

Verslag bijeenkomst Lange Weeren

Woensdag 9 december 2020

Inleiding

Op woensdag 9 december vond de eerste participatie-bijeenkomst plaats voor direct omwonenden en/of belanghebbenden van De Lange Weeren in Volendam. Wegens de coronamaatregelen vond deze bijeenkomst online plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst stelde het team zichzelf voor en werd er meer verteld over de ontwikkeling, welke stappen we doorlopen in het proces en hoe wij omwonenden en/of belanghebbenden betrekken in de planvorming. Daarnaast was er gelegenheid voor het stellen van vragen via de chatfunctie in zoom. Deze vragen en antwoorden zijn terug te lezen in dit verslag.

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Scholtens Projecten II BV
Richard de Ruiter
Peter van Asselt
Marleen Geerts
De Wĳde Blik
Theo Dohle
Danielle Hasenbos
INBO
Joost van den Hoek

Ook schoof de gemeente Edam-Volendam aan om meer te vertellen over hun rol tijdens het participatieproces. Aanwezig vanuit de gemeente waren:

Gemeente Edam-Volendam
Simone Breuker-Couwenhoven
Jeannette Hage

In totaal namen er **28 personen/huishoudens** deel aan de bijeenkomst.

Welkom

Theo Dohle is voorzitter en stelt zichzelf en het team voor aan de deelnemers van de online bijeenkomst. Daarna geeft hij een korte toelichting over hoe de online bijeenkomst verder in zijn werk gaat. Het programma ziet er als volgt uit:

1. Welkom door Theo Dohle van De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doel bijeenkomst;
2. Visie & presentatie Scholtens over De Lange Weeren door Peter van Asselt;
3. Visie Simone Breuker van de gemeente Edam-Volendam over hun rol tijdens dit proces;
4. Toelichting Joost v/d Hoek (INBO);
5. Vervolgstappen: hoe ziet het participatieproces er verder uit door Theo Dohle;
6. Vragen en aandachtspunten.

Peter van Asselt geeft een korte presentatie over de visie van Scholtens. Deze visie is gericht op het terrein. Scholtens is een familiebedrijf van de derde generatie wat al 83 jaar bestaat en al 20 jaar grondeigenaar van De Lange Weeren. Peter legt uit dat bouwen onder voorwaarden een belangrijk uitgangspunt is voor de Lange Weeren. Hij geeft aan dat zij begrijpen dat bewoners het lastig vinden dat er een nieuwe wijk komt, daar hebben zij begrip voor. Deze zorgen neemt Scholtens zeer serieus en zij hopen zoveel mogelijk zorgen weg te nemen. Peter legt uit dat er op dit moment 1500 inschrijvingen zijn voor woningen in de Lange Weeren.

Simone Breuker vertelt dat ze als projectleider van de gemeente Edam-Volendam betrokken is bij de plannen voor De Lange Weeren. Ze legt uit dat de gemeente het proces faciliteert om te kijken of het haalbaar is om in dit gebied woningen te realiseren. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het besluitvormingsproces naar de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft een aantal vragen gesteld over het participatieproces die Simone met de aanwezigen deelt.

Joost van den Hoek is als stedenbouwkundige via INBO betrokken bij De Lange Weeren. Hij stelt zich kort voor en spreekt zijn begrip uit naar de bewoners en geeft aan dat hij rekening probeert te houden met deze bewoners bij de planvorming. Verder vertelt Joost van den Hoek dat INBO samenwerkt met specialisten om tot een zo'n optimaal plan te komen, bijvoorbeeld door samen te werken met FELIX en Witteveen & Bos, een landschapsarchitect en mobiliteit specialist. Ook werken ze met een waterexpertisebureau, Neelen & Schuurmans. Joost van den Hoek geeft een korte presentatie over de stedenbouwkundige plannen, water, verkeer en recreatie. De presentatie van de plannen kunt u terugvinden op de website van De Lange Weeren.

Theo geeft aan dat er veel vragen binnen zijn gekomen. Hij vertelt dat deze zo veel mogelijk worden behandeld. De vragen en antwoorden die gesteld zijn, zijn terug te vinden in het verslag. Ook vertelt Theo Dohle verder hoe de planning van de participatie eruitziet:



Afsluiting

Vervolgens worden de vragen die gesteld zijn via de chat door Theo Dohle behandeld. Daarna sluit Theo de bijeenkomst af en wordt er aangegeven dat wanneer er vragen of opmerkingen zijn, men dit kan mailen naar contact@langeweeren.info.

Op de volgende pagina's zijn de gestelde vragen en antwoorden terug te lezen.

Vragen en antwoorden

Participatieproces

Er is een bijeenkomst op 9 december voor direct omwonenden en op 14 december voor de omgeving. Is het normaal dat er een opsplitsing is in twee groepen tijdens een participatietraject?

Ja, het is normaal om in dit soort plannen onderscheid te maken tussen verschillende groepen, namelijk de mensen die direct aanwonend zijn aan het plangebied en de mensen voor wie de impact minder groot is.

Mag het participatietraject volledig digitaal uitgevoerd worden?

Ja, dat mag. Een participatietraject is vormvrij en mag volledig online worden uitgevoerd. Scholtens kiest hier niet specifiek voor. Er worden ook een aantal kleinschalige gesprekken met vertegenwoordigers van de buurt gevoerd, waarvan een aantal gesprekken al gevoerd zijn. De overige bijeenkomsten worden inderdaad online gehouden. Het uitgangspunt is daarbij dat iedereen kan deelnemen en mensen die jonger zijn vaker worden betrokken. Zodra de coronacrisis onder controle is en het weer kan, willen we online bijeenkomsten combineren met fysieke bijeenkomsten.

Is het beter om te wachten tot er weer fysieke bijeenkomsten plaats kunnen vinden, met bijvoorbeeld 30 mensen?

Momenteel is niet in te schatten wanneer er weer fysieke bijeenkomsten mogen plaatsvinden. De gemeente heeft opgenomen in het participatiebeleid; bewoners en ondernemers worden zo vroeg mogelijk in het proces betrokken en vooraf geïnformeerd. Dat is ook de reden dat deze bijeenkomst voor vandaag is georganiseerd en de buurtbewoners zijn uitgenodigd.

Kan het proces niet beter uitgesteld worden?

Nee, zoals eerder gezegd willen wij bewoners en ondernemers zo vroeg mogelijk in het proces betrekken en informeren. Het hele land is sinds maart van dit jaar bezig met online bijeenkomsten door corona. De gemeente en ontwikkelaar hebben beide aangegeven dat zij graag de planvorming door willen zetten. Er is een tekort aan woningen en als dit proces wordt uitgesteld zal er nog een grotere vertraging komen in het bouwen van woningen.

Plan wijk

Wat zijn de afmetingen van het gebied?

Het gebied is ongeveer 300 meter in de breedte. Het gebied is geen perfecte rechthoek en is in de lengte ongeveer 900 meter aan de langste kant en 750/800 meter aan de kortste kant.

Ligt er al een plan, een indeling, of een maquette? Is de wijk al helemaal ingedeeld?

Nee, we zijn nog niet zover. Eerst moeten we nog een aantal zaken uitzoeken zoals water, recreatie, speelplekken, natuur en verkeer. Daarnaast willen we in de planvorming de ideeën, zorgen en wensen van de omgeving meewegen.

Is het totale kavel groot genoeg om een grote mooie ruime wijk te maken?

Zeker. In de wijk die we voor ogen hebben is ruimte een heel belangrijk onderdeel om mee te nemen. Bijvoorbeeld voor het groen en de plekken van kavels. Er wordt gewerkt vanuit een perspectief dat alle kwaliteiten en condities aanwezig zijn om een goede en vooruitstrevende Hollandse woonwijk te maken.

Hoe zit het straks met de woningdichtheid? Is hier al meer over bekend?

Dit is nog niet concreet, maar we gaan ervan uit dat de woningdichtheid ongeveer gelijk is als dat in de Blokouw.

Welke openbare voorzieningen worden er aangebracht?

Dat is nog niet duidelijk. Wij houden rekening met de komst van een paar commerciële voorzieningen en een paar maatschappelijke voorzieningen. Van de gemeente zullen we nog horen of bijvoorbeeld een school gewenst is, maar wanneer er suggesties of ideeën vanuit de omgeving zijn horen wij dat ook graag.

Komt er een groenstrook tussen de Blokouw en de nieuwbouw?

Er komt een goede overgang van de Blokouw naar de Lange Weeren, maar hoe deze overgang eruit komt te zien is nog niet concreet. Hierover willen we eerst graag met omwonenden in gesprek.

Hoe zit dat met een groenstrook van 200 meter?

Er komt geen 200 meter brede groenstrook tussen de Blokouw en de Lange Weeren. Dit is helaas niet mogelijk. In de verdere planuitwerking komen we daar verder op terug.

Kunnen jullie dan iets concreter aangeven hoeveel de afstand dan inhoudt in verband met het uitzicht?

Hier kunnen wij nog geen concreet antwoord op geven. We luisteren uiteraard wel naar de wensen en aandachtspunten vanuit de omgeving over het uitzicht.

Waarom is er geen integraal plan voor de Lange Weeren?

Het uitgangspunt is om een integraal plan te maken op het grondgebied van Scholtens, waarin wordt nagedacht over verschillende voorzieningen en de plek van deze voorzieningen. Verder wil Scholtens een integraal plan maken voor water, recreatie, wonen, landschap en natuur.

Komt er voor het hele gebied (87 hectare) een integraal plan?

Wij maken een integrale visie voor de ontwikkeling van De Lange Weeren. Dat gaat over het gebied wat Scholtens in eigendom heeft. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente.

Wat is de status van het ontwikkelingskader? Wordt daar nu aan gewerkt of is deze al klaar?

Daar wordt op dit moment volop aan gewerkt en daarin wegen wij uw input graag mee.

De haalbaarheidsstudie wordt alleen uitgevoerd door Scholtens. Is er geen overeenstemming met andere partijen?

Wij voeren de haalbaarheidsstudie uit in lijn met de afspraken die we hierover hebben gemaakt met de gemeente. De gemeente toetst de haalbaarheid en maakt hierin haar eigen afweging.

Is er een jaren plan, wanneer is alles gerealiseerd?

Afhankelijk van het proces en de procedures die daarbij horen, hebben we meer zicht op de planning. Het is nu nog te vroeg om daar uitspraak over te doen, maar het zal ongetwijfeld nog wel een flink aantal jaren duren voordat alles gerealiseerd is.

Woningen

Is er al bekend hoeveel woningen er komen?

Er is nog geen duidelijkheid over het aantal woningen, omdat het uitgangspunt in eerste instantie is om een kwalitatief hoogwaardige woonwijk te realiseren.

Is het aantal woningen of de kwaliteit van de wijk het uitgangspunt?

Wij vinden het belangrijk dat er een hoogwaardige woonwijk komt waarbij het aantal woningen past bij de kwaliteit van de wijk.

Komt er hoogbouw?

De hoogbouw die wij voor ogen hebben zijn appartementen met voornamelijk 4 bouwlagen. Op sommige plekken kunnen er 5 tot 6 bouwlagen komen, maar dit is nog niet precies bekend.

Wat komen er voor woningen? Koopwoningen, sociale huurwoningen? Is hier al een verdeling in bekend?

Er wordt een gevarieerde woonwijk gemaakt met aanbod voor diverse doelgroepen, maar de exacte verdeling is nog niet bekend. Wel heeft de gemeente aangegeven dat er 30% sociale woningen gebouwd moeten worden.

Wij hebben de ambitie uitgesproken om 50% van de woningen in de betaalbare categorie aan te bieden. Voor de betaalbaarheid hanteren wij de grens van de NHG (Nationale Hypotheek Garantie), wat een norm is die door de overheid gehanteerd wordt. Met die ambitie en randvoorwaarden proberen wij de wijk in te vullen. Omdat er nog geen concreet aantal woningen zijn benoemd wordt er uitgegaan van een percentage van het totaal.

Hoe hoog is op dit moment de NGH-norm?

De NGH-norm is op dit moment 310.000 euro. Per 1 januari 2021 stijgt deze naar 325.000 euro. Als er energiebesparende maatregelen worden meegefinancierd is de grens 6% hoger, namelijk 344.500 euro per 1 januari 2021.

Mag iedereen hier wonen of is de wijk vooral bedoeld voor mensen uit de gemeente?

Uiteraard is de wijk toegankelijk voor iedereen, maar hebben wij het oogpunt om hier een woonwijk te maken waarin Volendamers graag willen wonen. Een woonwijk die past bij de identiteit van Volendam.

Klopt het dat er veel senioren naar een appartement willen?

Zowel senioren, maar ook jongeren en starters op de woningmarkt hebben interesse in een appartement.

Verkeer

Zijn de ontsluitingswegen al zeker?

De ontsluitingswegen zijn nog niet voor 100% vastgelegd. Het idee is om de wijk tweezijdig te ontsluiten, voor bijvoorbeeld hulpdiensten. Hierover worden nog gesprekken gevoerd met onder andere de provincie, zij zijn eigenaar van de weg.

Is er toestemming van de provincie om aan te sluiten aan de Zeddeweg?

Nee, hier is nog geen toestemming voor verleend. Scholtens is er bekend mee dat de provincie zuinig is met ontsluitingen. Er komt een moment dat zij dit aan de provincie gaan vragen, maar zover zijn we nog niet.

Hoe zit dat met de ontsluiting naar de Blokrouw?

Het is niet de bedoeling dat er gemotoriseerd verkeer door de Blokrouw gaat, ook geen bouwverkeer. De enige ontsluiting die gemaakt wordt richting de Blokrouw zal voor langzaam verkeer, voetgangers en fietsers zijn.

Hoe ver is de geplande weg van de bestaande woningen af?

De hoofdontsluiting ligt gemiddeld ongeveer op 200 m vanaf de eigendomsgrens van Scholtens en de Blokrouw.

Weten jullie zeker dat jullie niet met het bouwverkeer door Blokrouw gaan rijden?

Ja dat weten we zeker. We gaan niet met bouwverkeer door de Blokrouw rijden, aangezien dat veel overlast veroorzaakt.

Is er al over parkeren nagedacht?

Zeker. Parkeren is één van de belangrijkste pijlers om een plan te maken. Hier zijn normeringen voor, welke zowel nationaal als door de gemeente worden vastgesteld. We volgen hierin de normeringen van de gemeente. De zgn. CROW richtlijnen voor woningbouw. Gemiddeld komt dit op 1,7 auto's per woning, afhankelijk van het programma

Hoe zal de reistijd met de auto zijn van het centrum naar het midden van deze wijk?

Dit is afhankelijk van het aantal ontsluitingen. Vooralsnog is het idee om autoverkeer alleen aan de noordzijde te ontsluiten. Dat betekent een gemiddelde reistijd van 10 minuten met de auto naar het centrum van Volendam. Voor fietsers worden een aantal verbindingen gemaakt met de naastgelegen Blokrouw en wordt er aangesloten op het bestaande fietsnetwerk. De gemiddelde reistijd met de fiets is dan ca. 10 minuten naar het centrum van Volendam.

Natuur en water

Kunnen jullie wat vertellen over de waterberging?

Waterberging is een belangrijk thema in het tijdperk van klimaatveranderingen. Het wordt warmer en kouder, er zijn periodes van droogte en periodes wanneer het in korte tijd hard regent. Scholtens heeft waterdeskundig bureau Neelen & Schuurmans aangehaakt in dit proces. Zij rekenen precies uit hoe het water te bergen. Zelfs bij een

regenbui die op zijn zwaarst is en één keer in de duizend jaar voorbijkomt, houden de bewoners droge voeten.

Waar komt de waterberging?

De waterberging maakt onderdeel uit van de woonwijk De Lange Weeren en van de aangrenzende gronden die in eigendom zijn van Scholtens.

Komt de waterberging buiten uw gebied?

Nee, de waterberging komt niet buiten ons gebied. Stedelijke bebouwing is een opmaat voor wateroverlast vooral in een polder waar het grootste gedeelte al is bebouwd (lees: verhard). De Lange Weeren wordt een woonwijk die rekening houdt met heftige en lange regenbuien.

Hoe toont Scholtens aan dat zij het openbaar belang dienen met het bebouwen van het laatste stuk natuurgebied en bebouwing op andere plaatsen niet meer wenselijk is?

Wij begrijpen dat we van een stuk landbouwgebied een woonwijk maken. Daarom is het belangrijk om te onderbouwen dat dit haalbaar is, dat het verantwoord is en geen effect heeft op andere belangen, zoals de natuurgebieden, verkeer, de natuurwaarden, stikstof, bodem en archeologie. Dit vatten we samen in een ruimtelijke onderbouwing die onderdeel wordt van het bestemmingsplan.

Bouwplan

Zal het gebied met zand opgehoogd worden?

Ja. Dat klopt. Het gebied zal opgehoogd moeten worden omdat het een nat weiland is en we moeten uitgaan van een bepaalde drooglegging voor een woning. Het uitgangspunt is om zo min mogelijk op te hogen, ook in het kader van duurzaamheid.

Wanneer kan er eventueel begonnen worden met de eerste bouwactiviteiten en aan welke kant zou dat dan beginnen?

Dat is nog niet precies bekend maar wij verwachten dat we aan de zuidkant zullen starten. Op z'n vroegst zal er ongeveer over 3 jaar gebouwd worden, de eerste woningen zullen daar een jaar later worden opgeleverd.

Hoe hebben jullie het bouwrijp maken in gedachte op deze veengrond. de grondverschuivingen (schade aan onze woningen en zandoverlast voor de bestaande bewoners?

Dat is nog niet bekend en gaan we goed onderzoeken om juist te voorkomen dat er overlast zal voorkomen.

Wat wordt de afstand van de bebouwing tov Getijdelant, Botter, Damcoogh etc?

Daar kunnen wij in deze fase nog geen duidelijkheid over geven.

Gemeente

Waarom legt de gemeente het advies van de ARO naast zich neer om het hele gebied integraal te ontwikkelen?

De ARO is de Ruimtelijke Adviescommissie van de Provincie. De ARO adviseert dus niet de gemeente.

Is er sprake van een overeenkomst tussen de gemeente Edam-Volendam en Scholtens?

Ja, er is een intentieovereenkomst getekend. Samen met de gemeente is Scholtens bezig om verder invulling te geven aan het gebied De Lange Weeren .

Is de overeenkomst die is gesloten een openbare overeenkomst?

Ja, de voorlopig ondertekende overeenkomst is openbaar en kunt u terugvinden [via deze link](#).

Wensen, opmerkingen en aandachtspunten

- De stichting Natuurgebied Lange Weeren is 100% tegen de bebouwing van de Lange Weeren voor het behoud van het natuurgebied. De kernkwaliteit worden door de bouw van een wijk in dit gebied aangetast. Er wordt niet volstaan aan de Provinciale verordening.
- Houd rekening met de Grutto's en andere beestjes in het gebied.
- Een integraal plan voor het totale gebied van De Lange Weeren: 87Ha.
- Een park langs de Blokrouw van minimaal 200 meter
- Ontsluiting van de Lange Weeren niet via de Blokrouw.
- Waterbeheersing huishouding en natuur aan de zijde van de blokrouw.
- Stadhuis en overige openbare aangelegenheden opnemen in totaalplan .

Verslag bijeenkomst Lange Weeren

Woensdag 14 december 2020

Inleiding

Op maandag 14 december vond de tweede participatie-bijeenkomst plaats voor omwonenden en/of belanghebbenden van De Lange Weeren in Volendam. Wegens de coronamaatregelen vond deze bijeenkomst online plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst stelde het team zichzelf voor en werd er meer verteld over de ontwikkeling, welke stappen we doorlopen in het proces en hoe omwonenden en/of belanghebbenden betrokken worden in de planvorming. Via de mentimeter hielden we een online peiling. Verder was er gelegenheid voor het stellen van vragen en het doorgeven van wensen en aandachtspunten via de chatfunctie in zoom. De vragen en antwoorden en de wensen en aandachtspunten zijn terug te lezen in dit verslag.

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Scholtens Projecten II BV
Richard de Ruiter
Peter van Asselt
Marleen Geerts
De Wijde Blik
Theo Dohle
Danielle Hasenbos
INBO
Joost van den Hoek

Ook schoof de gemeente Edam-Volendam aan om meer te vertellen over hun rol tijdens het participatieproces. Aanwezig vanuit de gemeente waren:

Gemeente Edam-Volendam
Simone Breuker-Couwenhoven
Jeannette Hage

In totaal namen er **60 personen/huishoudens** deel aan de bijeenkomst.

Welkom

Theo Dohle is voorzitter en stelt zichzelf en het team voor aan de deelnemers van de online bijeenkomst. Daarna geeft hij een korte toelichting over hoe de online bijeenkomst verder in zijn werk gaat. Het programma ziet er als volgt uit:

1. Welkom door Theo Dohle van De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doel bijeenkomst;
2. Visie & presentatie Scholtens over De Lange Weeren door Peter van Asselt;
3. Visie Simone Breuker van de gemeente Edam-Volendam over hun rol tijdens dit proces;
4. Toelichting Joost v/d Hoek (INBO);
5. Interactieve peiling via de mentimeter; toelichting van Theo.
6. Vervolgstappen: hoe ziet het participatieproces er verder uit door Theo Dohle;
7. Vragen en aandachtspunten.

Peter van Asselt geeft een korte presentatie over de visie van Scholtens. Deze visie is gericht op het terrein. Scholtens is een familiebedrijf van de derde generatie wat al 83 jaar bestaat en al 20 jaar grondeigenaar van De Lange Weeren. Scholtens bouwt in heel Nederland maar heeft voornamelijk een liefde voor Noord-Holland. Peter legt uit dat bouwen onder voorwaarden een belangrijk uitgangspunt is voor de Lange Weeren. Hij geeft aan dat zij begrijpen dat bewoners het lastig vinden dat er een nieuwe wijk komt, daar hebben zij begrip voor. Deze zorgen neemt Scholtens zeer serieus en zij hopen zoveel mogelijk zorgen weg te nemen. De visie van Scholtens houdt in dat zij graag zien dat er vooruitstrevende wijk wordt gebouwd met een goede aansluiting om de omgeving. Het gaat om een mooie, gevarieerde, duurzame wijk met aandacht voor landschap, water natuur en omwonenden. Peter legt uit dat er op dit moment 1600 inschrijvingen zijn voor woningen in de Lange Weeren.

Simone Breuker vertelt dat ze als projectleider van de gemeente Edam-Volendam betrokken is bij de plannen voor De Lange Weeren. Ze legt uit dat de gemeente het proces faciliteert om te kijken of het haalbaar is om in dit gebied woningen te realiseren. Dit proces zal bijdragen aan het maken van het ontwikkelingskader, dit kader wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit ontwikkelingskader wordt het toetsingscriteria om de plannen verder te toetsen. De gemeente ziet graag dat belanghebbende aan de voorkant worden betrokken, om aandachtspunten mee te geven in het plan.

Joost van den Hoek is als stedenbouwkundige via INBO betrokken bij De Lange Weeren. Hij stelt zich kort voor en spreekt zijn begrip uit naar de bewoners en geeft aan dat hij rekening probeert te houden met deze bewoners bij de planvorming. Verder vertelt Joost van den Hoek dat INBO samenwerkt met specialisten om tot een zo'n optimaal plan te komen, bijvoorbeeld door samen te werken met FELIX en Witteveen & Bos, een landschapsarchitect en mobiliteit specialist. Ook werken ze met een waterexpertisebureau, Neelen & Schuurmans. Joost van den Hoek geeft een korte presentatie over de stedenbouwkundige plannen, water, verkeer en recreatie. De presentatie van de plannen kunt u [hier](#) terugvinden.

Na de presentatie van de gemeente vindt een interactieve peiling over De Lange Weeren plaats via de Mentimeter. Via deze interactieve peiling worden belangrijke aandachtspunten en input van deelnemers in kaart gebracht. De uitslagen van de Mentimeter kunt u terugvinden via [deze link](#).

Theo geeft aan dat er veel vragen en aandachtspunten binnen zijn gekomen. Hij vertelt dat deze zo veel mogelijk worden behandeld. De gestelde vragen & antwoorden en aandachtspunten, zijn verderop in dit verslag terug te vinden. Verder vertelt Theo Dohle hoe de planning van de participatie er verder uit ziet:



Afsluiting

Nadat de vragen en aandachtspunten behandeld zijn, sluit Theo de bijeenkomst af en wordt er aangegeven dat alle (ook de nu nog onbeantwoorde) vragen, antwoorden en aandachtspunten terug te vinden zijn in dit verslag. Wanneer er achteraf nog vragen of aandachtspunten zijn, kan men dit mailen naar contact@langeweeren.info.

Hieronder zijn de gestelde vragen en antwoorden terug te lezen.

Vragen en antwoorden

Plan wijk

Zijn er plannen voor een school in de wijk, of winkels?

Dat is nog niet duidelijk. Wij houden rekening met de komst van een paar commerciële voorzieningen en een paar maatschappelijke voorzieningen. Van de gemeente zullen we nog horen of bijvoorbeeld een school gewenst is, maar wanneer er suggesties of ideeën vanuit de omgeving zijn horen wij dat ook graag.

Is er op dit moment iets te zeggen over de aansluiting van de oude naar de nieuwe wijk?

Op dit moment wordt er bekeken hoe de wijken met langzaam verkeersroutes verbonden kunnen worden maar er is nog niks concreet. Dit werken we de komende periode verder uit, onder andere met behulp van de input van omwonenden tijdens de themabijeenkomsten die in het nieuwe jaar gepland staan.

