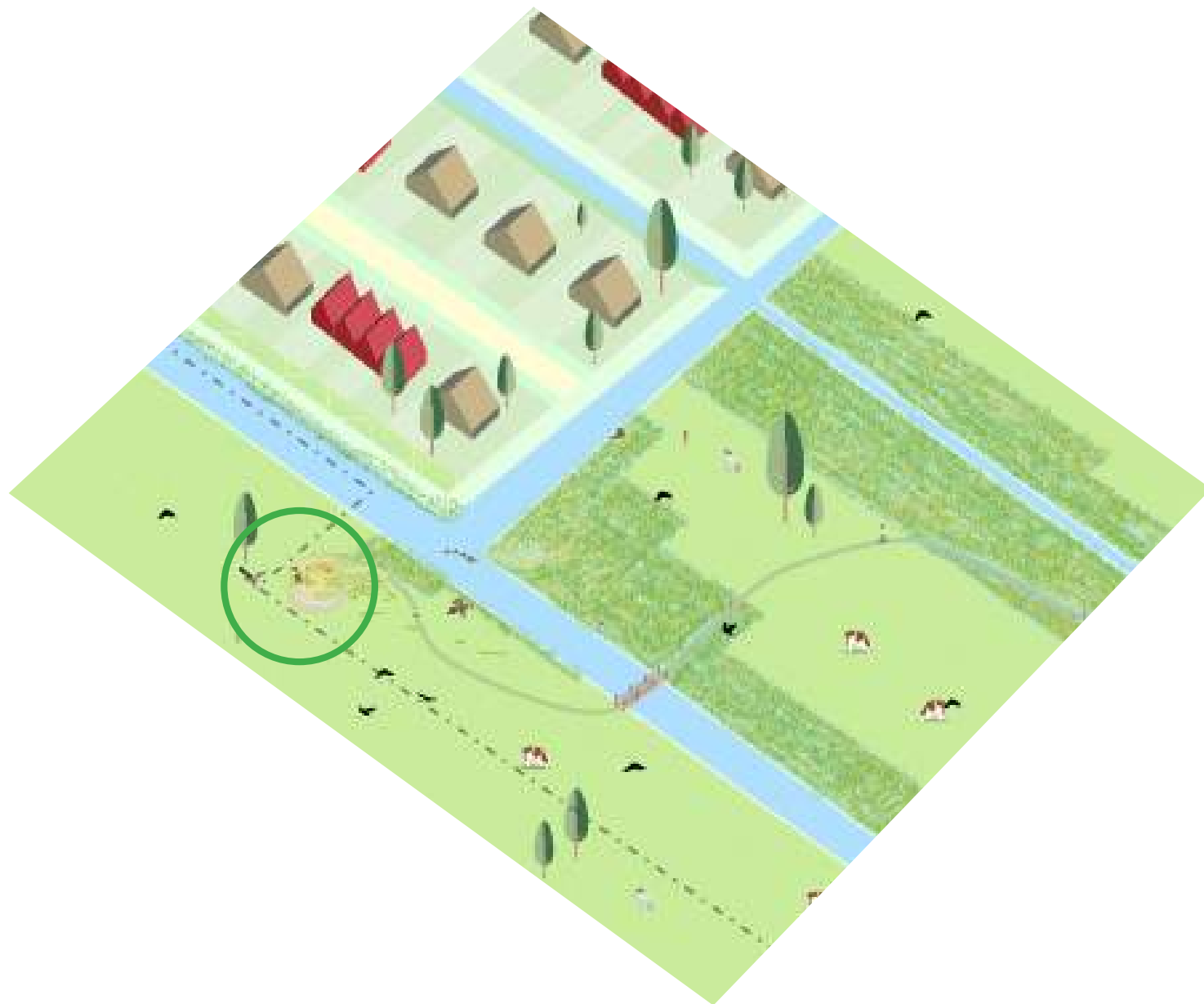


1. Verbinding noordzijde inzetten gronden ter versterking van natuur- en recreatiewaarden en een robuust watersysteem

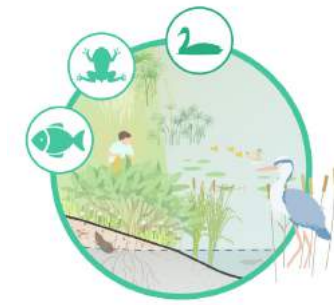


inzetten gronden ter versterking van
natuur- en recreatiewaarden en een robuust
watersysteem

2. Verbinding zuidzijde inzetten gronden ter versterking van natuur- en recreatiewaarden en een robuust watersysteem



klimaatbestendig



natuurinclusief



natuur uitkijkpunt



natuurpaviljoen, mogelijk
gecombineerd met
aanvullend programma

Planvorming duurzame stedenbouw

- Klimaatbestendig
- Natuur inclusief
- Levendige openbare ruimte
- Sociaal samenhangend
- Energieneutraal
- Gedeelde mobiliteit
- Circulariteit

Dank voor uw aandacht! De Lange Weeren



COMMUNITY

Sociale interactie en sociale controle



GEBRUIK

Openbare buitenruimte voor sociale functies



NATUUR INCLUSIEF

Natuurlijke oevers stimuleren biodiversiteit



ZICHT OP LANDSCHAP

Zichtlijnen en wandelroutes naar omringend landschap



KLIMAAT BESTENDIG

Buffercapaciteit van oppervlaktewater



SCHOLTENS
PROJECTEN II

inbo

felixx

Witteveen

Bos



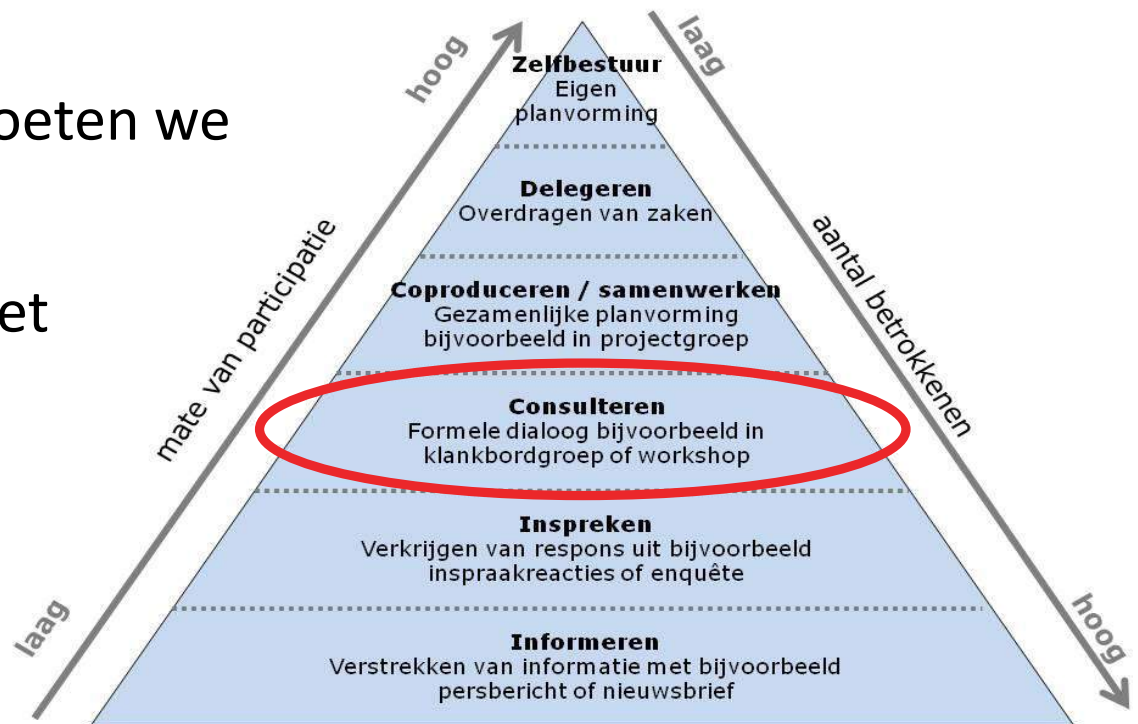
Nelen & Schuurmans

Vervolgstappen participatie

Door Theo Dohle

Uitgangspunten participatie

- Vanwege Covid-19 moeten we veel online doen.
- We werken volgens het consultatiemodel.



Je _____
Wijde
Blik _____

9 december 2020:
Bijeenkomst directe buren toelichting plan en proces.

▼

14 december 2020:
Bijeenkomst omgeving toelichting plan en proces.

▼

januari – februari 2021:
Drie themabijeenkomsten (n.t.b.)