Kunnen jullie wat vertellen over de waterberging?

Waterberging is een belangrijk thema in het tijdperk van klimaatveranderingen. Het wordt warmer en kouder, er zijn periodes van droogte en periodes wanneer het in korte tijd hard regent. Scholtens heeft waterdeskundig bureau Neelen & Schuurmans aangehaakt in dit proces. Zij rekenen precies uit hoe het water te bergen. Zelfs bij een regenbui die op zijn zwaarst is en één keer in de duizend jaar voorbijkomt, houden de bewoners droge voeten.

Woningen

Hoeveel woningen gaat Scholtens realiseren?

Er is nog geen duidelijkheid over het aantal woningen. Het uitgangspunt is in eerste instantie is om een kwalitatief hoogwaardige woonwijk te realiseren.

Wat komen er voor woningen? Koopwoningen, sociale huurwoningen? Is hier al een verdeling in bekend?

Er wordt een gevarieerde woonwijk gemaakt met aanbod voor diverse doelgroepen, maar de exacte verdeling is nog niet bekend. Wel heeft de gemeente aangegeven dat er 30% sociale woningen gebouwd moeten worden.

Wij hebben de ambitie uitgesproken om 50% van de woningen in de betaalbare categorie aan te bieden. Voor de betaalbaarheid hanteren wij de grens van de NHG (Nationale Hypotheek Garantie), wat een norm is die door de overheid gehanteerd wordt. Met die ambitie en randvoorwaarden proberen wij de wijk in te vullen. Omdat er nog geen concreet aantal woningen zijn benoemd wordt er uitgegaan van een percentage van het totaal.

Hoe hoog is op dit moment de NGH-norm?

De NGH-norm is op dit moment 310.000 euro Per 1 januari 2021 stijgt deze naar 325.000 euro. Als er energiebesparende maatregelen worden meegefinancierd is de grens 6% hoger, namelijk 344.500 euro per 1 januari 2021.

Naar wat voor soort woningen is er op dit moment veel vraag?

We zien vraag naar koop- en huurwoningen, twee onder één kap, maar we zien ook veel vraag naar appartementen. Het is heel divers.

Parkeren en verkeer

Hoe wordt het parkeren in de wijk verzorgd?

Parkeren is één van de belangrijkste pijlers om een plan te maken. Hier zijn normeringen voor, welke zowel nationaal als door de gemeente worden vastgesteld. We volgen hierin de normeringen van de gemeente. De zgn. CROW richtlijnen voor woningbouw. Gemiddeld komt dit op 1,7 auto's per woning, afhankelijk van het programma.

Hoe zit het met de ontsluiting van Blokrouw en gaat er bouwverkeer door Blokrouw?

Het is niet de bedoeling dat er gemotoriseerd verkeer door de Blokrouw gaat, ook geen bouwverkeer. De enige ontsluiting die gemaakt wordt richting de Blokrouw zal voor langzaam verkeer, voetgangers en fietsers zijn.

Kan er gebouwd worden voordat er zekerheid is over de ontsluiting?

Een goede ontsluiting is een belangrijke voorwaarde om te kunnen bouwen.

Hangt het alleen van de provincie af of er toestemming komt om de Zeddeweg te ontsluiten?

Scholtens heeft toestemming nodig van de provincie. We willen gelijk kijken of we hier (aansluiting Zeddeweg) een knooppunt kunnen maken voor openbaar vervoer. Er gaan hier veel bussen langs en daar willen we optimaal van profiteren. Daarnaast willen we kijken of we een verbinding kunnen leggen voor recreatie. Er zijn dus zeker meer partijen nodig om tot een oplossing te komen.

Bouwplan

Kan er al iets gezegd worden over wanneer er gebouwd gaat worden, wanneer het klaar is en is al iets bekend over verkoopprijzen?

Scholtens is nu bezig met het ontwikkelingsplan, dat wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Dan moet het bestemmingsplan worden vastgesteld. Vervolgens moet de grond bouwrijp worden gemaakt. Waarin maatregelen moeten worden getroffen dat de grond niet verzakt. Uiteindelijk moet gebouwd worden. Kortom: Op z'n vroegst zal er ongeveer over 3 jaar gebouwd worden, de eerste woningen zullen daar een jaar later worden opgeleverd. Over de verkoopprijzen kan nu nog niks concreet gezegd worden.

Hoe hoog is de hoogbouw die gepland staat?

De hoogbouw die wij voor ogen hebben zijn appartementen met voornamelijk 4 bouwlagen. Op sommige plekken kunnen er 5 tot 6 bouwlagen komen, maar dit is nog niet precies bekend.

Wat wordt de afstand (groenstrook) tussen Blokrouw en de Lange Weeren?

Hier kunnen wij nog geen concreet antwoord op geven. In de verdere planuitwerking komen we daar verder op terug.

Geïnteresseerden

Is er een beeld van hoeveel mensen van de inschrijvingen uit Volendam komen?

Er zijn ongeveer 1600 mensen die zich hebben ingeschreven. Het beeld is dat het grootste gedeelte uit Volendam komt, waarvan veel jongeren.

Is er op dit moment al bekend of er statushouders kunnen komen?

Dat is op dit moment nog niet bekend.

Gemeente

Wat zijn de ambities van de gemeente met betrekking tot de plannen voor De Lange Weeren?

De gemeente vindt het belangrijk dat er een gemengde wijk wordt gerealiseerd die aansluit op de woonvisie.

Wensen, opmerkingen en aandachtspunten

Hoogte appartementen

Een maximale hoogte van 4 hoog is een pré, een hoogte van 6 verdiepingen zien bewoners liever niet.

Wat voor soort woningen vinden bewoners prettig?

- Graag sociale huurwoningen, maar niet te veel
- Woningen voor jonge starters
- Koopwoningen

Welke faciliteiten kunnen in de Lange Weeren komen?

- Een school zou prettig zijn
 - Mocht dit niet het geval zijn, dan zorgen voor goede wegen richting bestaande scholen
- Een crèche
- Een (buurt)supermarkt
- Voldoende parkeerruimte, zowel om de huizen heen als bij voorzieningen
- Goed regelen van openbaar vervoer
- Speelruimte voor kinderen
- Genoeg vuilcontainers (ondergronds)

Verkeer

- Goede aansluiting Lange Weeren richting Zeddeweg en Julianaweg.

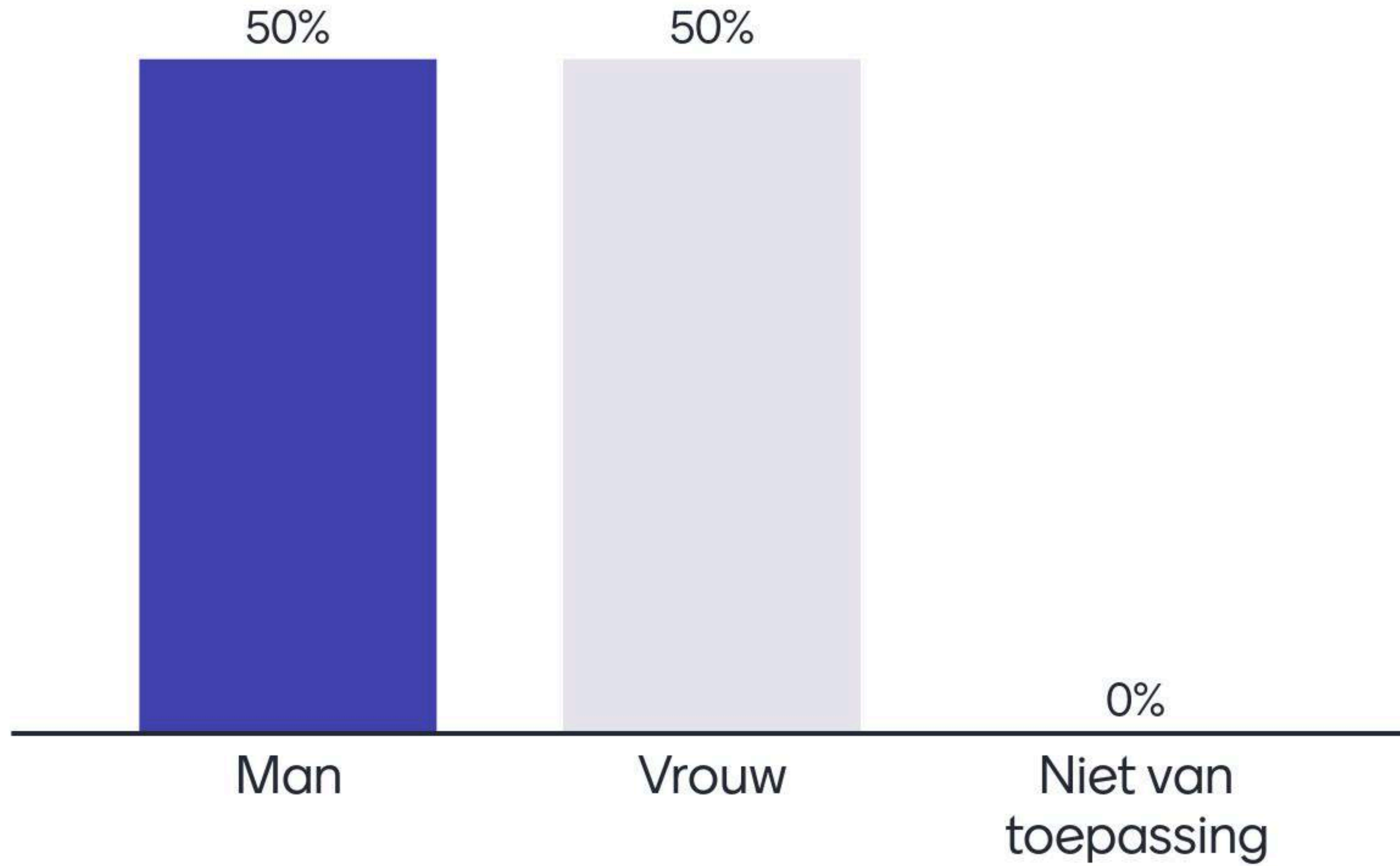
Wat zijn belangrijke aandachtspunten voor de groenstrook tussen beide wijken?

- Rust
- Privacy
- Leefklimaat
- Natuur
- Water
- Watervogels, enzovoort

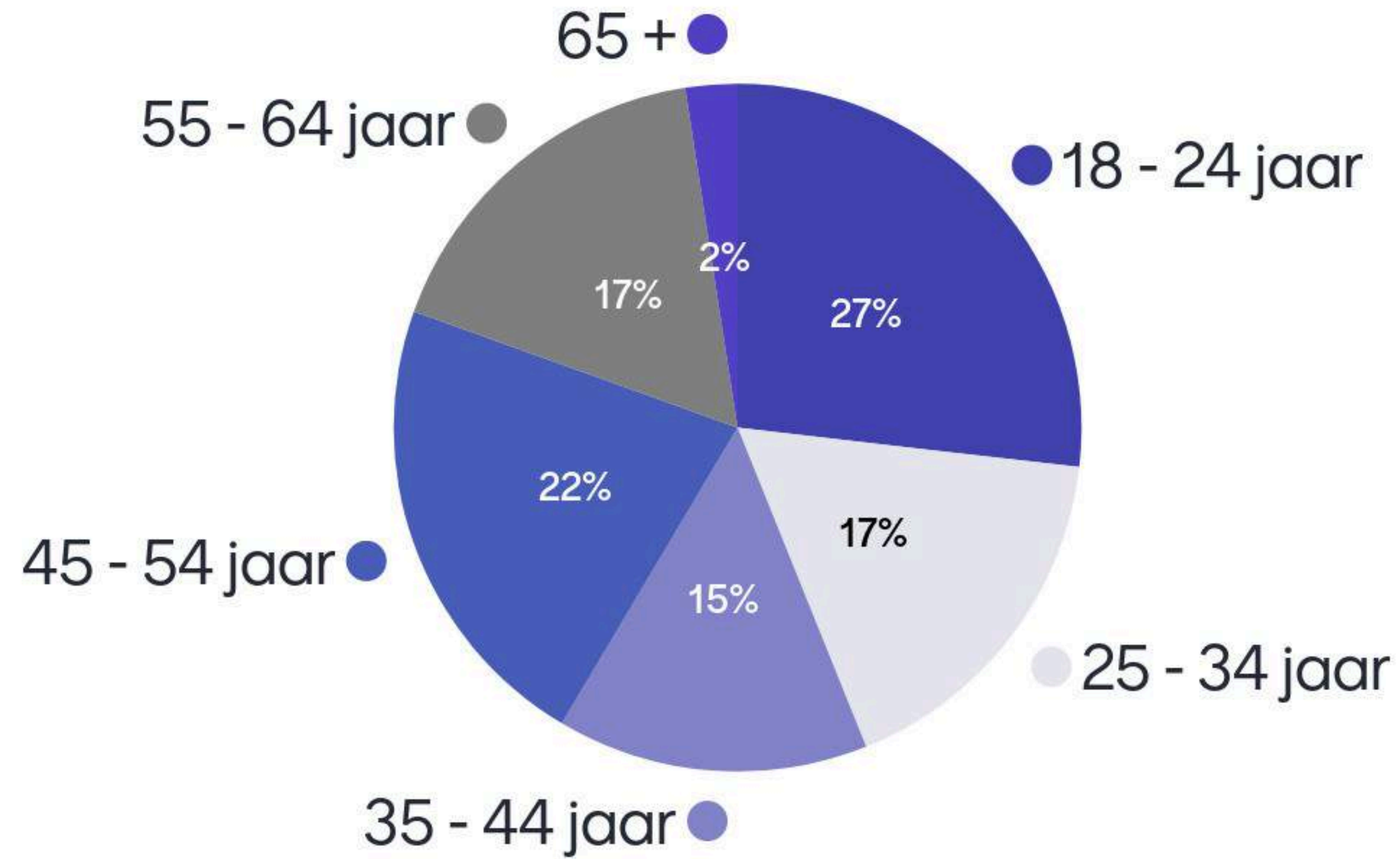


**Welkom bij de peiling
over de ontwikkeling
van De Lange Weeren
in Volendam**

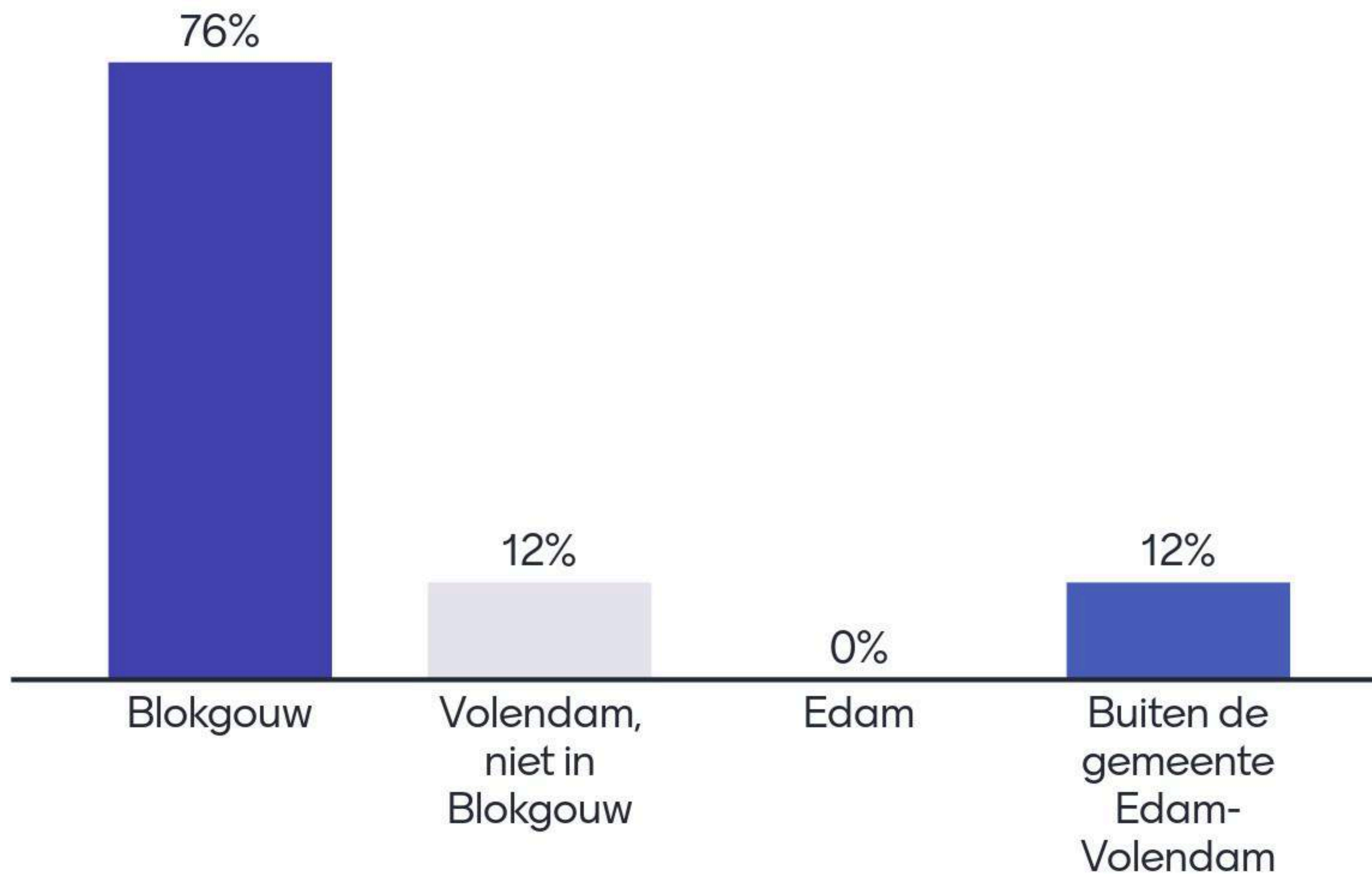
Ik ben...



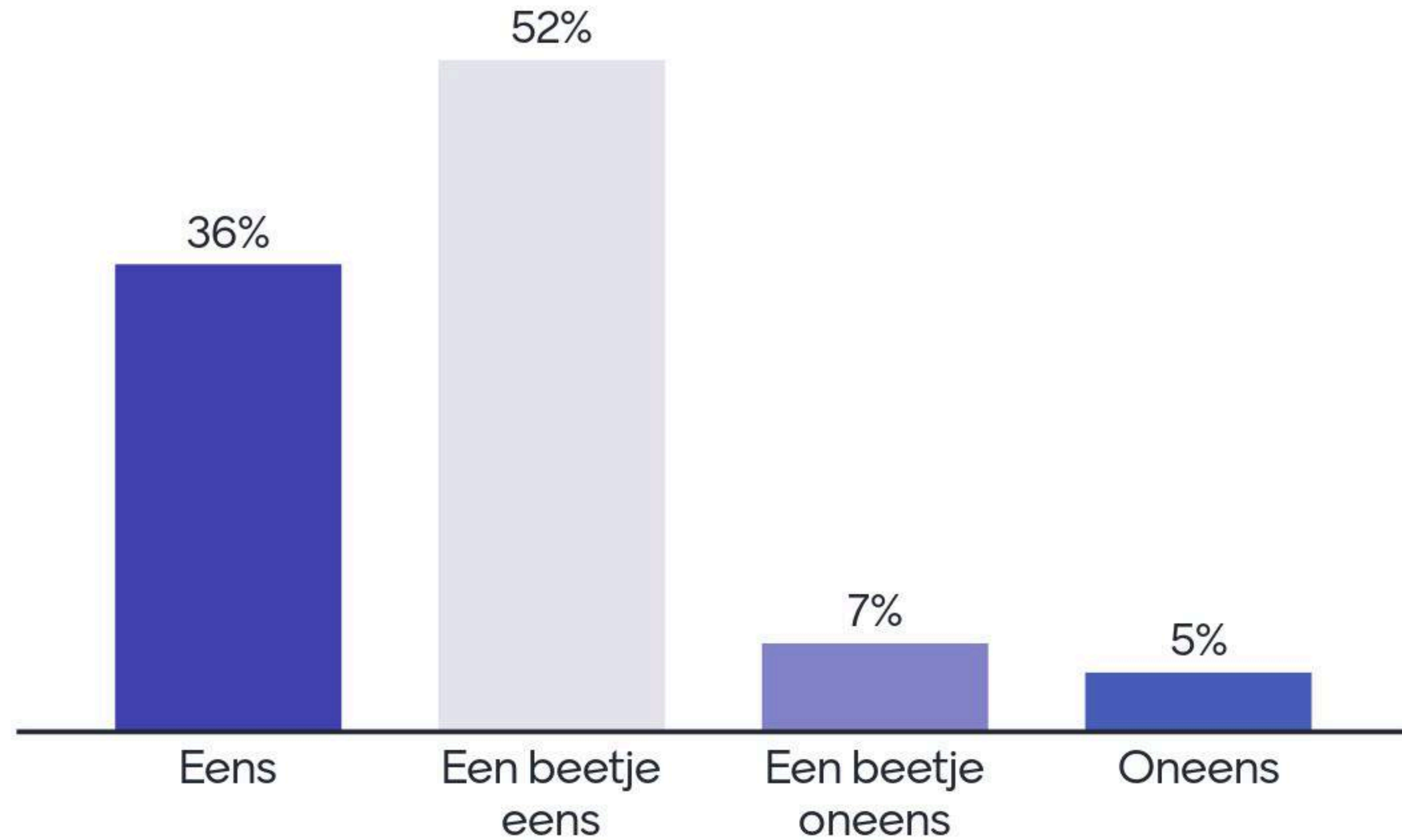
Mijn leeftijd:



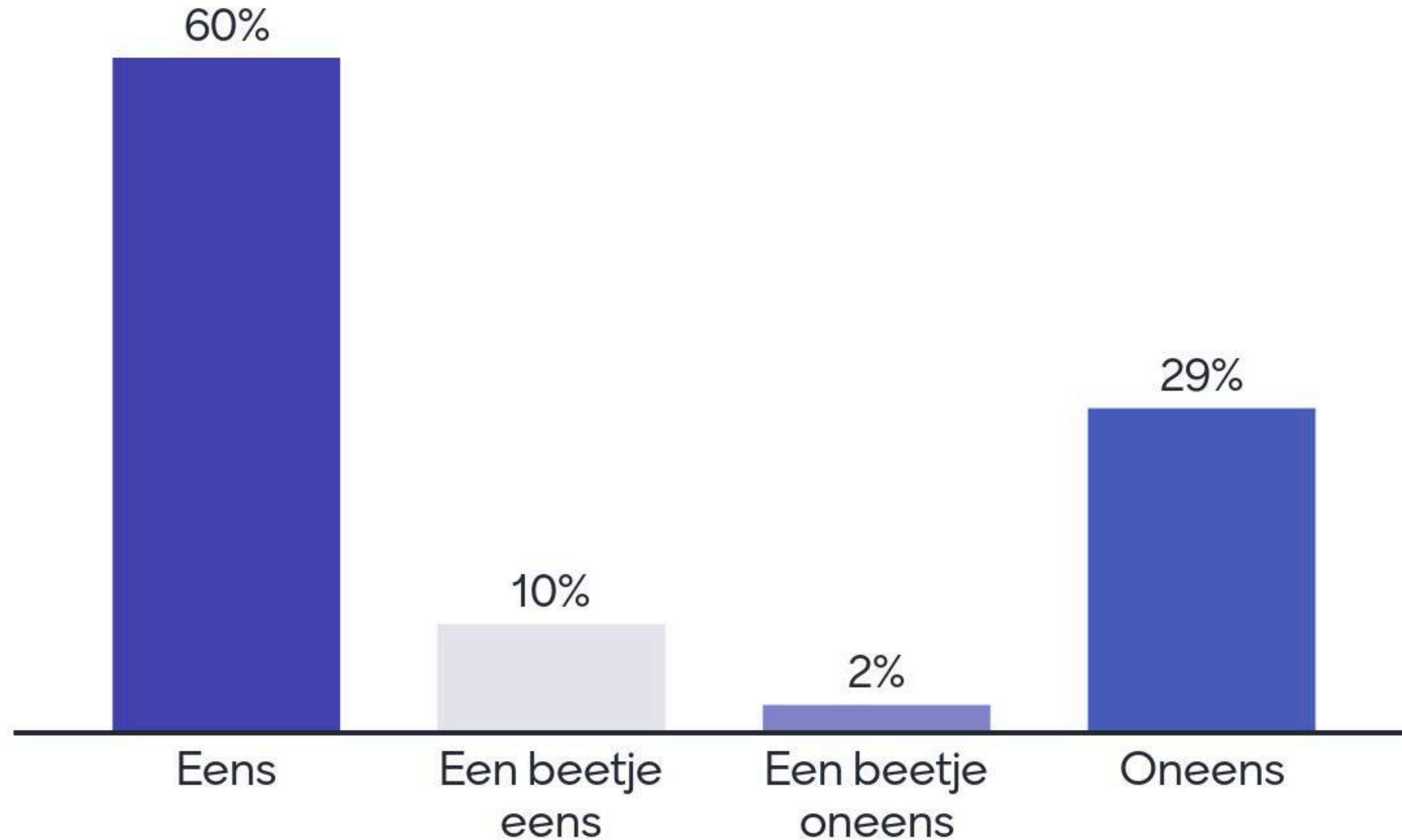
Waar woont u?



Stelling: er moet een mix aan woningen komen voor verschillende doelgroepen.



Stelling: ik vind het belangrijk dat er een nieuwe woonwijk komt in De Lange Weeren.



Welke voorzieningen moeten er in de nieuwe wijk komen waar ook u plezier aan beleeft?



Welke tip(s) wilt u meegeven aan de ontwerpers?

Parkeer ruimtes en leefruimtes

achtertuintuin in de zon

Een integraal plan voor de totale lange weeren groot 87 hectare

Denk aan leuke speelpleintjes voor kinderen, groen, genoeg ruimte op de stoep.

Maak genoeg groen maar hou rekening met het parkeerprobleem. Maak aan de 2 buitenranden pakeer terrein voor de busjes

Geen wateroverlast

Jaren 30 woningen

Mooi natuurpark maken

Laadpalen

Welke tip(s) wilt u meegeven aan de ontwerpers?

Genoeg parkeerruimte, leuke speelplekken voor kinderen, mooi natuurpark

Oplaadstations

Niet te modern en teveel natuur, genoeg parkeergelegenheid. Veilige weg voor kinderen

Gras waar de kinderen kunnen spelen

Mooie ruime woningen en betaalbaar

Bij de burens van de blokgouw eerst een groenstrook

Een groenstrook tussen de wijken zoals dat bij veel wijken in volendam het geval is.

Parkeren en tuin op het zuiden

Denk aan een goede (groene) integratie tussen lange wheeren en blokgouw. Zoals genoemd nu in de plannen landschap is geïntegreerd. Zo fijn zijn als dat ook aan de oostrand zou kunnen.

Welke tip(s) wilt u meegeven aan de ontwerpers?

200 meter groen tussen blokbouw en lange weeren.

Grote afstand tussen blokbouw en nieuwe wijk. Genoeg parkeerruimte. Brede wegen in de straten.

Genoeg parkeerruimte! We moeten voorkomen dat de bewoners van de lange weeren gaan parkeren op de blokbouw, blokbouw heeft al parkeerruimte te kort.

School is niet nodig. Volendam krimpt. De andere scholen komen al in nood. De kinderen van de lange wheeren gaan naar spinmolen of springplank

Autoluwe wijk

Genoeg groen, parkje om te wandelen. Voldoende parkeergelegenheid (geen auto's op het erf)

Geen hoogbouw aub wel ruimten tussen de blokbouw en de langeweren liever geen sociale huurwoningen etc

Genoeg parkeerruimte

Voldoende ruimte. Zowel qua groen als qua parkeergelegenheid etc. Goede ontsluitingswegen zonder overlast omwonenden.

Welke tip(s) wilt u meegeven aan de ontwerpers?

De afstand tussen de Blokhuis en lange weren theooooo

Een groenstrook park tussen de blokbouw en lange weeren

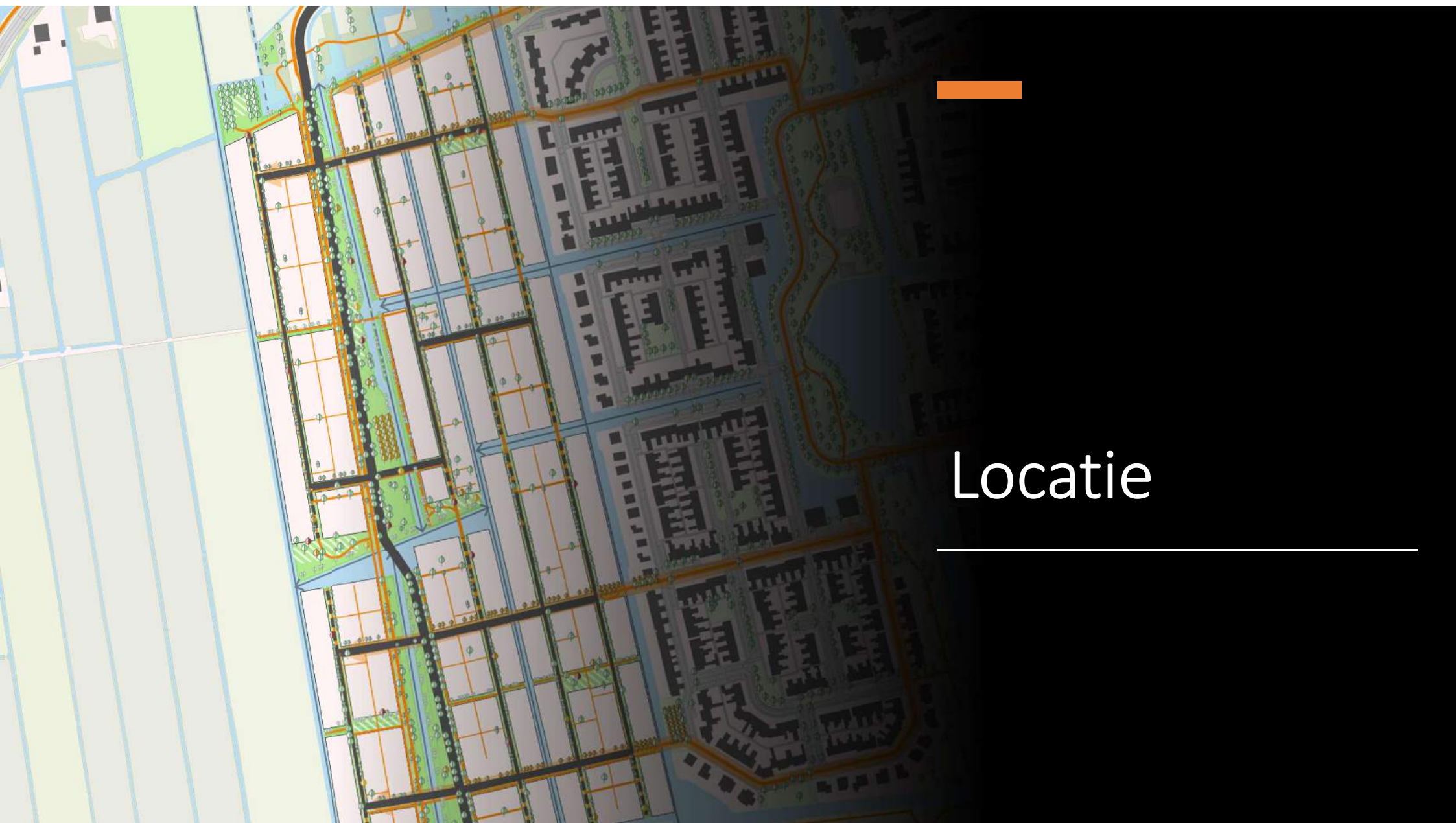
Woningen met voldoende ruimte. Veel waterpartijen en groen.



**Bedankt voor uw
deelname!**

Uitkomsten van de Enquête 23-02-2021

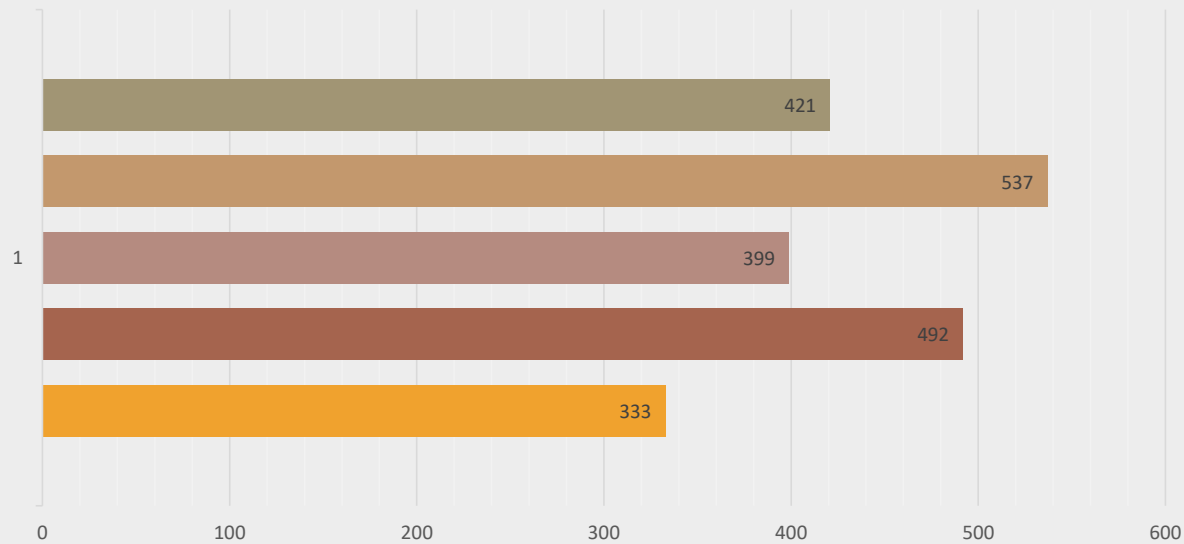
Presentatie Woonwensen Scholtens Projecten



Locatie

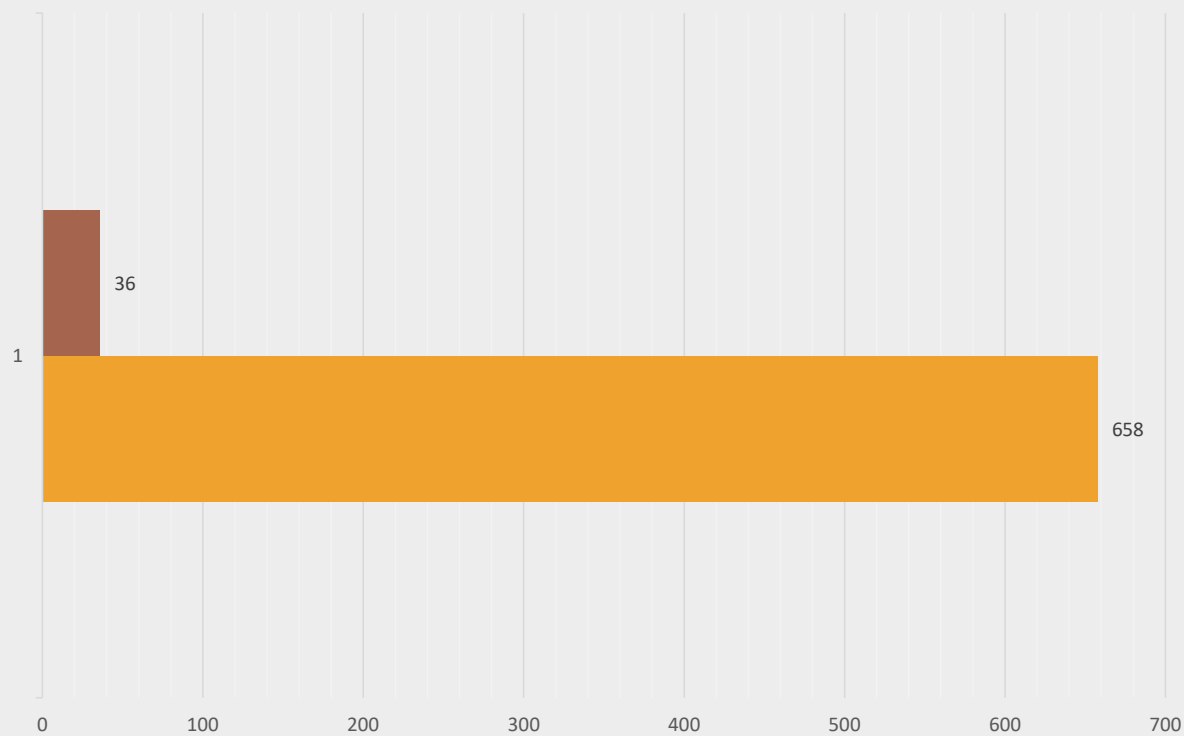
Wat is uw verbinding met Edam-Volendam?

- Ik ben er geboren
- In ben er woonachtig
- In woon dan lekker dicht bij mijn familie / vrienden
- In woon dan lekker dicht bij mijn werk / studie
- De sfeer en dynamiek spreken mij erg aan



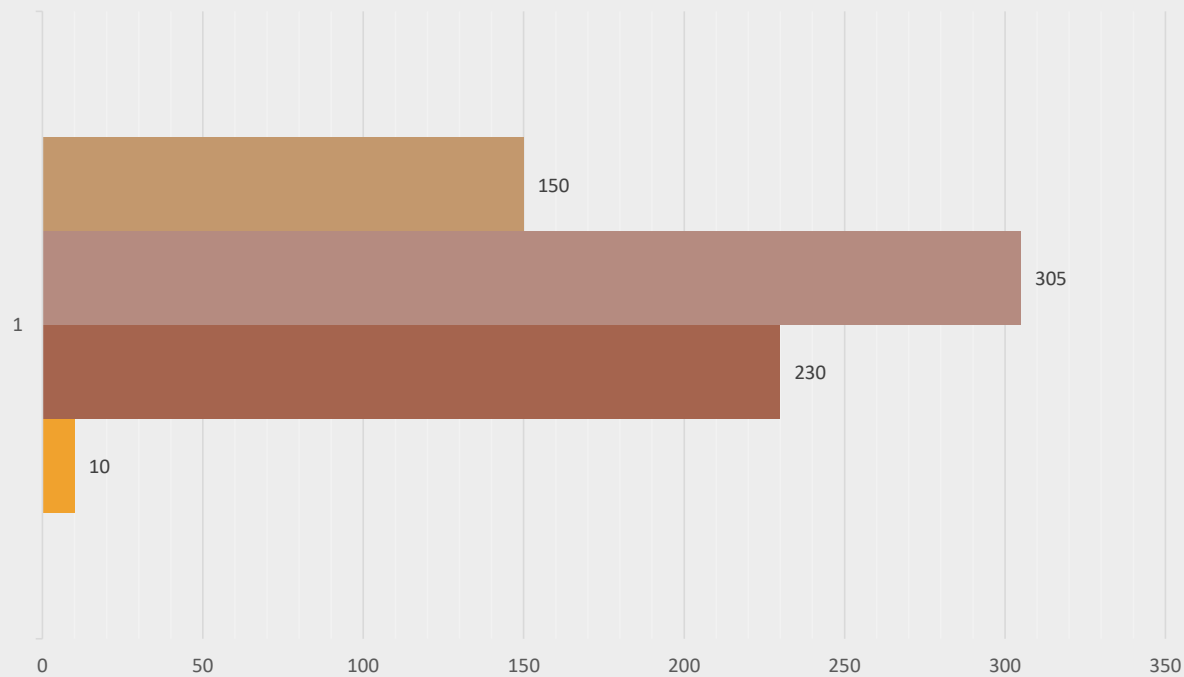
Wat vindt u van de locatie / ligging?

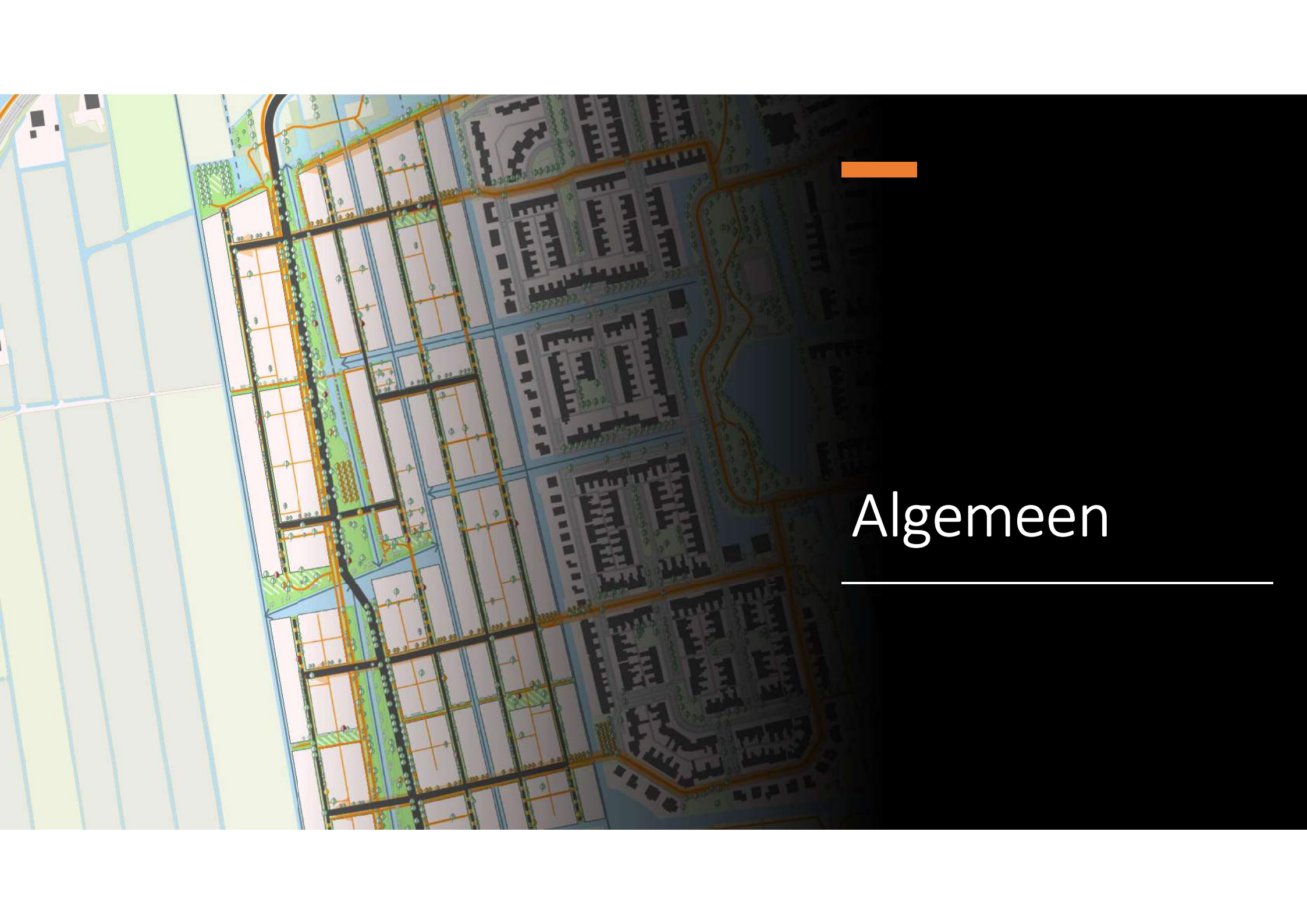
■ Niet zo mooi ■ Mooi



Hoe groot acht u de kans dat u in De Lange Weeren wilt gaan wonen?

Bijna zeker Zeer groot Misschien wel Waarschijnlijk niet

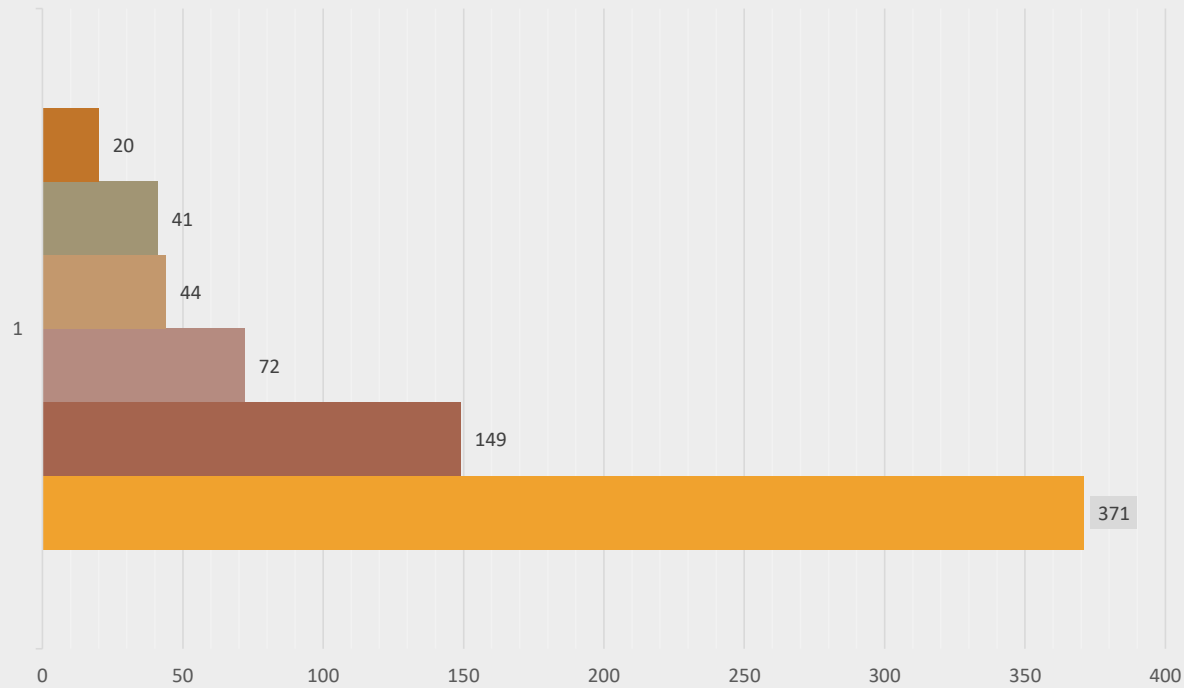


An aerial photograph of a city grid, likely New York City, showing a dense arrangement of buildings and streets. The right half of the image is covered by a dark, semi-transparent overlay. In the top right corner of this overlay is a small orange horizontal bar. The word "Algemeen" is written in white text on the dark background, with a white horizontal line underneath it.

Algemeen

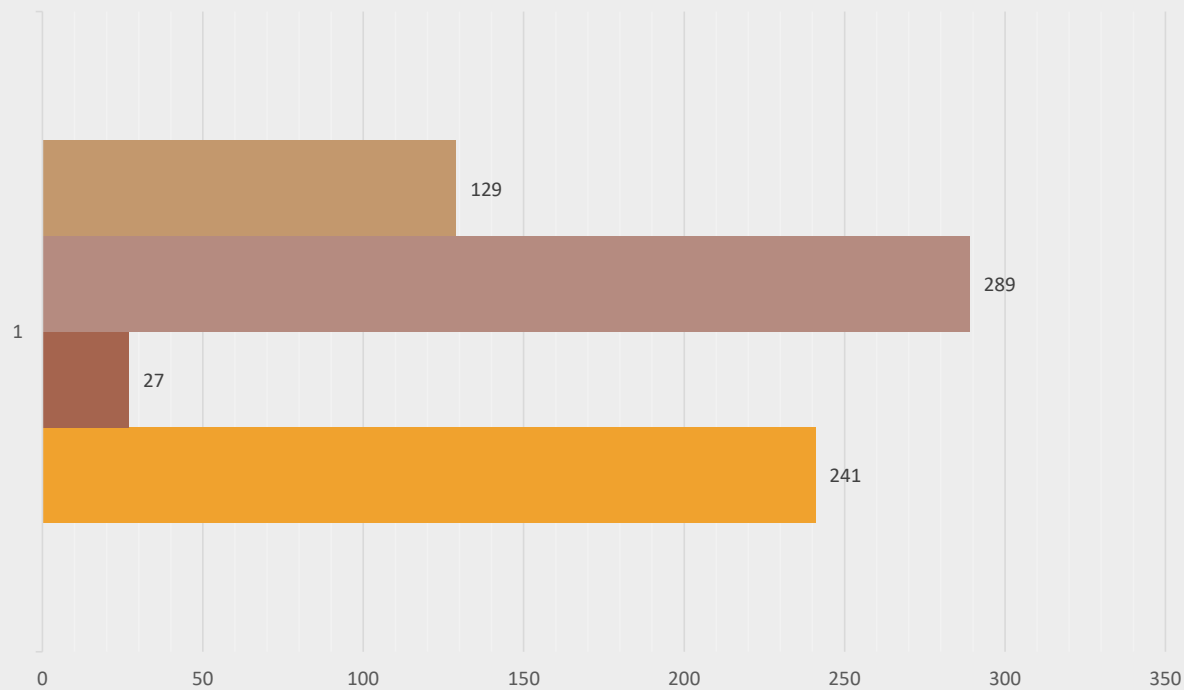
Wat is uw leeftijd?

66 jaar en ouder 56 - 65 jaar 46 - 55 jaar
36 - 45 jaar 26 - 35 jaar jonger dan 25 jaar



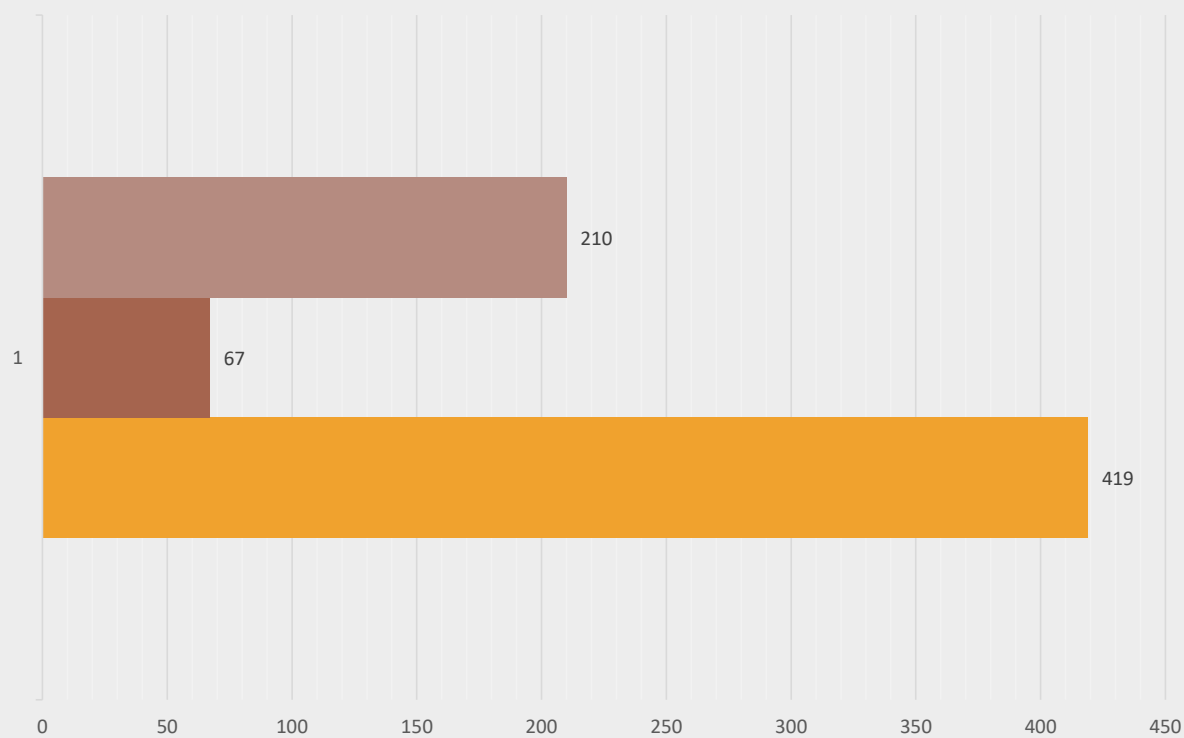
Wat is uw gezinssamenstelling?