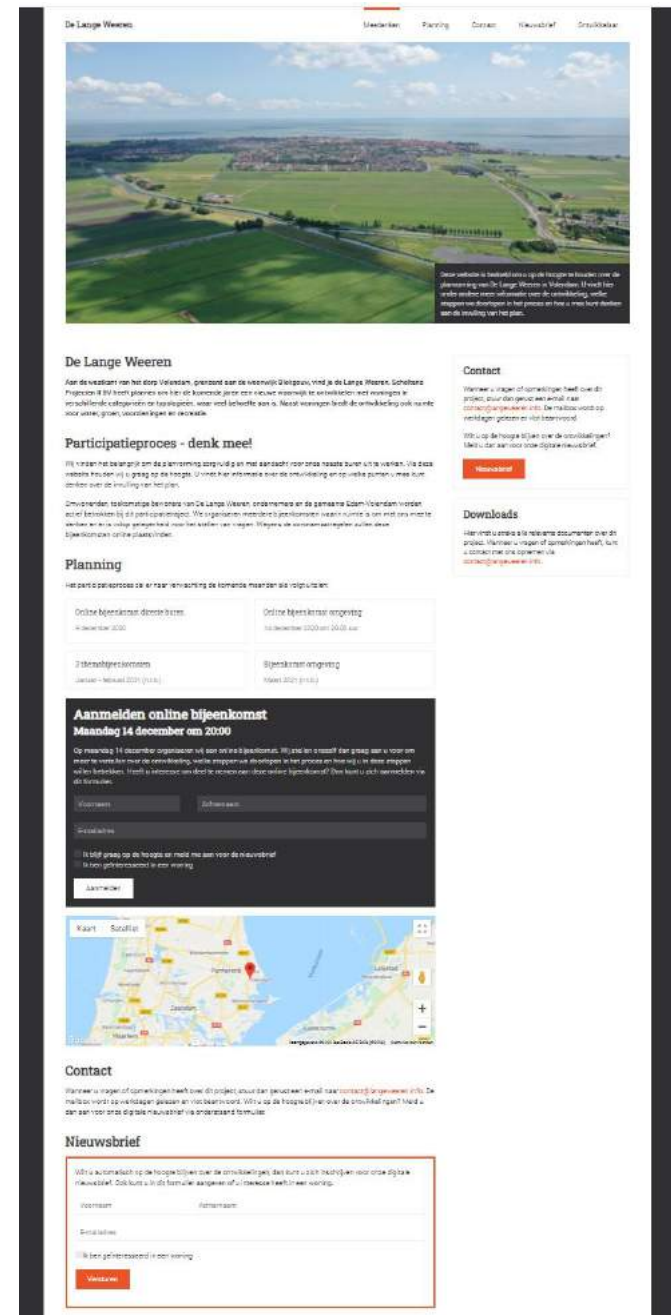
▼

maart 2021:
Bijeenkomst omgeving (n.t.b.)

▼

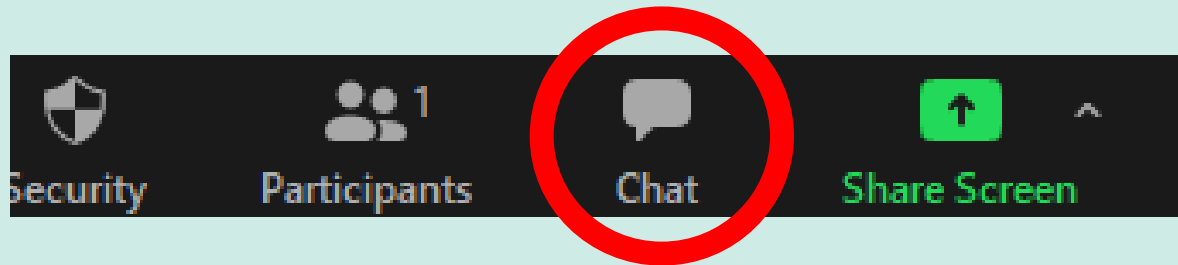
maart 2021:
Verwerken reacties, verwerken in plan, opstellen
participatieverslag.

Verslagen en presentaties komen op
www.langeweeren.info



Vragen en aandachtspunten

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We inventariseren zoveel mogelijk wensen, aandachtspunten en vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op www.langeweeren.info