- Stel, met inwonende kinderen
- Stel, zonder inwonende kinderen
- Alleenstaand, met inwonende kinderen
- Alleenstaand, zonder inwonende kinderen



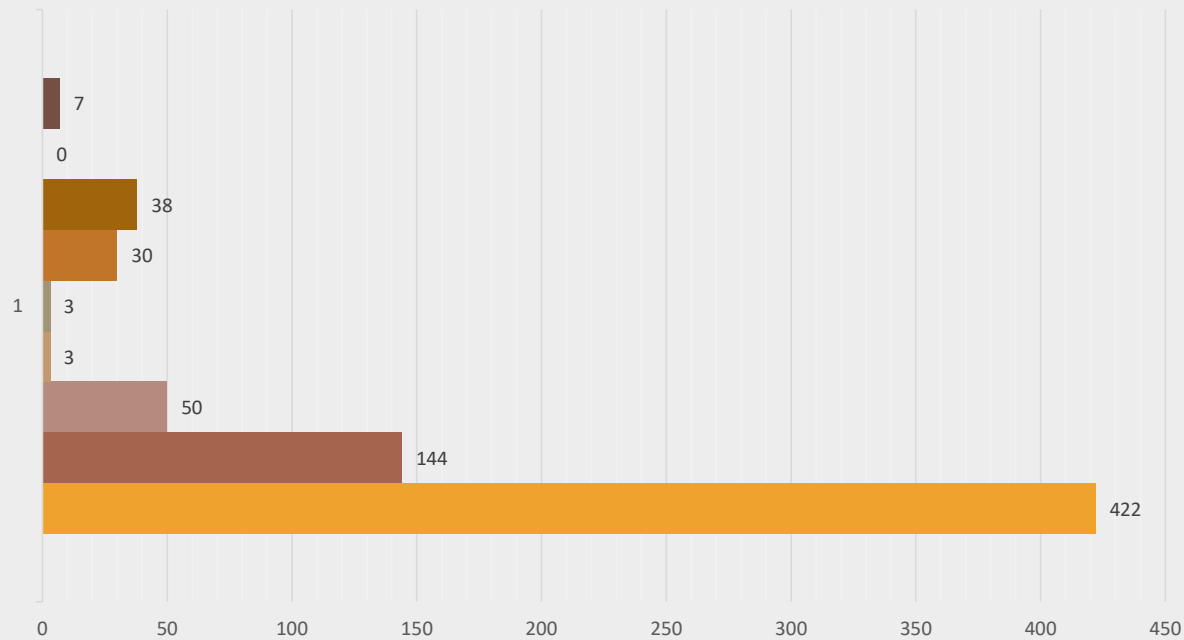
Wat is uw huidige woonsituatie?

Koopwoning Huurwoning Inwonend



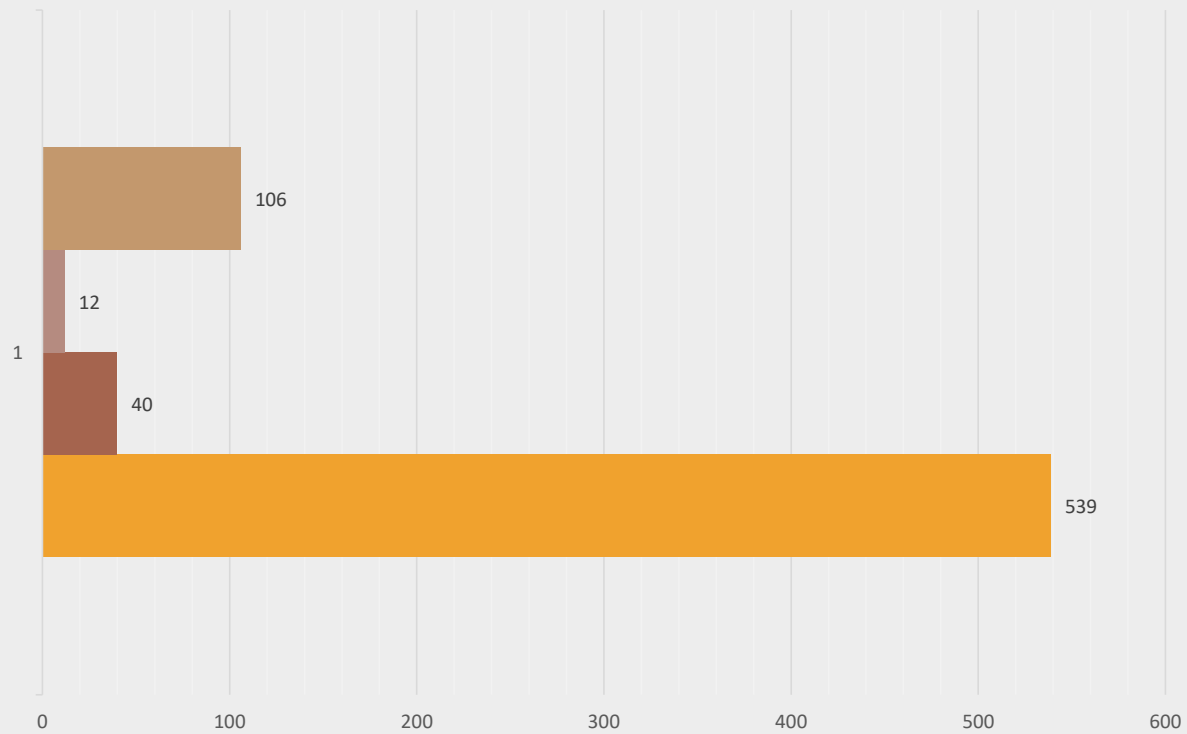
In wat voor een woning woont u?

- Anders
- Penthouse
- Appartement
- Vrijstaand
- Bungalow
- Geschakeld
- Twee-onder-een-kap
- Hoekwoning
- Rijwoning



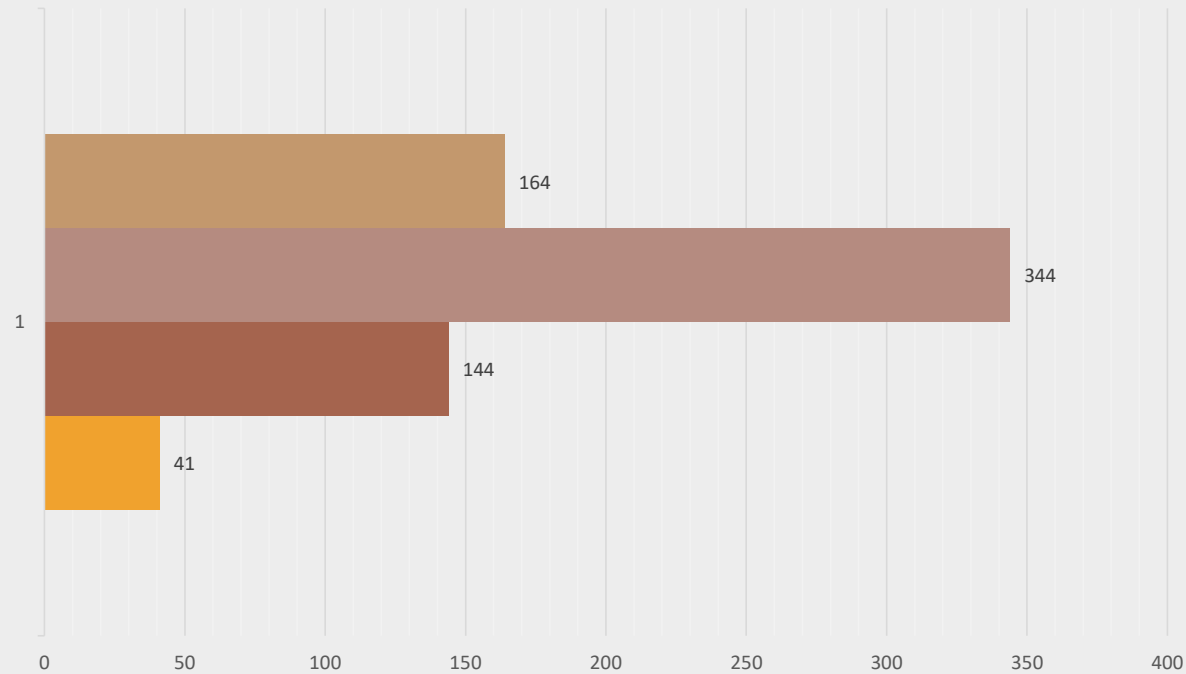
Waar woont u nu?

■ Anders ■ Gemeente Edam-Volendam ■ Edam ■ Volendam



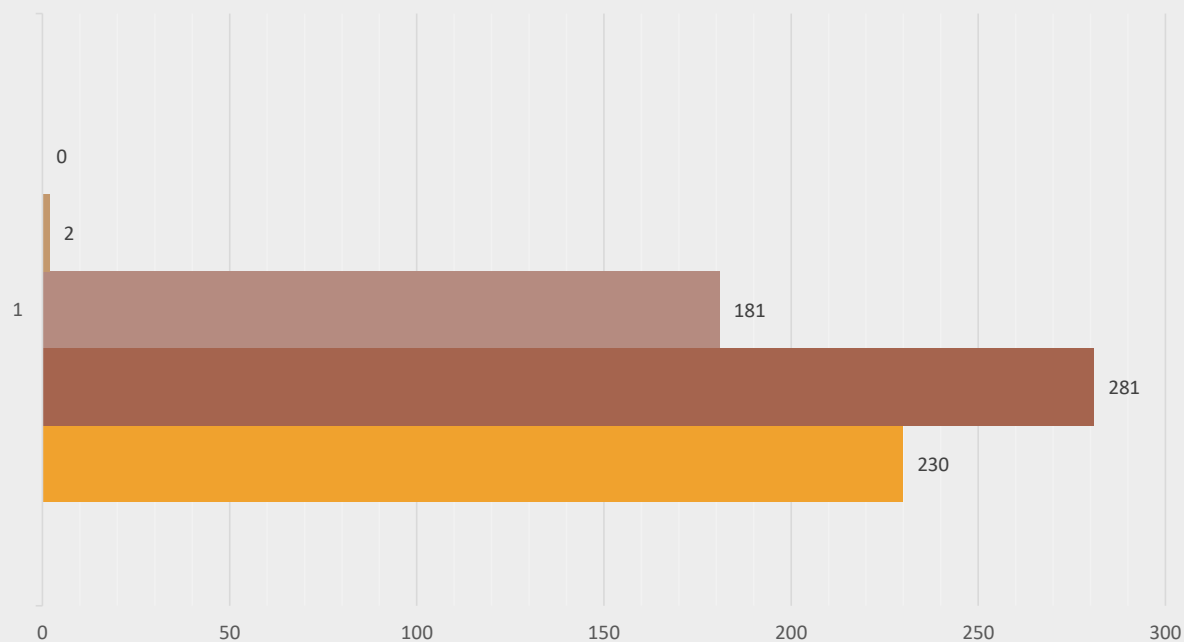
Binnen hoeveel jaar bent u voornemens te verhuizen?

■ onbekend ■ 2 tot 5 jaar ■ 1 tot 2 jaar ■ Binnen 1 jaar



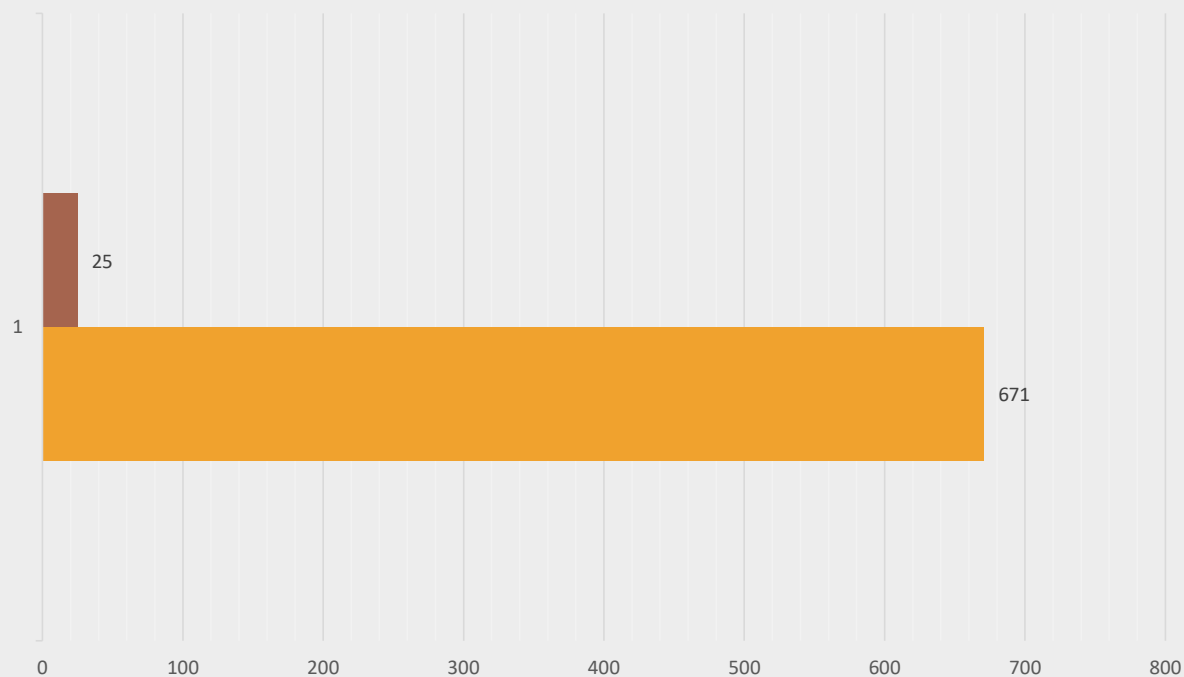
Wilt u nieuwbouw of een bestaande woning?

- Zeker bestaande bouw
- Waarschijnlijk bestaande bouw
- Netraal
- Waarschijnlijk nieuwbouw
- Zeker nieuwbouw



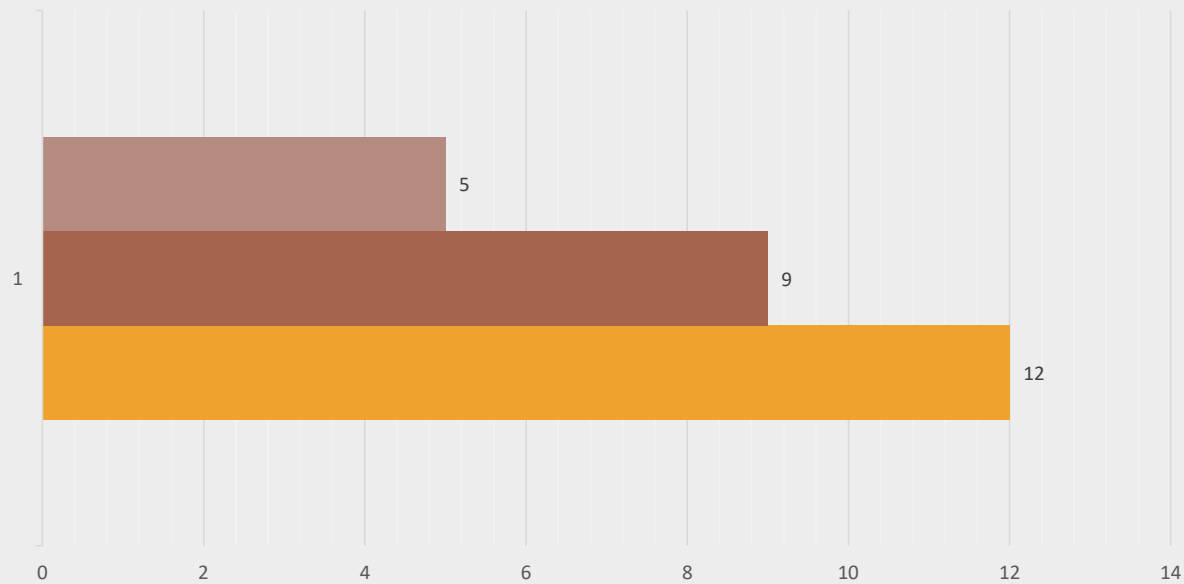
Gaat uw voorkeur uit naar een koopwoning of huurwoning?

■ Huur ■ Koop



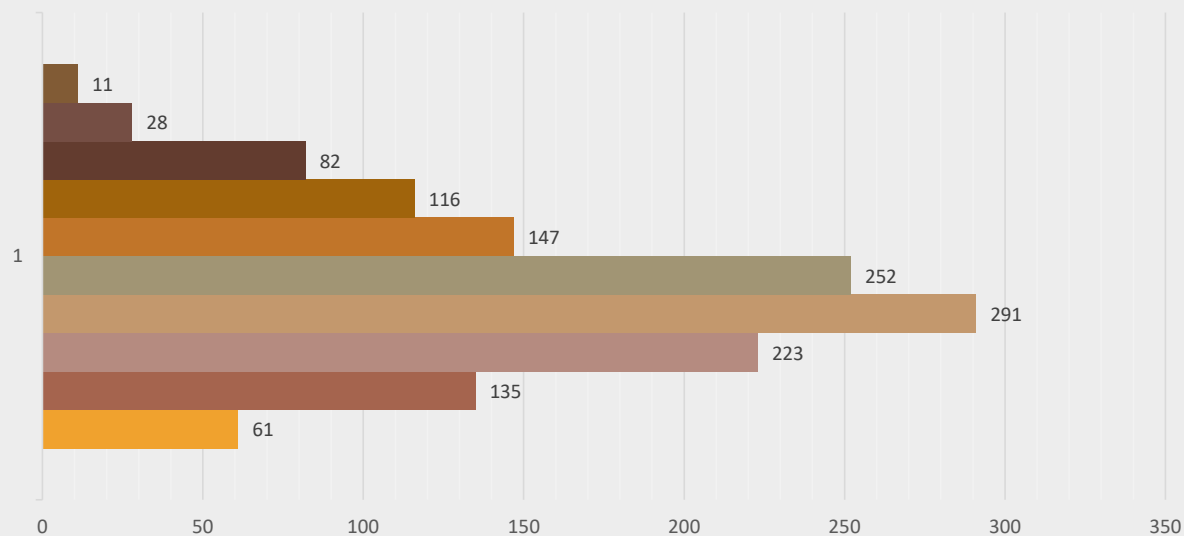
Wat is de gewenste hoogte van de huur per maand?

- € 900,- tot € 1.100,- per maand
- € 737,24 tot € 900,- per maand
- Maximaal de liberalisatiegrens € 737,24 per maand



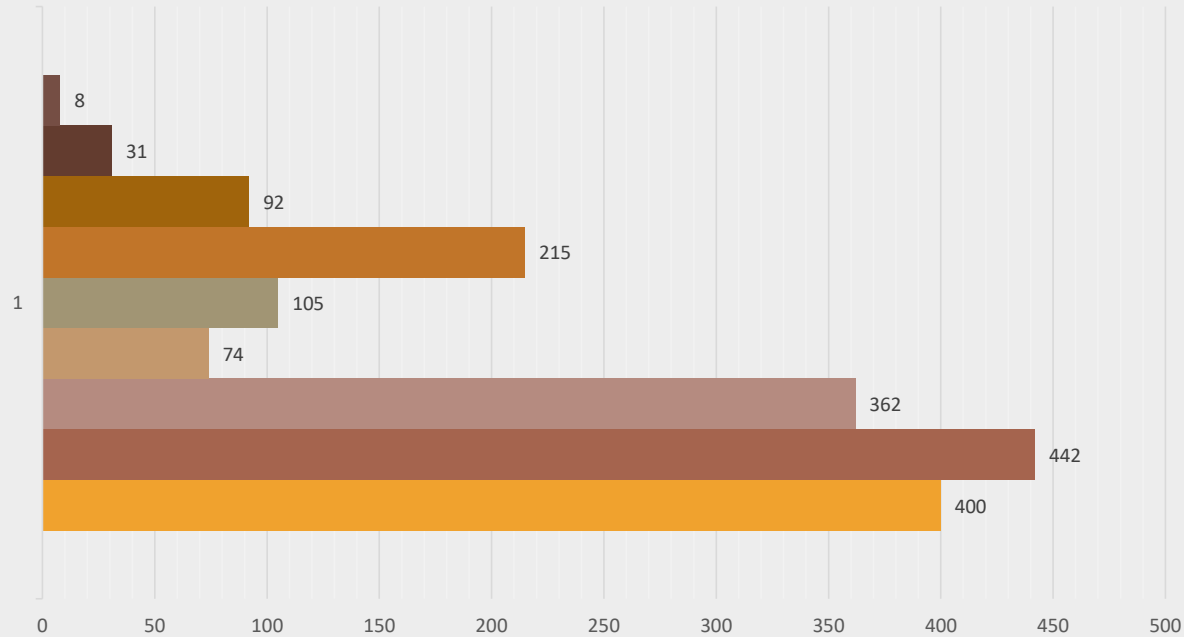
In welke prijsklasse bent u op zoek naar een koopwoning?

Vanaf € 1.000.000,- € 750.000,- tot € 1.000.000,- € 500.000,- tot € 750.000,-
€ 450.000,- tot € 500.000,- € 400.000,- tot € 450.000,- € 350.000,- tot € 400.000,-
€ 300.000,- tot € 350.000,- € 250.000,- tot € 300.000,- € 200.000,- tot € 250.000,-
tot € 200.000,-



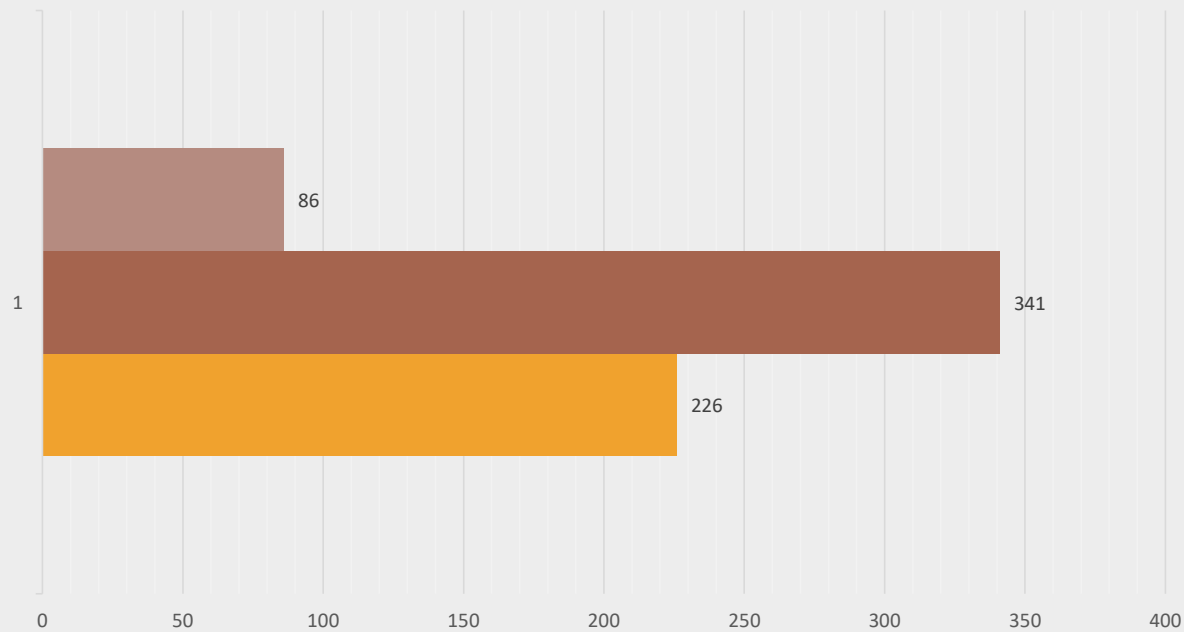
Naar wat voor type woning gaat uw voorkeur uit?

- Anders
- Penthouse
- Appartement
- Vrijstaand
- Bungalow
- Geschakeld
- Twee-onder-een-kap
- Hoekwoning
- Rijwoning



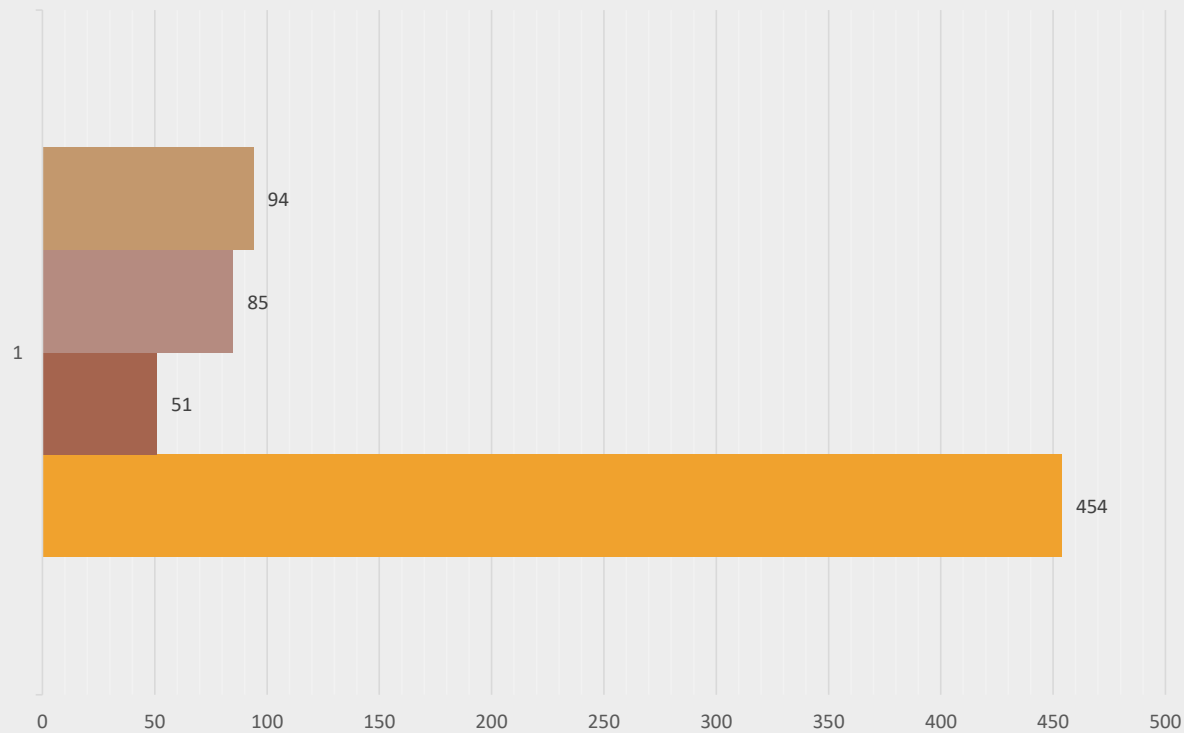
Wat is uw gewenste maximale woonlast (bruto hypotheek per maand, excl. water en licht)?

■ Meer dan € 1.200,- per maand ■ € 900,- tot € 1.200,- per maand
■ Minder dan € 900,- per maand



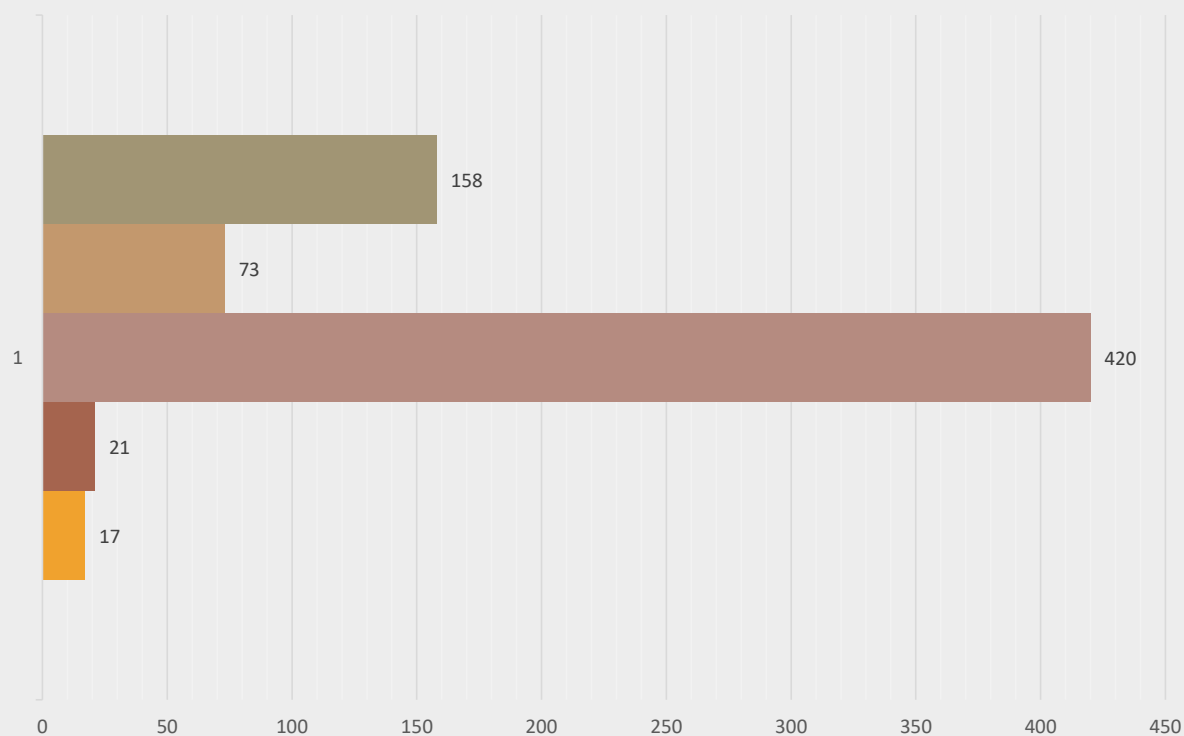
Welke woonstijl spreekt u het meest aan?

Traditioneel Jaren '30 Klassiek Modern



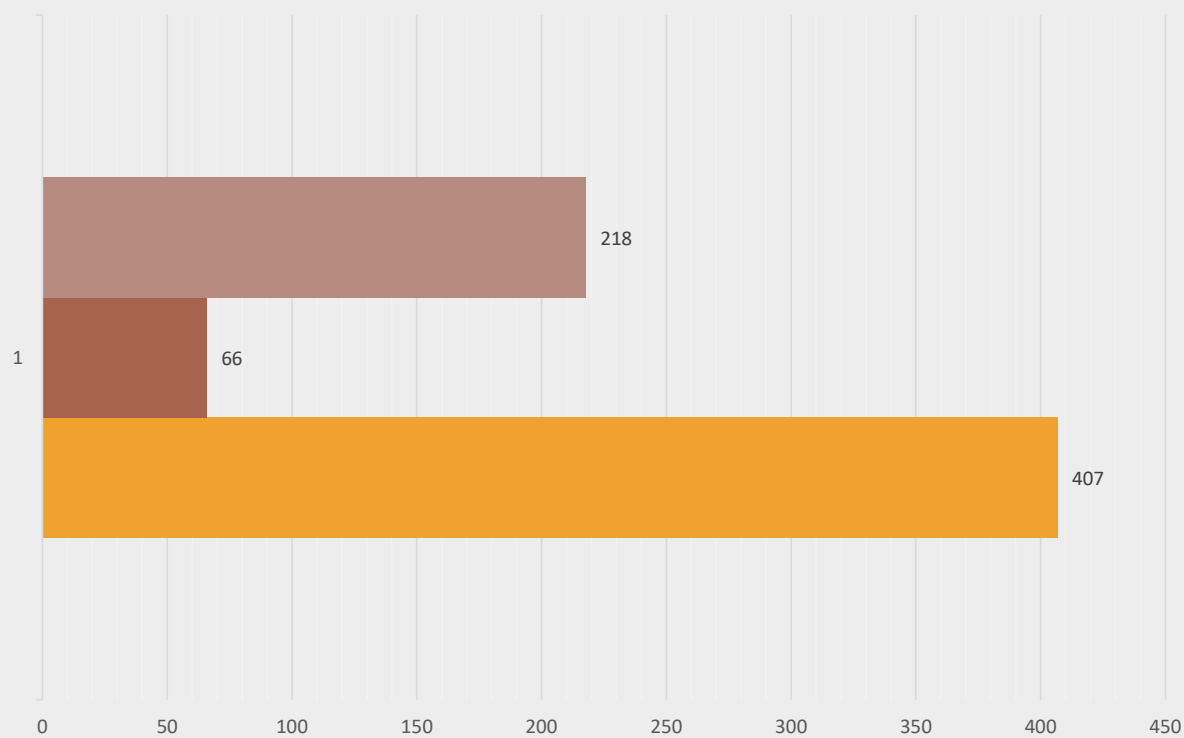
Hoe wilt u de tuin gesitueerd hebben?

■ Geen voorkeur ■ West ■ Zuid ■ Oost ■ Noord



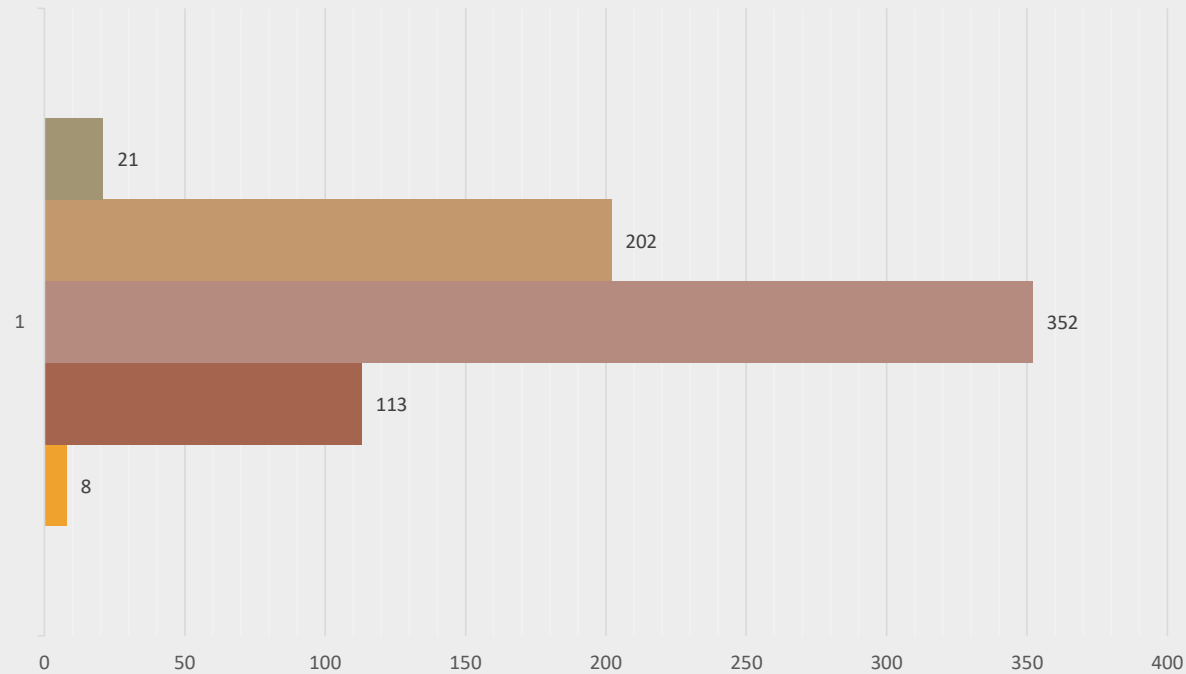
Hoe wilt u de woonkamer gesitueerd hebben?

■ Geen voorkeur ■ Straat gericht ■ Tuin gericht



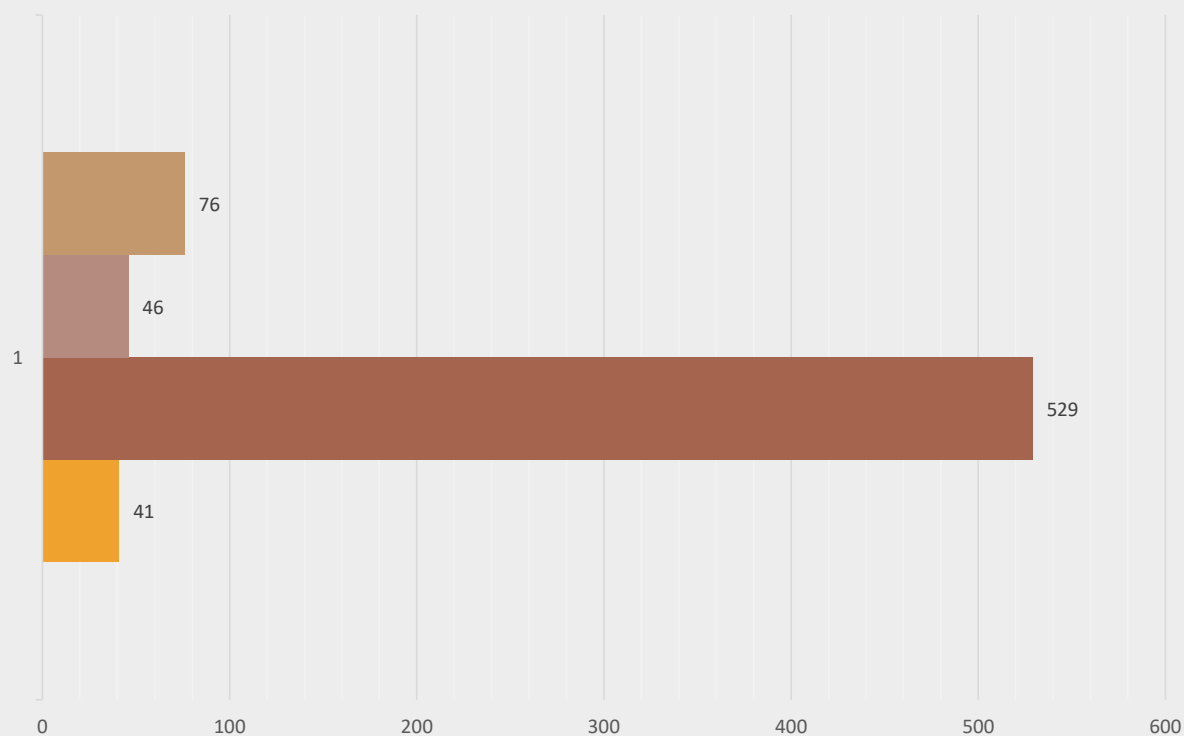
Hoeveel slaapkamers (zonder evt. werkkamer) wilt u?

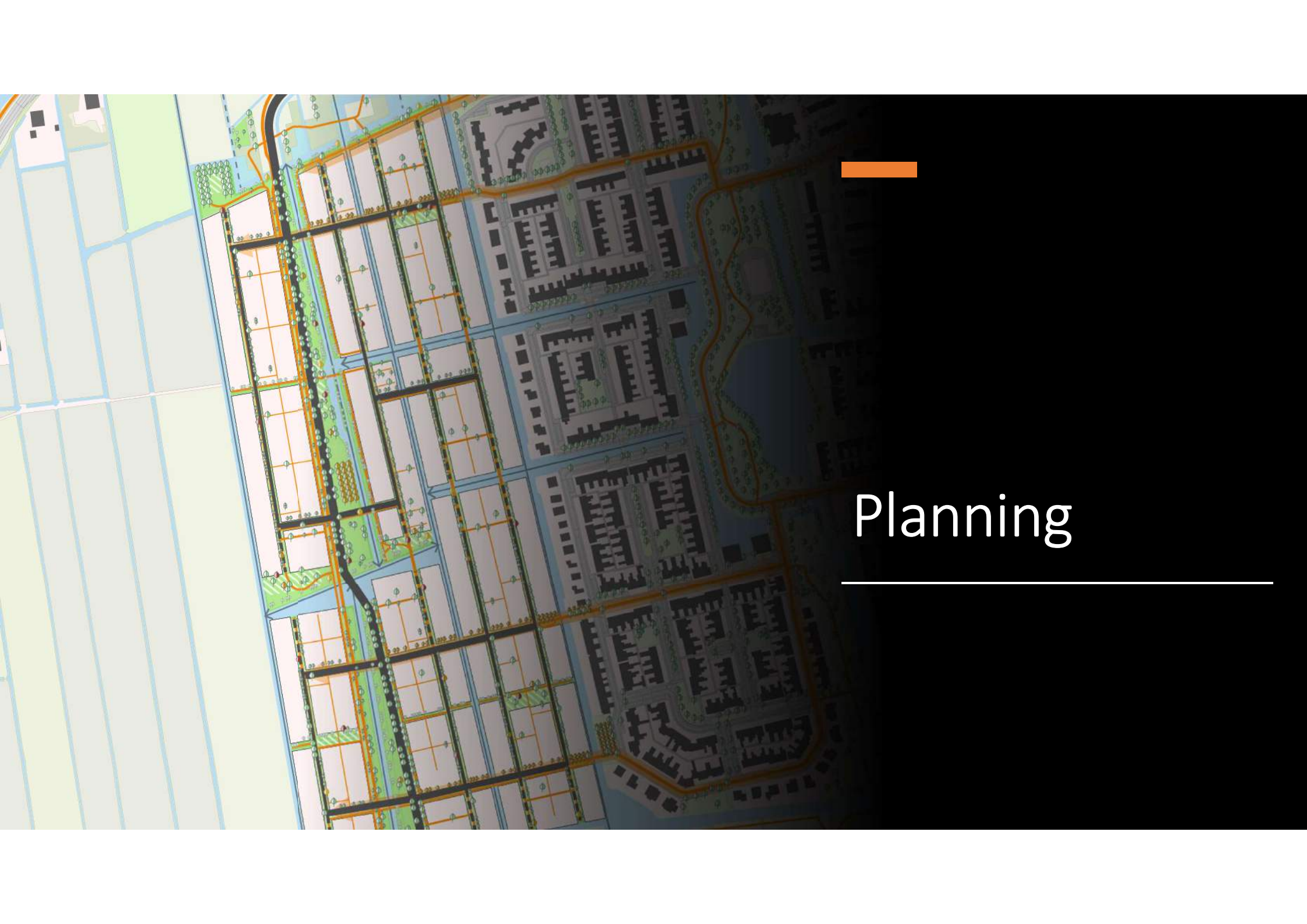
■ 5 of meer slaapkamers ■ 4 slaapkamers ■ 3 slaapkamers ■ 2 slaapkamers ■ 1 slaapkamer



Wilt u een slaapkamer op de begane grond?

■ Eventueel ■ Nee, maar wel de mogelijkheid deze op termijn te creëren ■ Nee ■ Ja

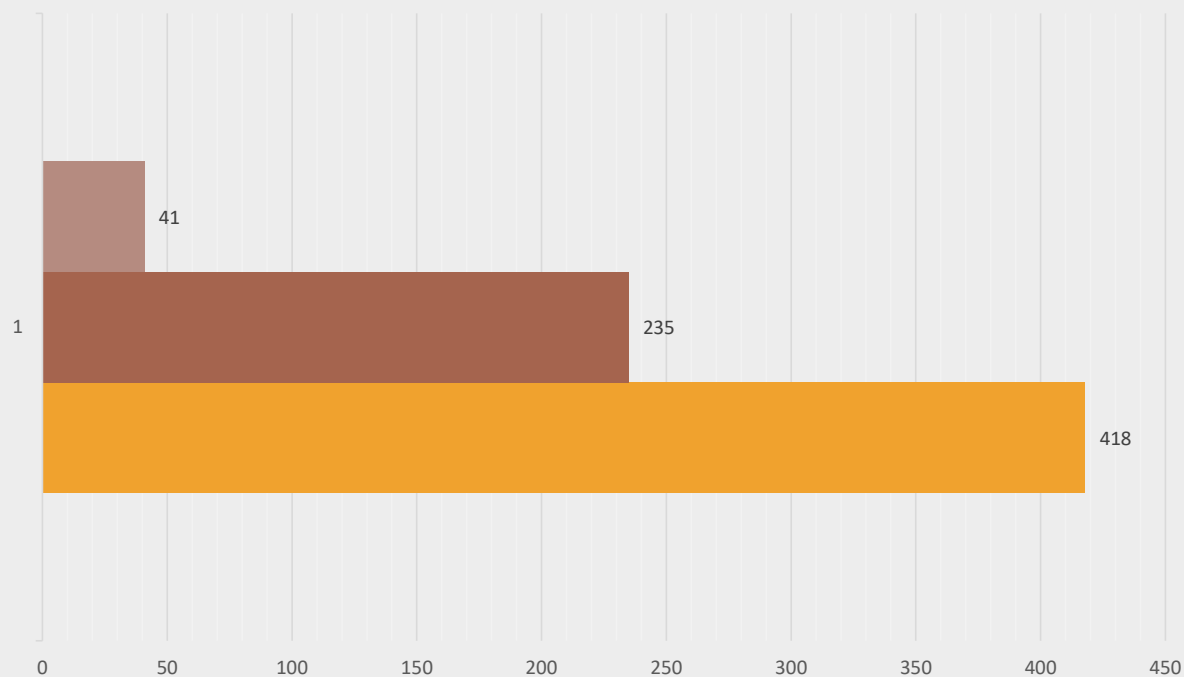


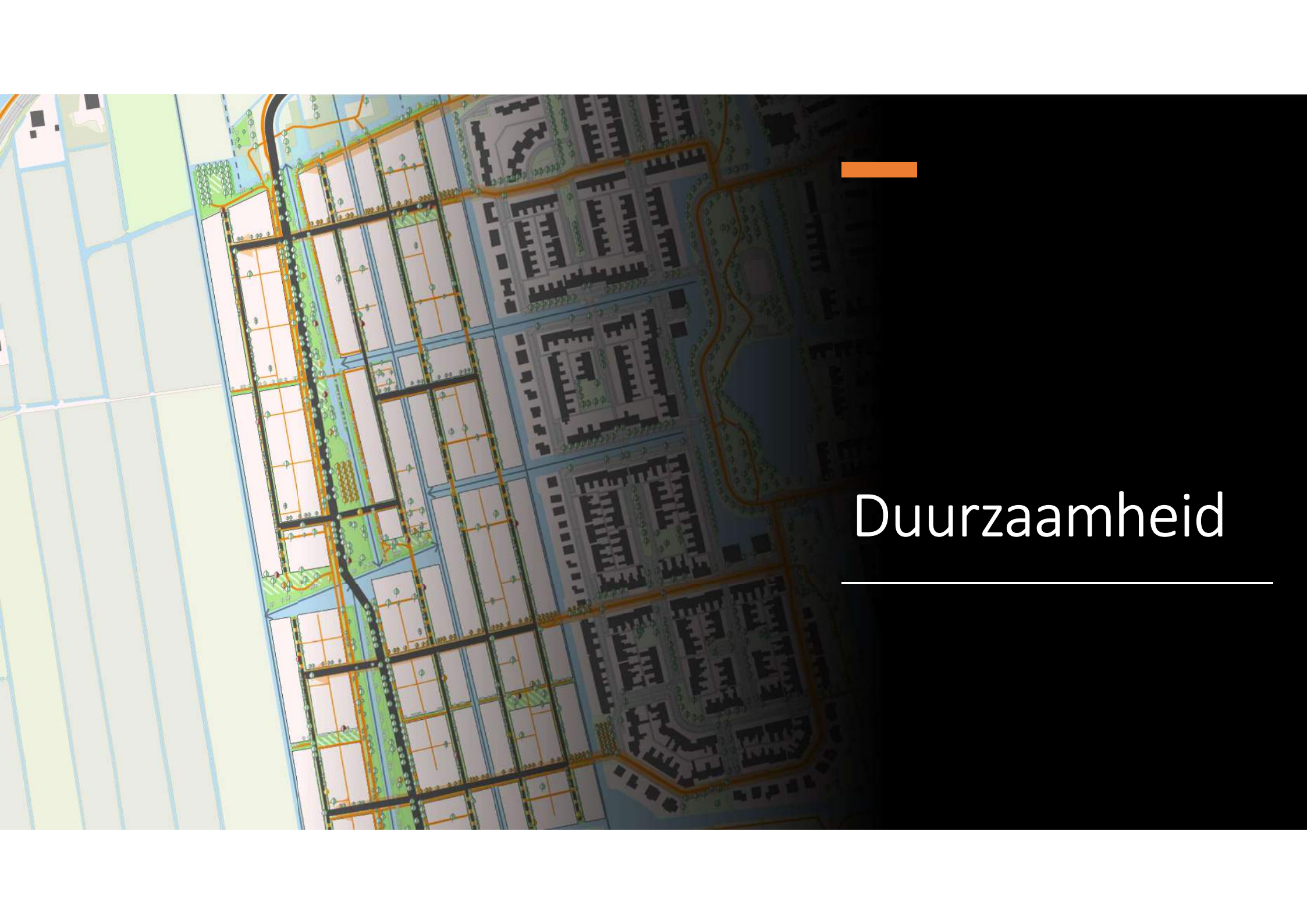
An aerial photograph of a city planning project. The image shows a grid of streets and building footprints. A large, dark, semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the word "Planning" in white. A small orange horizontal bar is located above the word "Planning".

Planning

Wanneer zou u de woning willen betrekken in De Lange Weeren?

■ 2028 - 2030 ■ 2025 - 2027 ■ Liefst eerder dan 2025

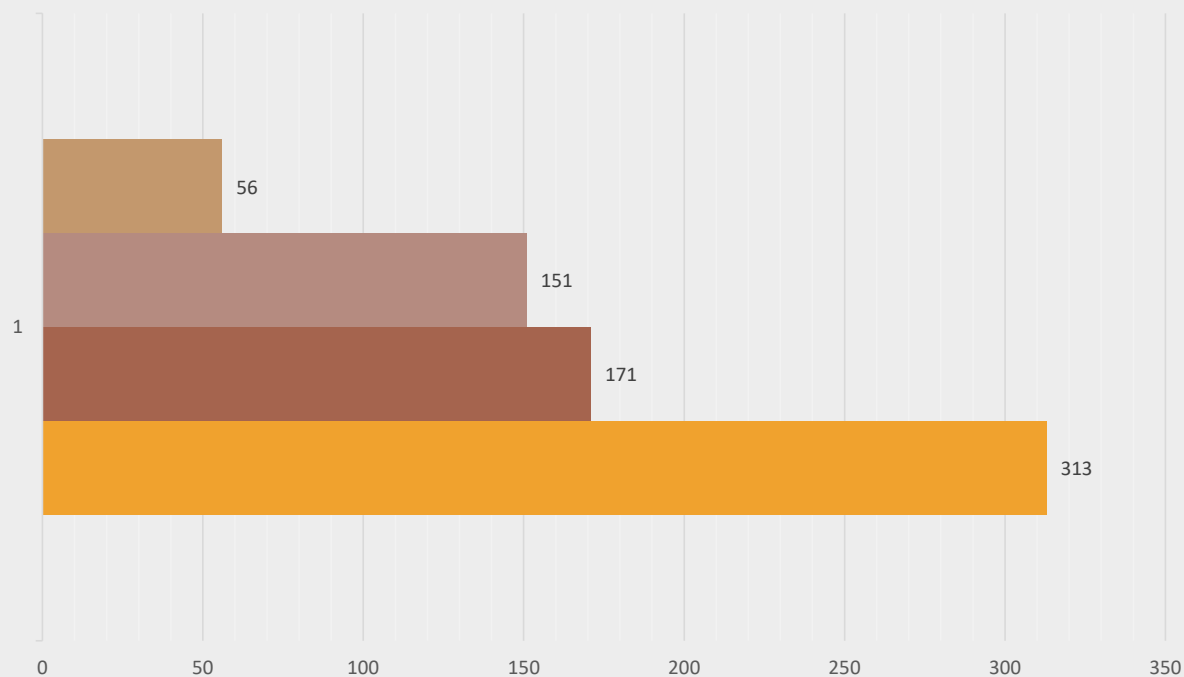


An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. The right side of the image is covered by a dark, semi-transparent overlay. A small orange horizontal bar is located in the upper right corner of the dark area.

Duurzaamheid

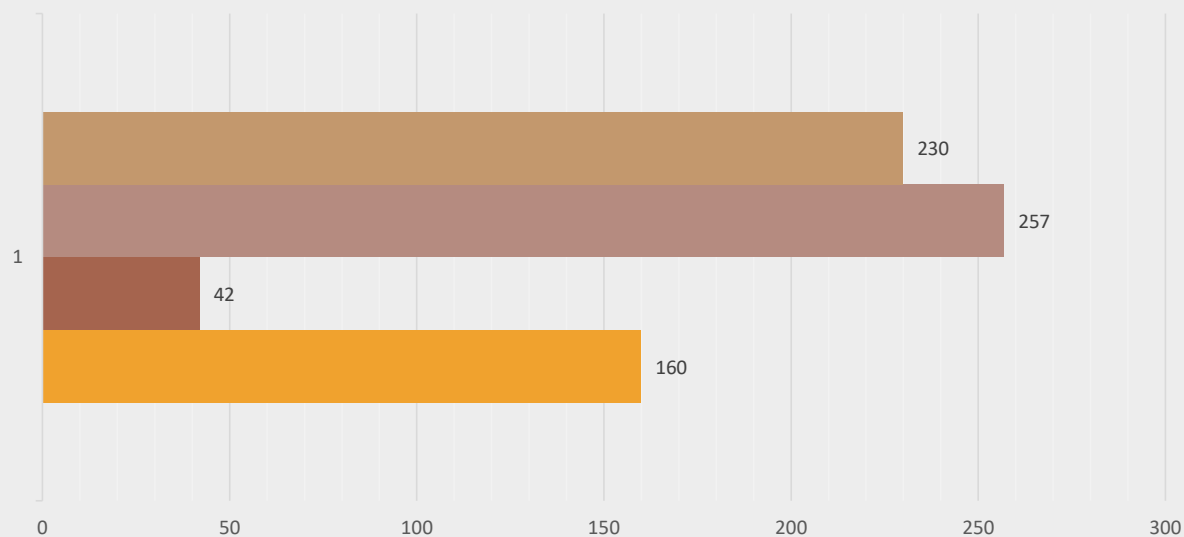
Hoe duurzaam wilt u dat uw nieuwe woning wordt?

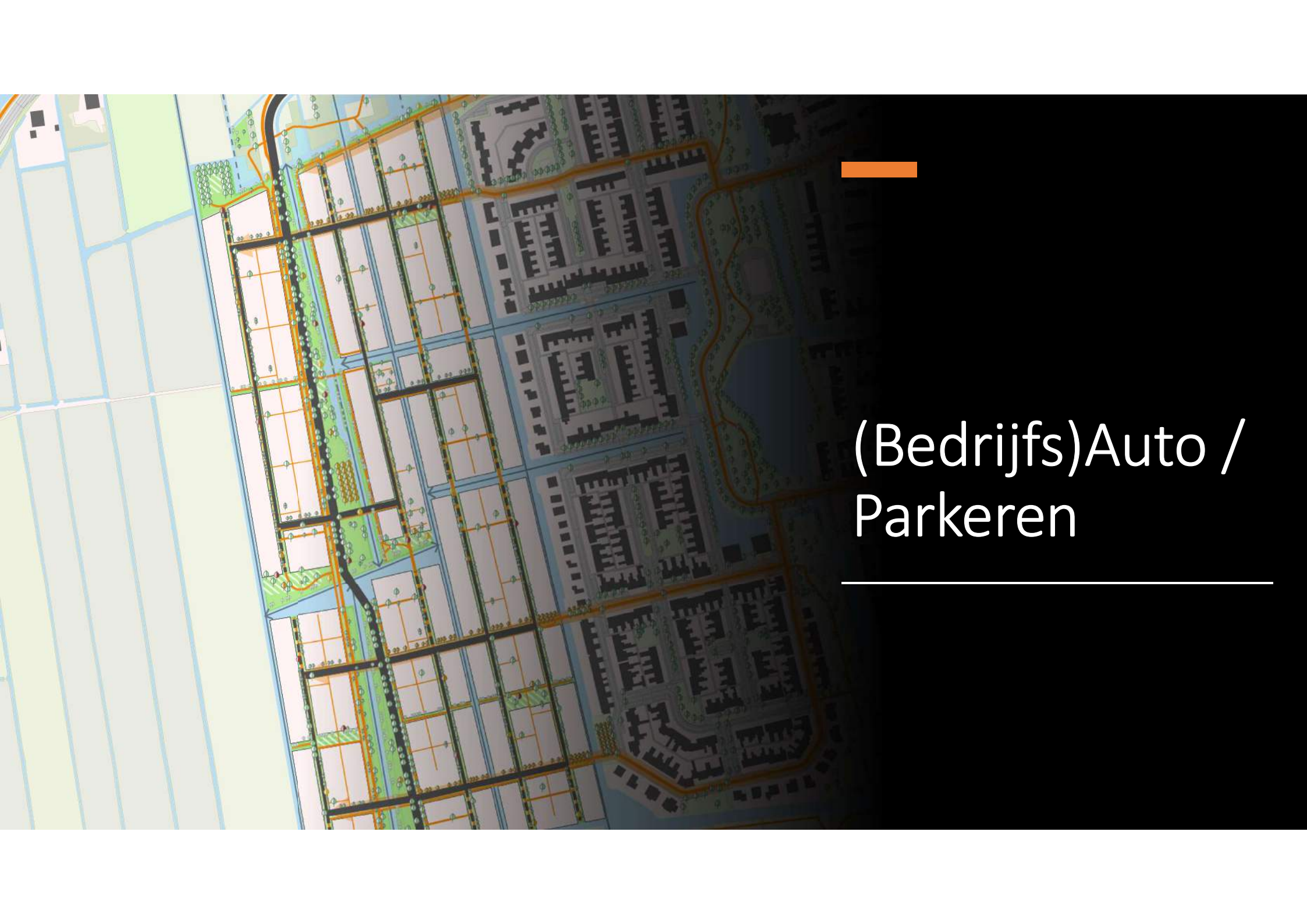
■ Energieleverende woning ■ Nul-op-de-meter ■ Energie neutrale woning ■ Maakt mij niet uit



Bent u bereid extra te betalen voor duurzaamheidsmaatregelen aan uw woning?

- Nee
- Ja, maar alleen als ik hiervoor extra hypotheek kan nemen
- Ja, ik heb hier spaargeld voor over tot € 20.000,-
- Ja, ik heb hier spaargeld voor over tot € 10.000,-

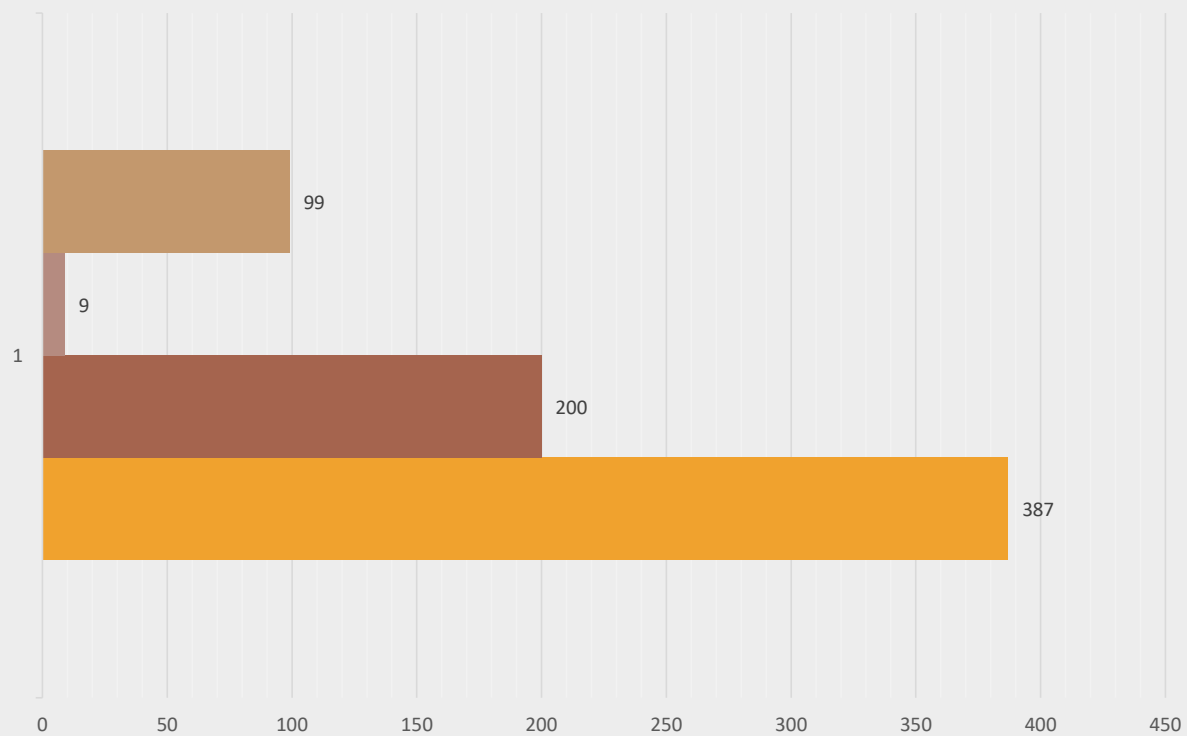


An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. A semi-transparent dark overlay covers the right half of the image. On this dark background, there is a horizontal orange line at the top, followed by the text "(Bedrijfs)Auto / Parkeren" in white, and a horizontal white line at the bottom.

(Bedrijfs)Auto /
Parkeren

Heeft u een personen auto?

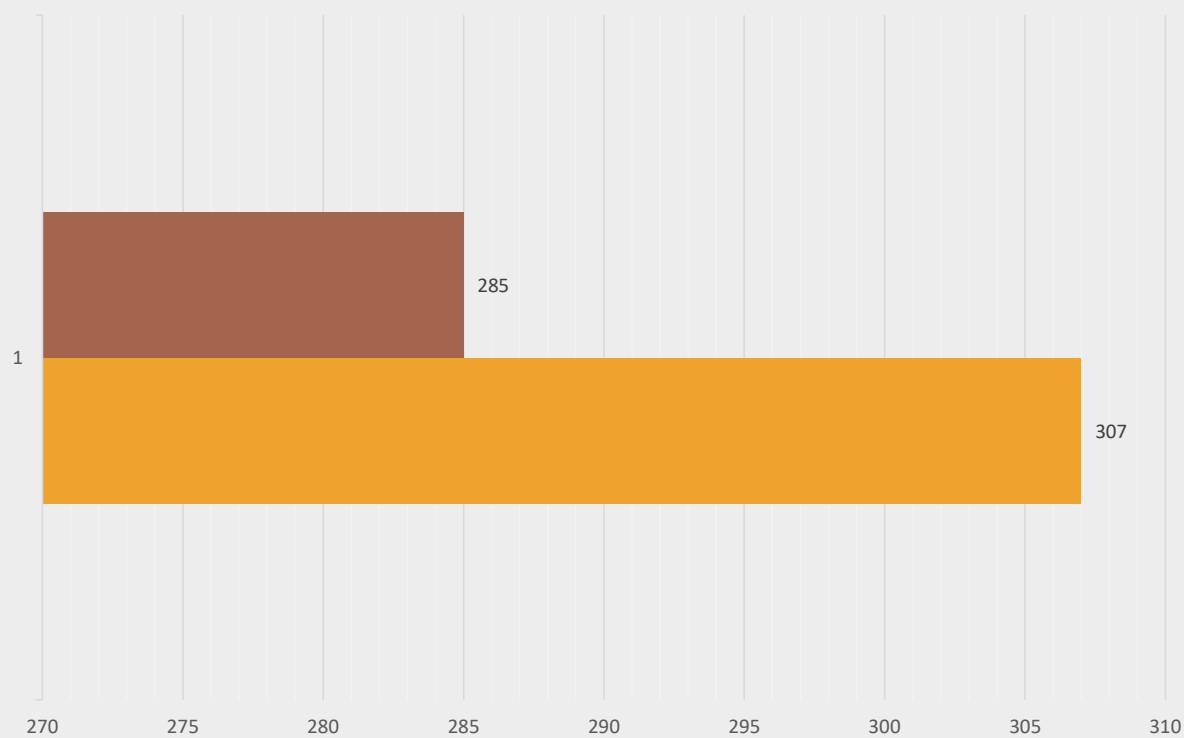
■ Nee ■ Meer dan 2 ■ Ja, 2 ■ Ja, 1



Wenst u gebruik te maken van een parkeerplaats?

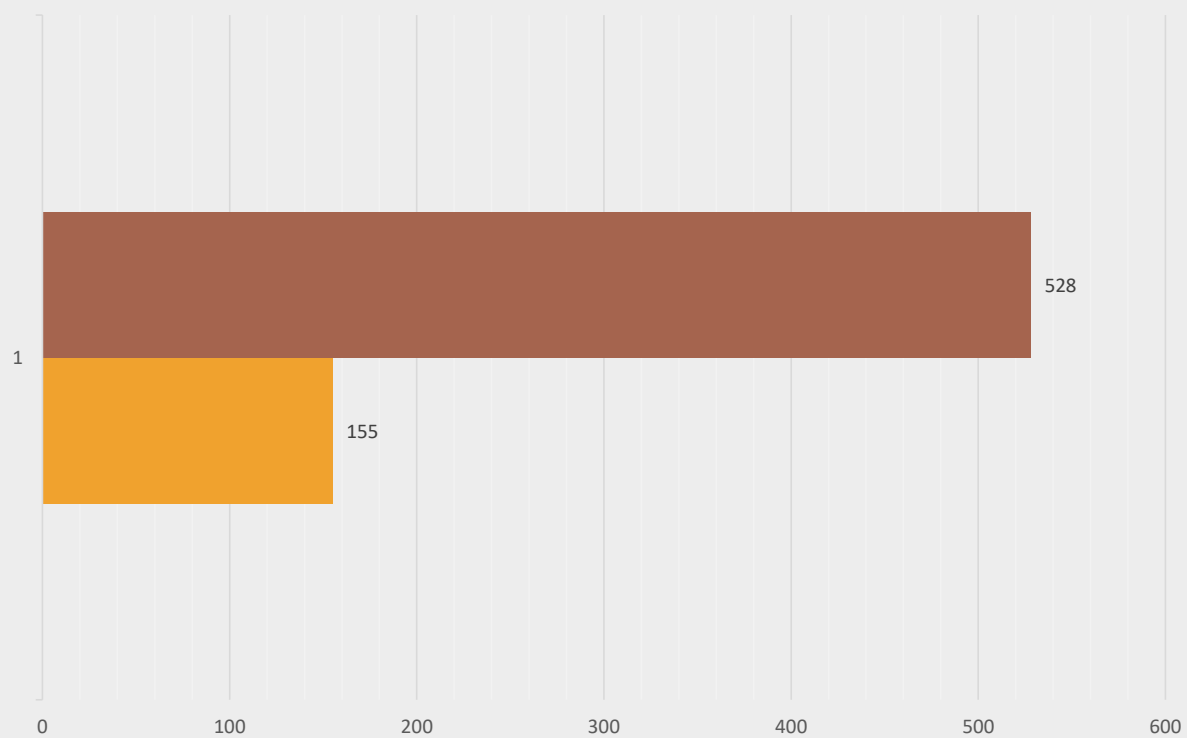
■ Openbare parkeerplekken vind ik voldoende

■ Ik wens een eigen parkeerplaats



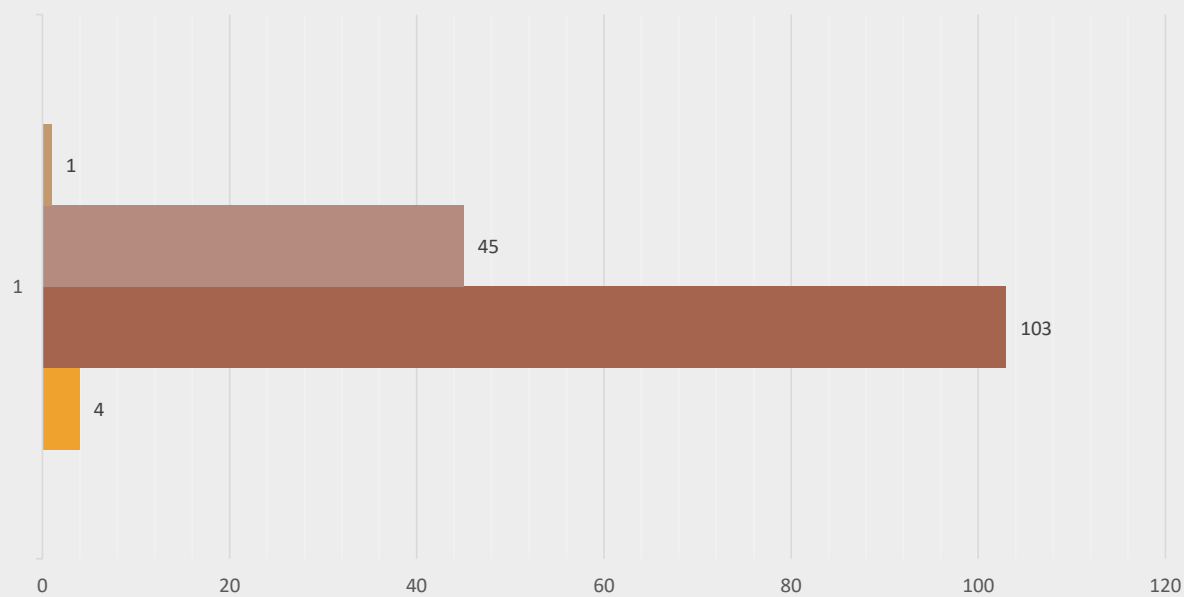
Heeft u een bedrijfsauto / bedrijfsbusje?

■ Nee ■ Ja



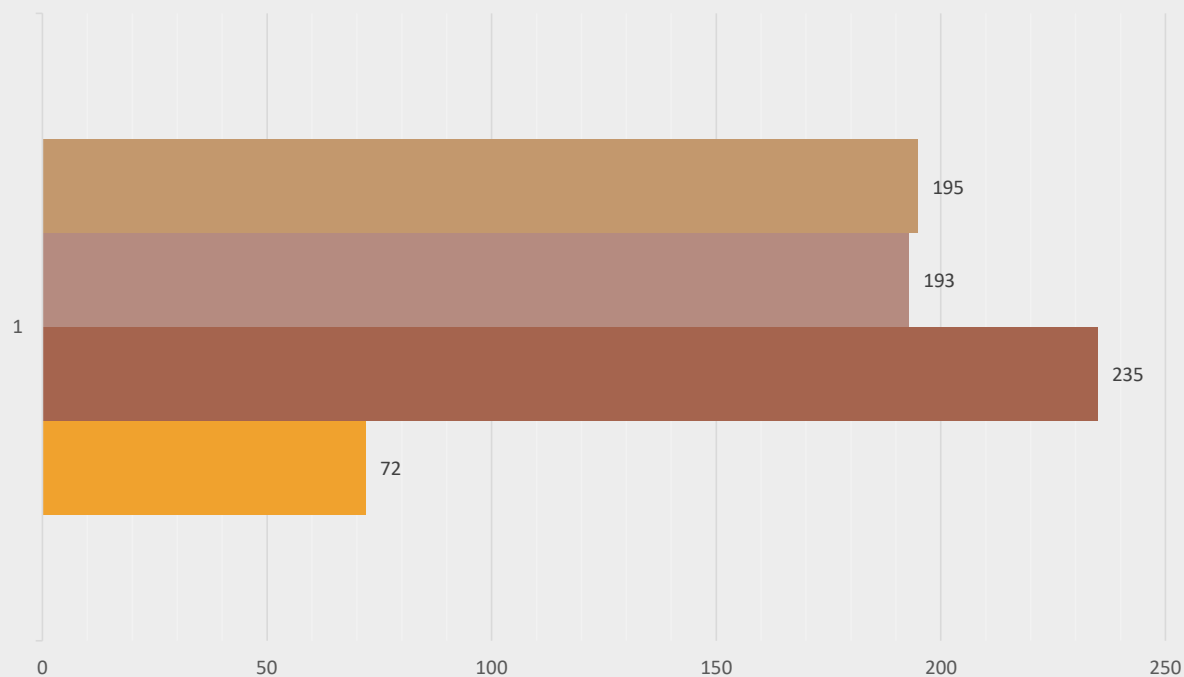
Waar wilt u uw bedrijfsauto parkeren?

- Parkeren bij het bedrijf
- Parkeren op eigen terrein
- Parkeren in een parkeerkoffer in de straat
- Parkeren op een bewaakt terrein op grotere afstand van uw woning



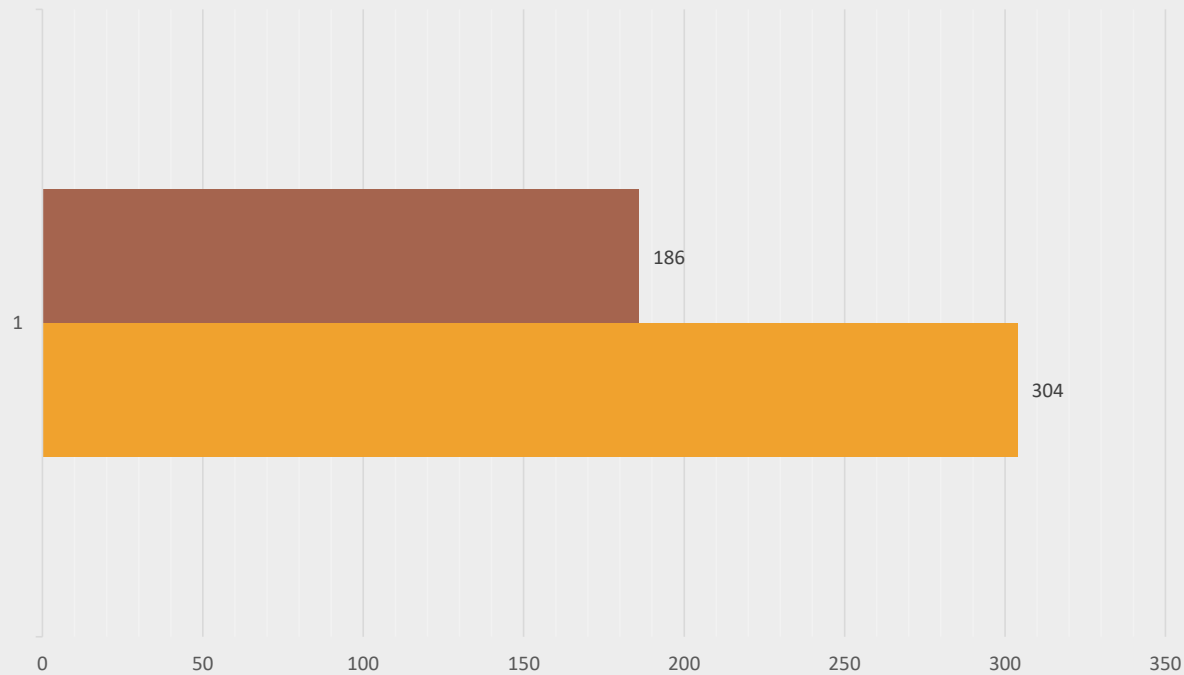
Heeft u interesse in een elektrisch oplaadpunt bij uw parkeerplaats voor uw auto?

■ Weet ik niet ■ Nee ■ Ja, op termijn ■ Ja, direct



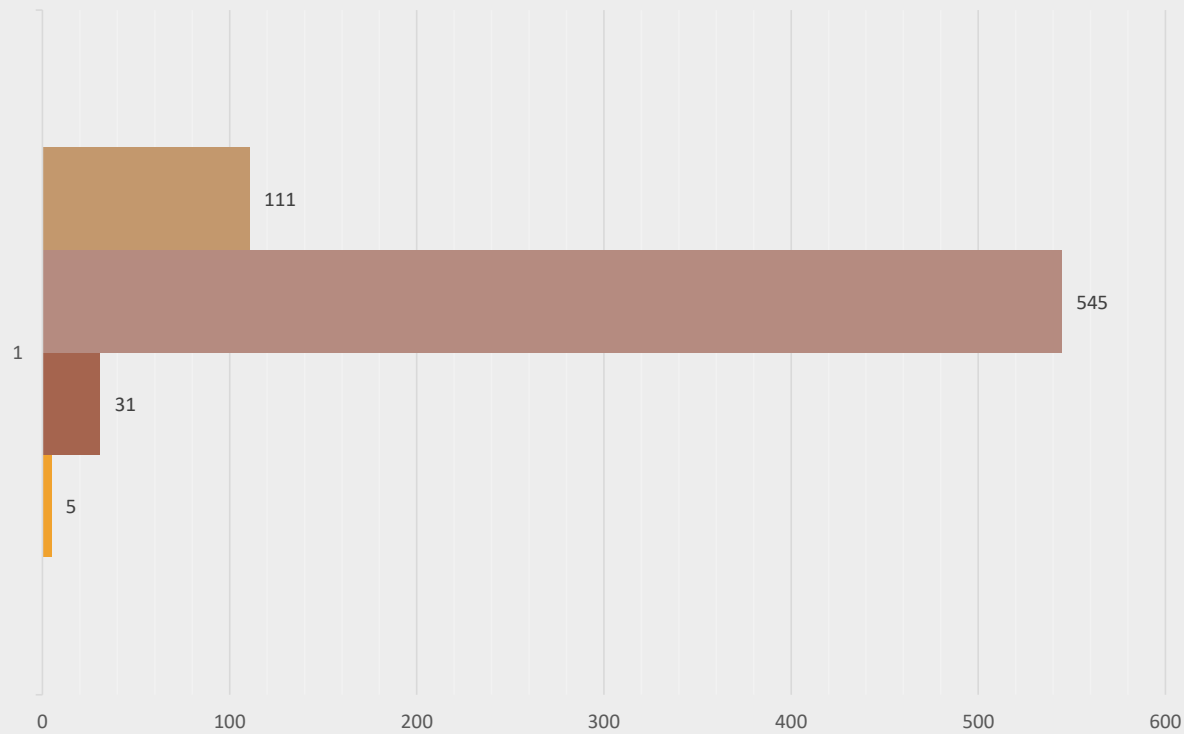
Waar wenst u een oplaadpunt voor de elektrische auto?

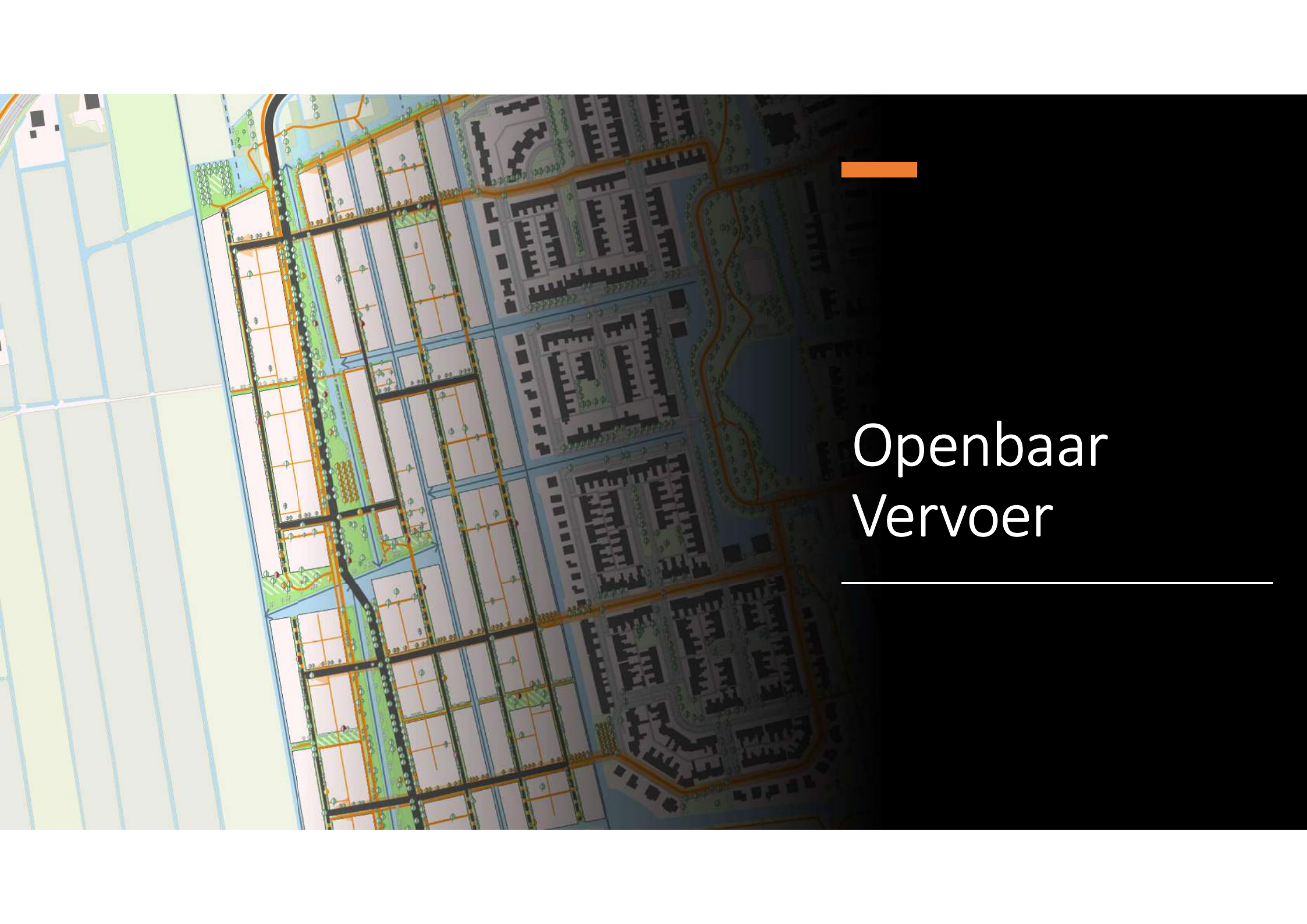
■ Openbare ruimte ■ Eigen terrein



Heeft u interesse in het gebruik van een deelauto?

■ Weet ik niet ■ Nee ■ Ja, op termijn ■ Ja, direct

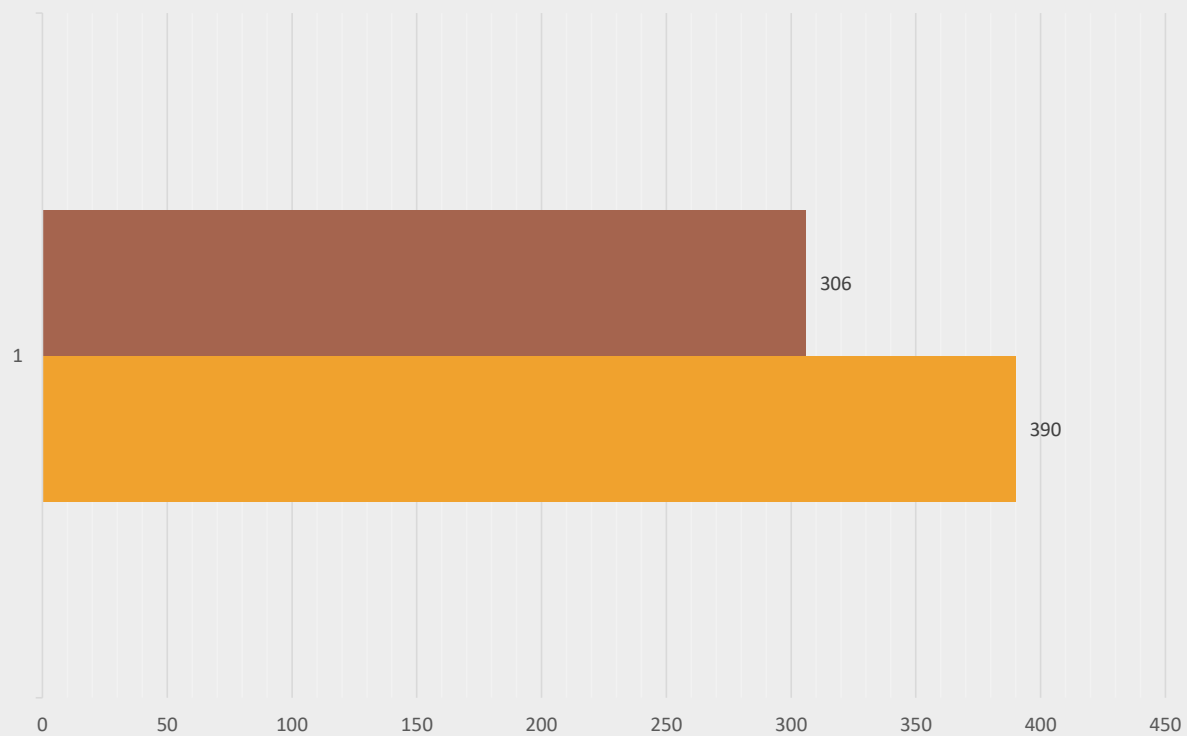


An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a grid of streets and buildings. A thick orange line highlights a specific route, possibly a tram or bus line, running vertically through the center of the image. The route starts at the top, goes down, and then turns right at the bottom. The background is a dark, semi-transparent overlay.

Openbaar Vervoer

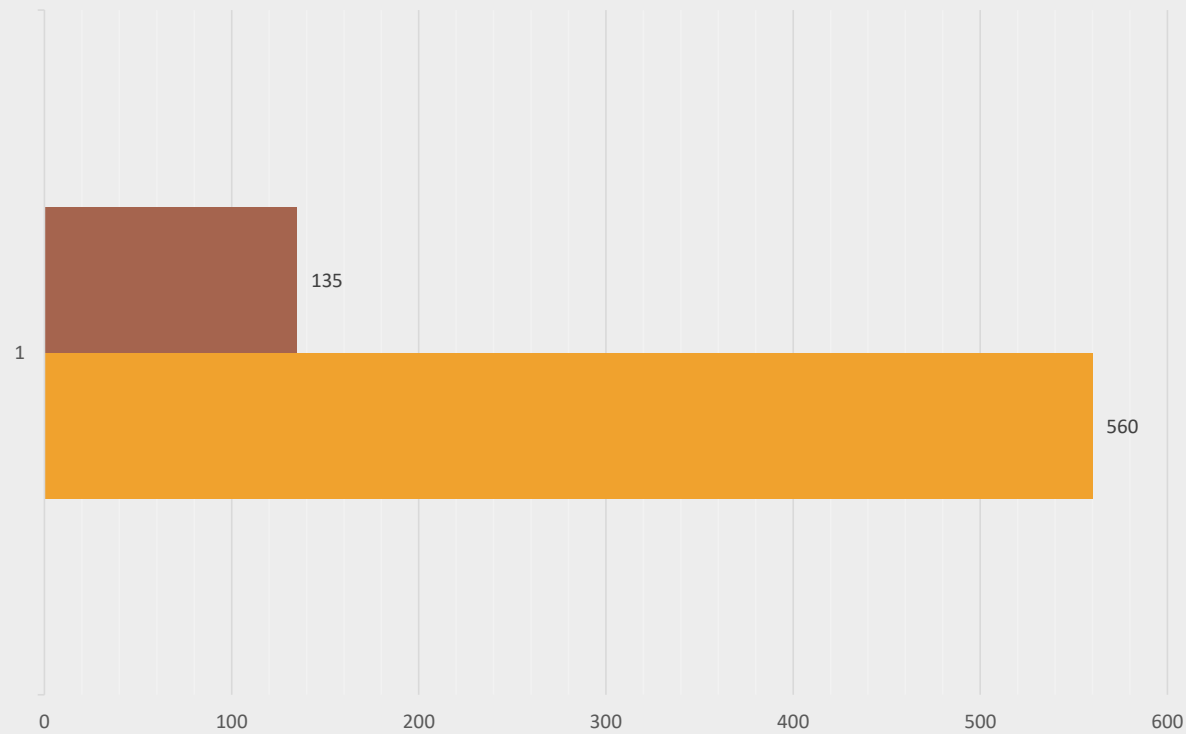
Maakt u gebruik van Openbaar Vervoer (OV)

■ Nee ■ Ja



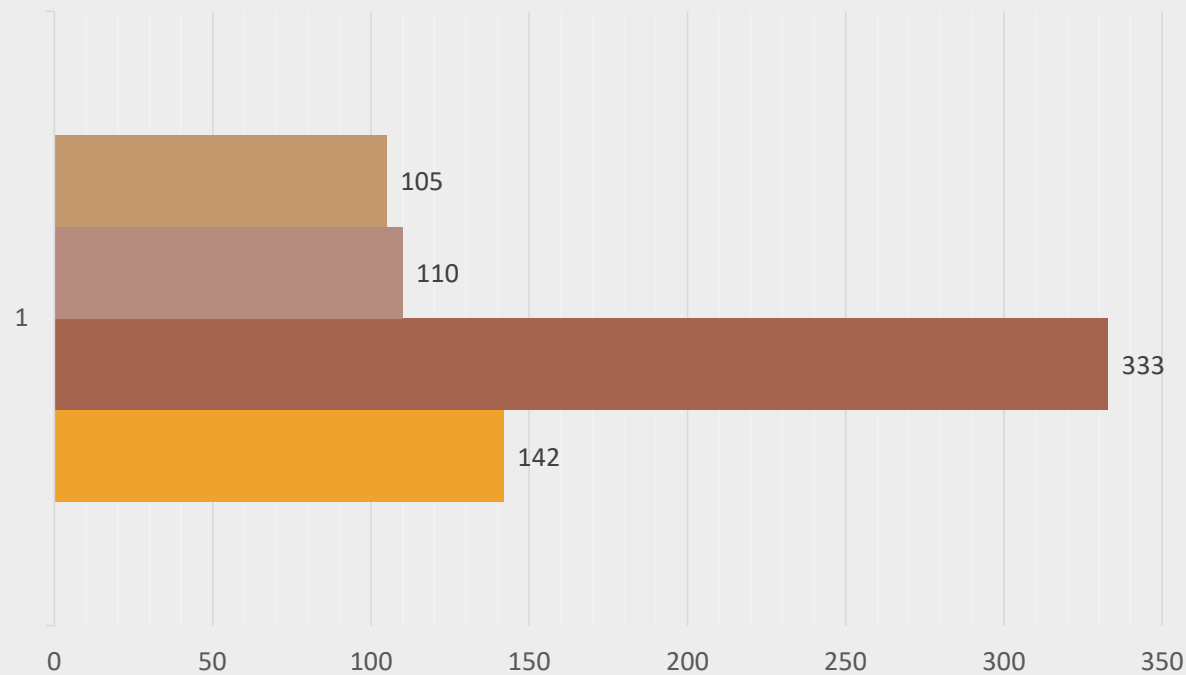
Wenst u een busverbinding in de woonwijk?

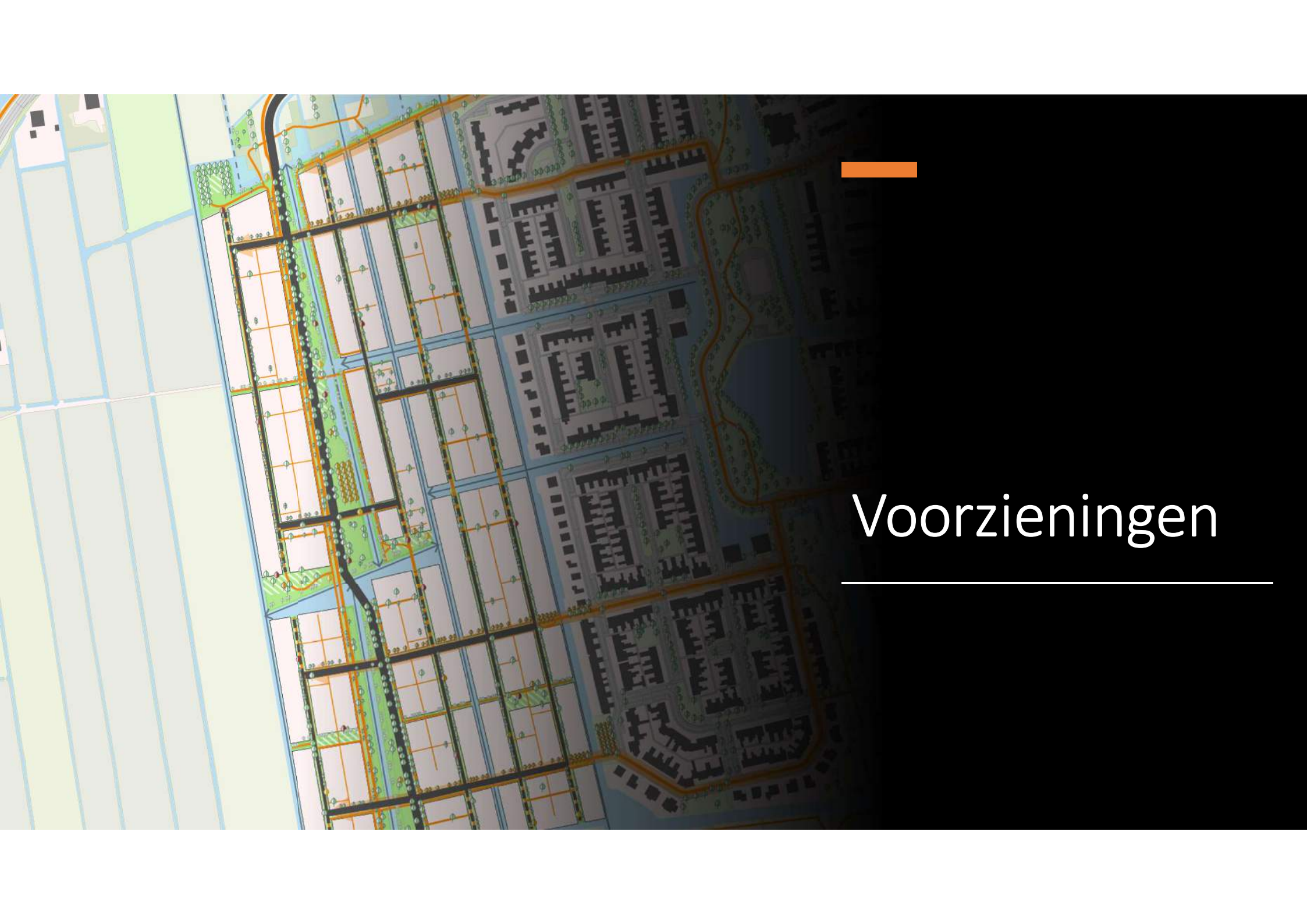
■ Nee ■ Ja



Hoe ver mag de bushalte van uw woning vandaan liggen?

900 meter 700 meter 500 meter 300 meter

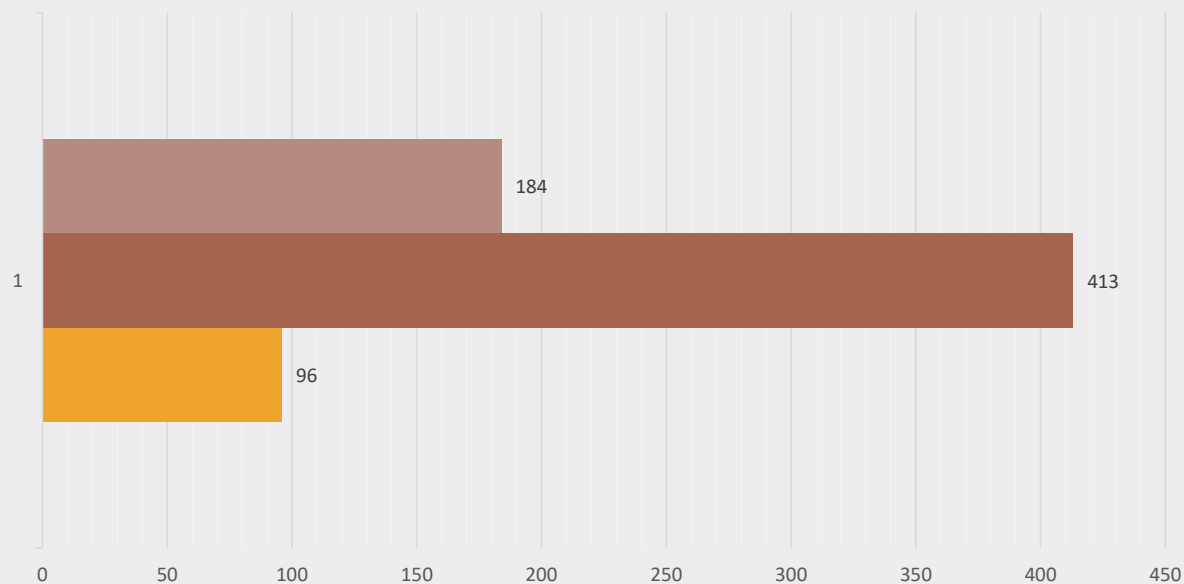


An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, showing a network of streets and buildings. The right half of the image is covered by a dark, semi-transparent overlay. In the top right corner of this overlay is a small orange horizontal bar. The word 'Voorzieningen' is written in white text on the dark background, with a white horizontal line underneath it.

Voorzieningen

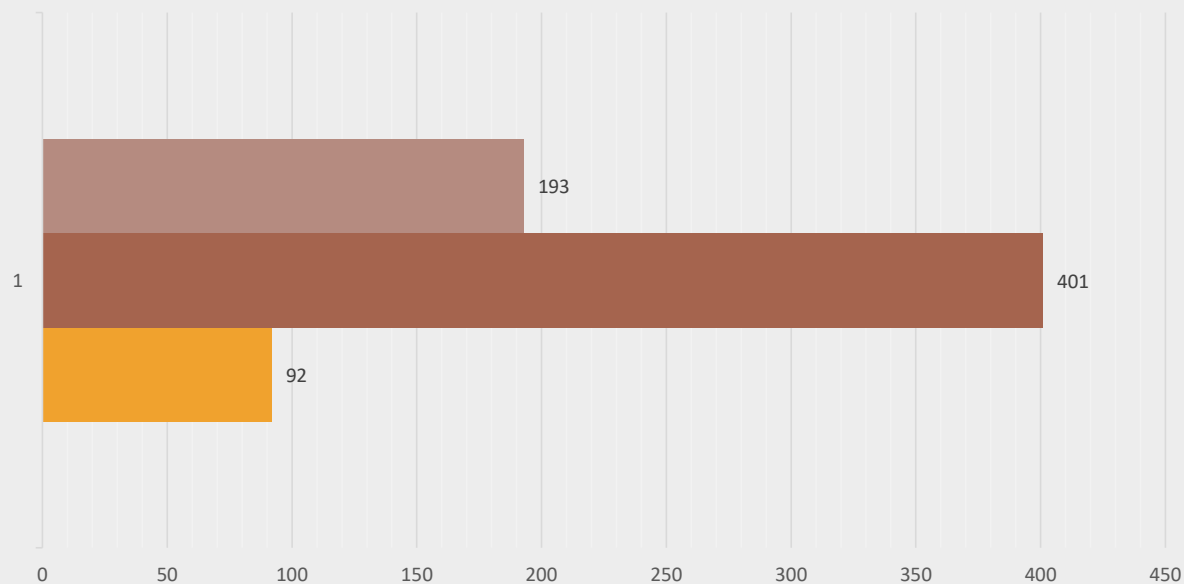
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Welzijn & Zorg

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



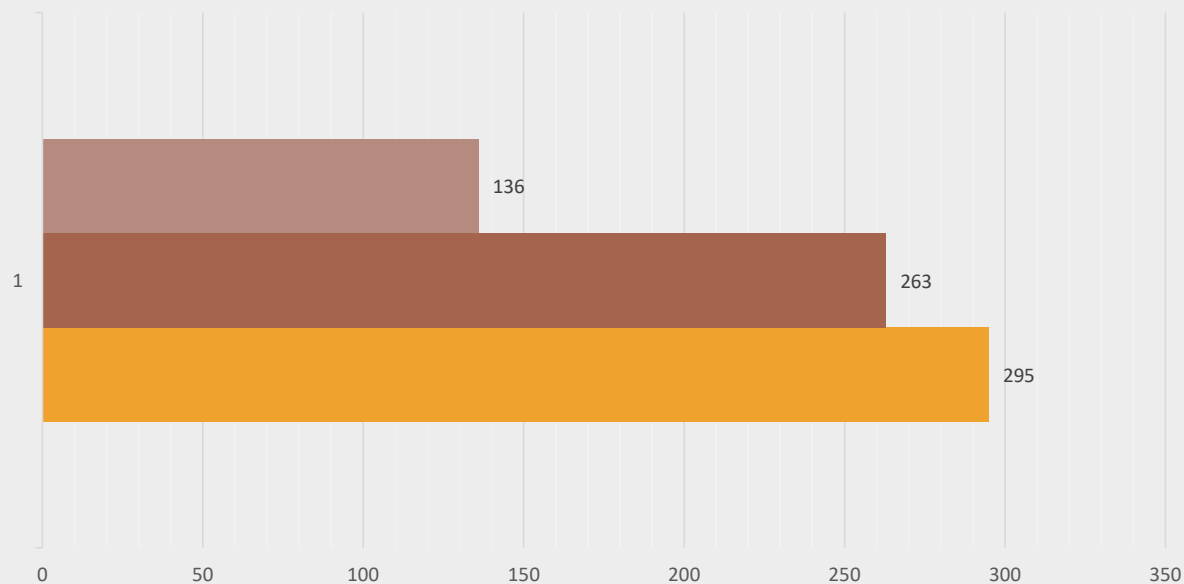
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Volksgezondheid

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



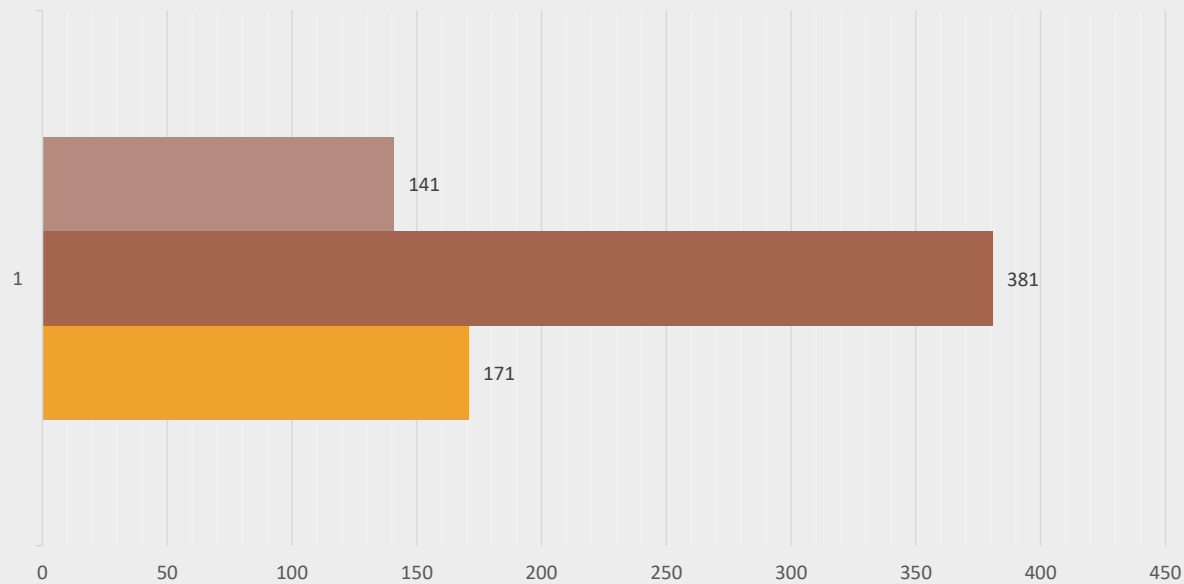
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Onderwijs

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



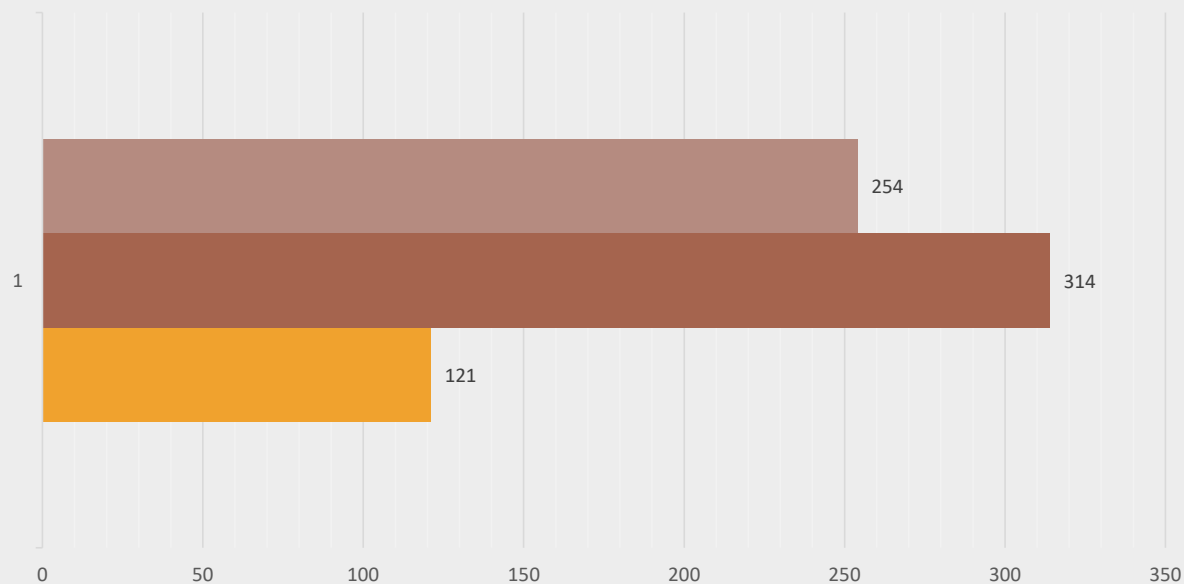
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Sport

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



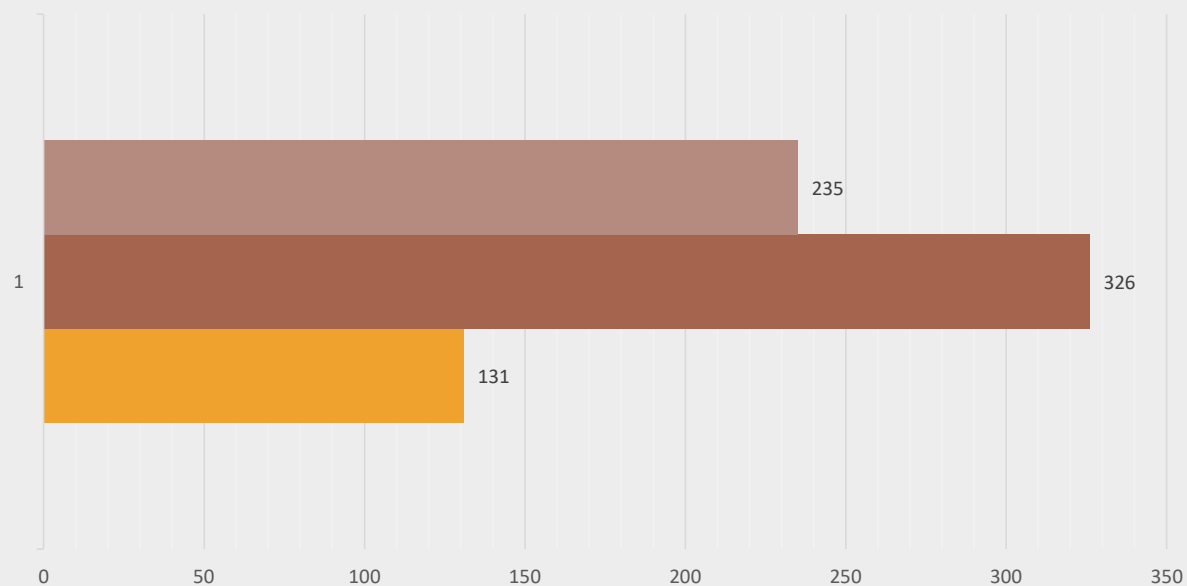
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Opvoeding

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



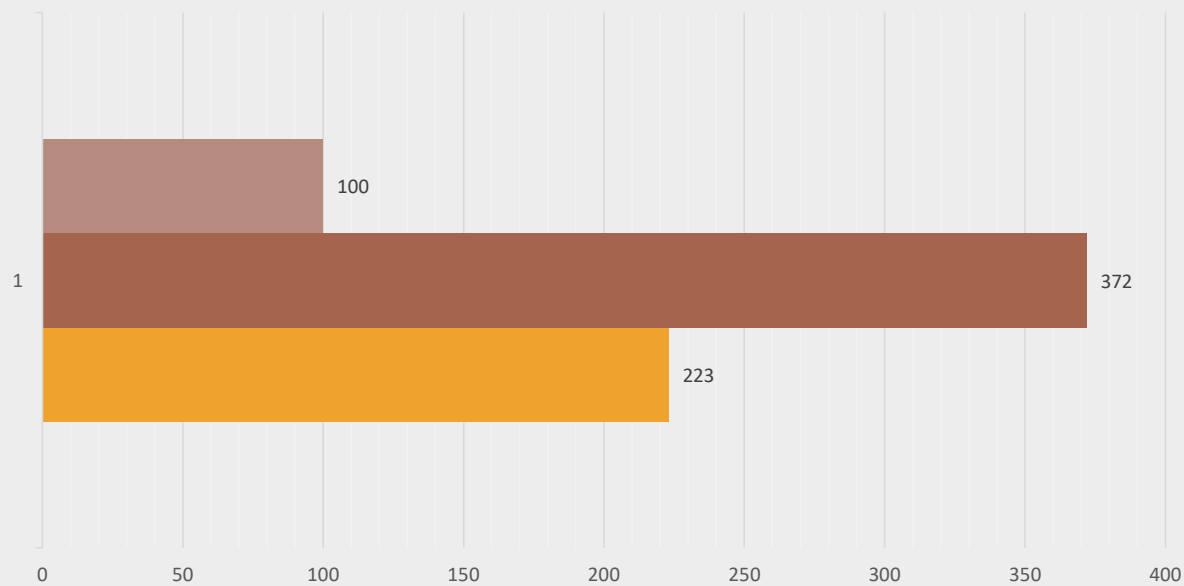
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Kinderopvang

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



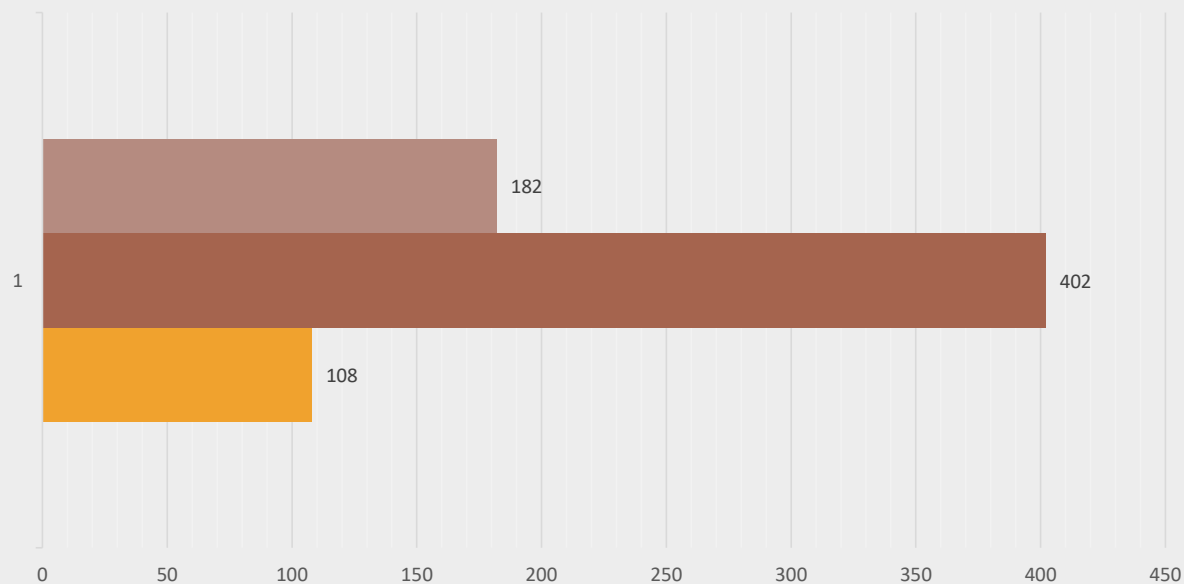
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Winkels

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



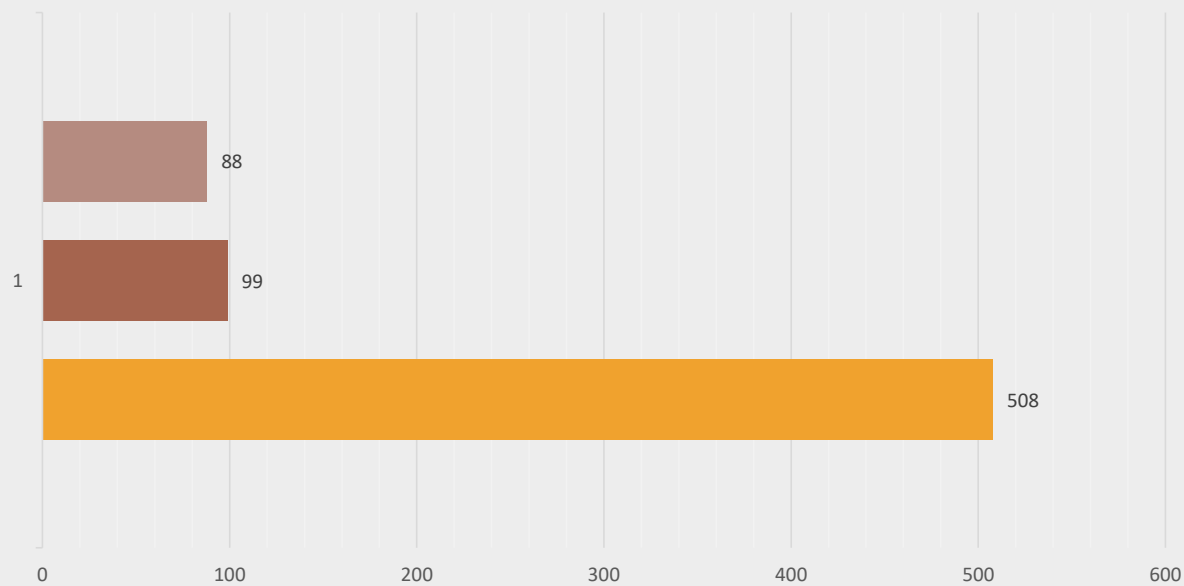
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Dienstverlening

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



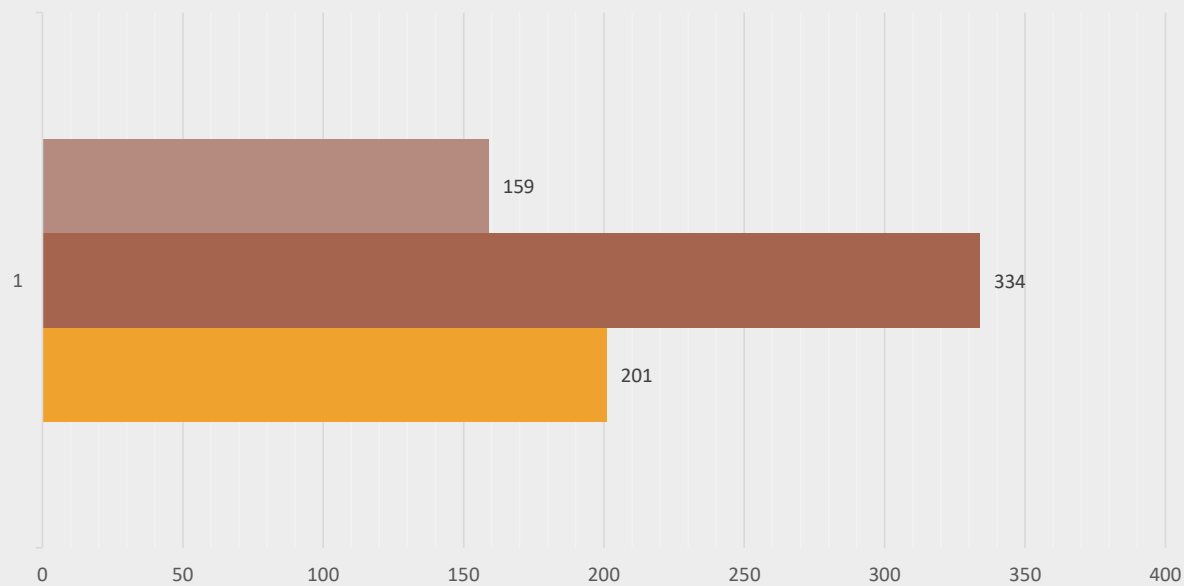
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Speelvelden

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



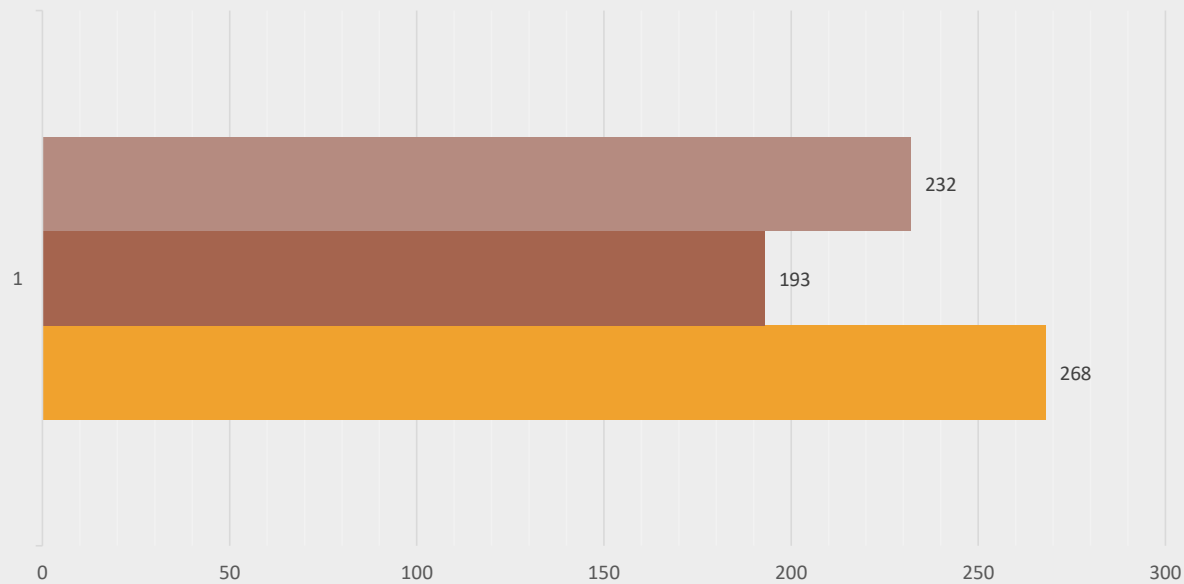
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Sportvelden

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



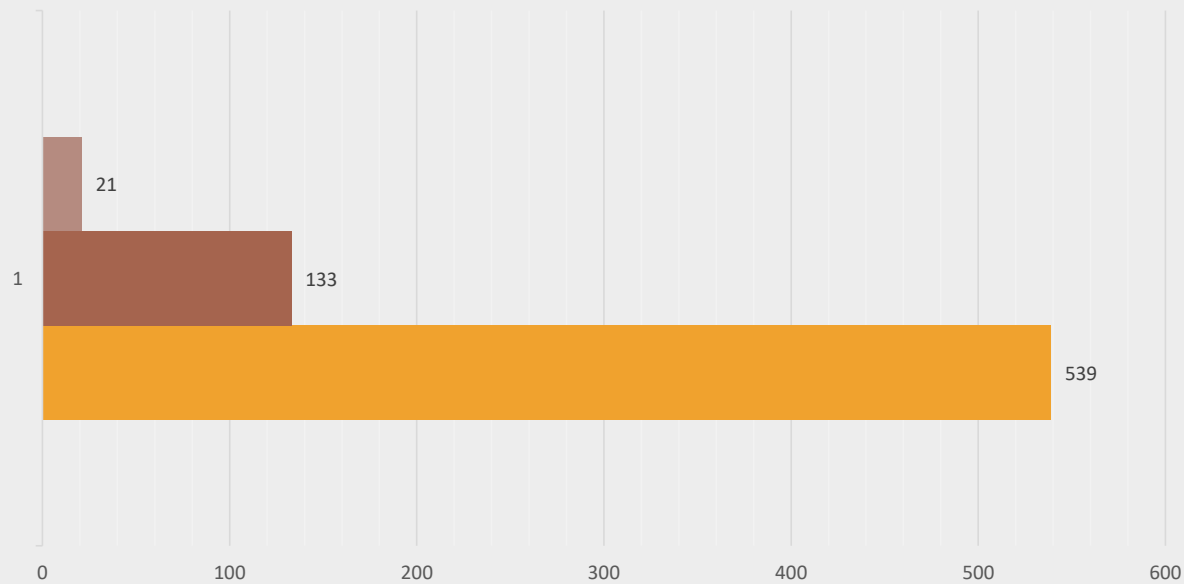
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Picknickplaatsen

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



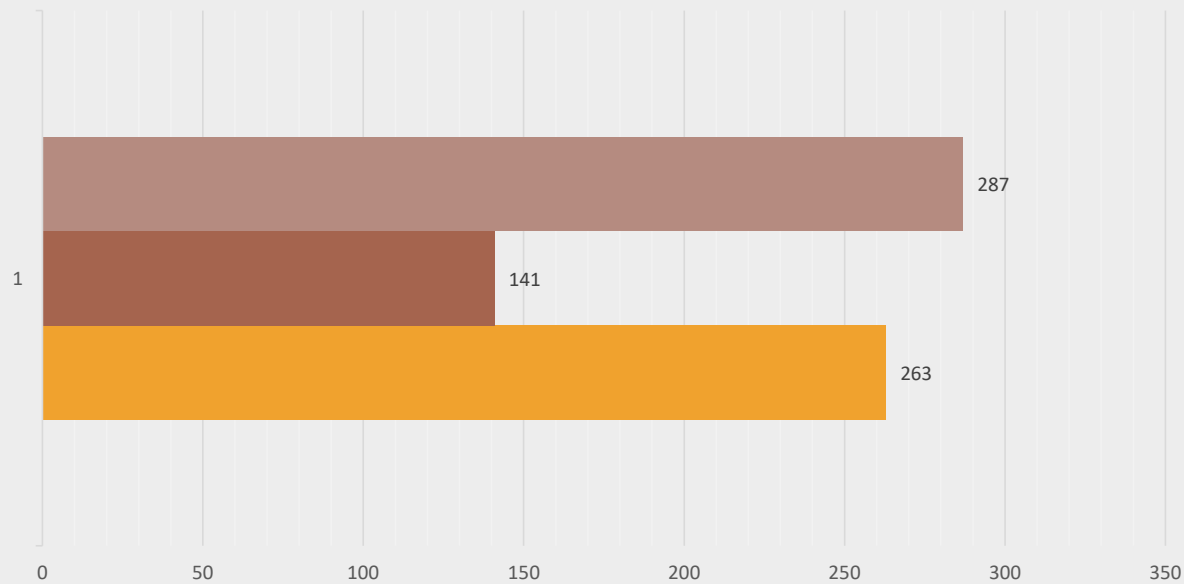
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Wandel- en fietspaden

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



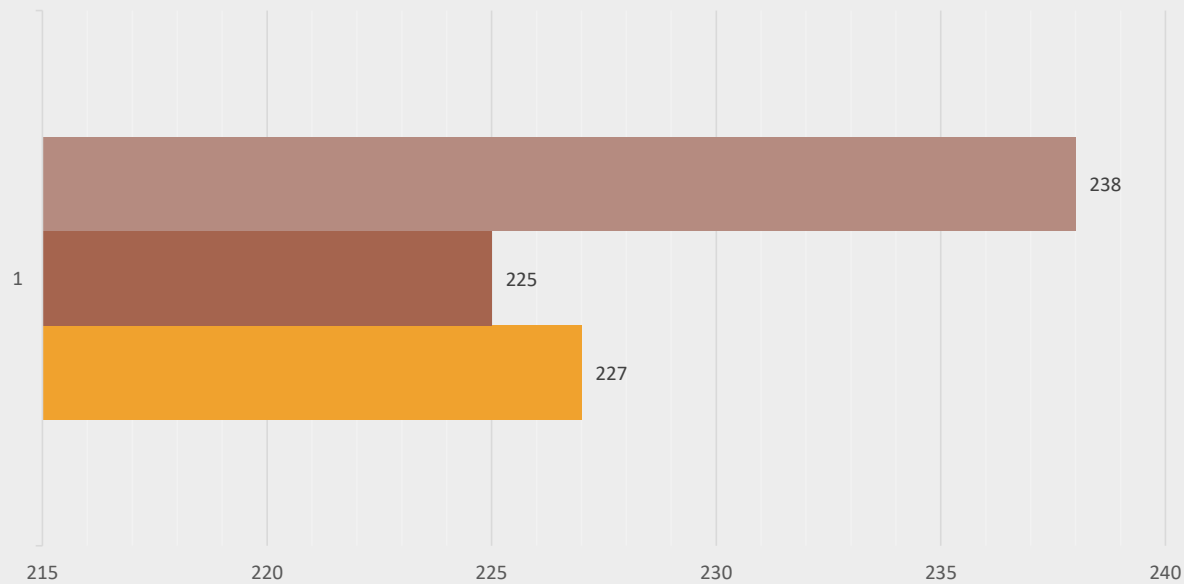
Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Hondenuitlaatplaats

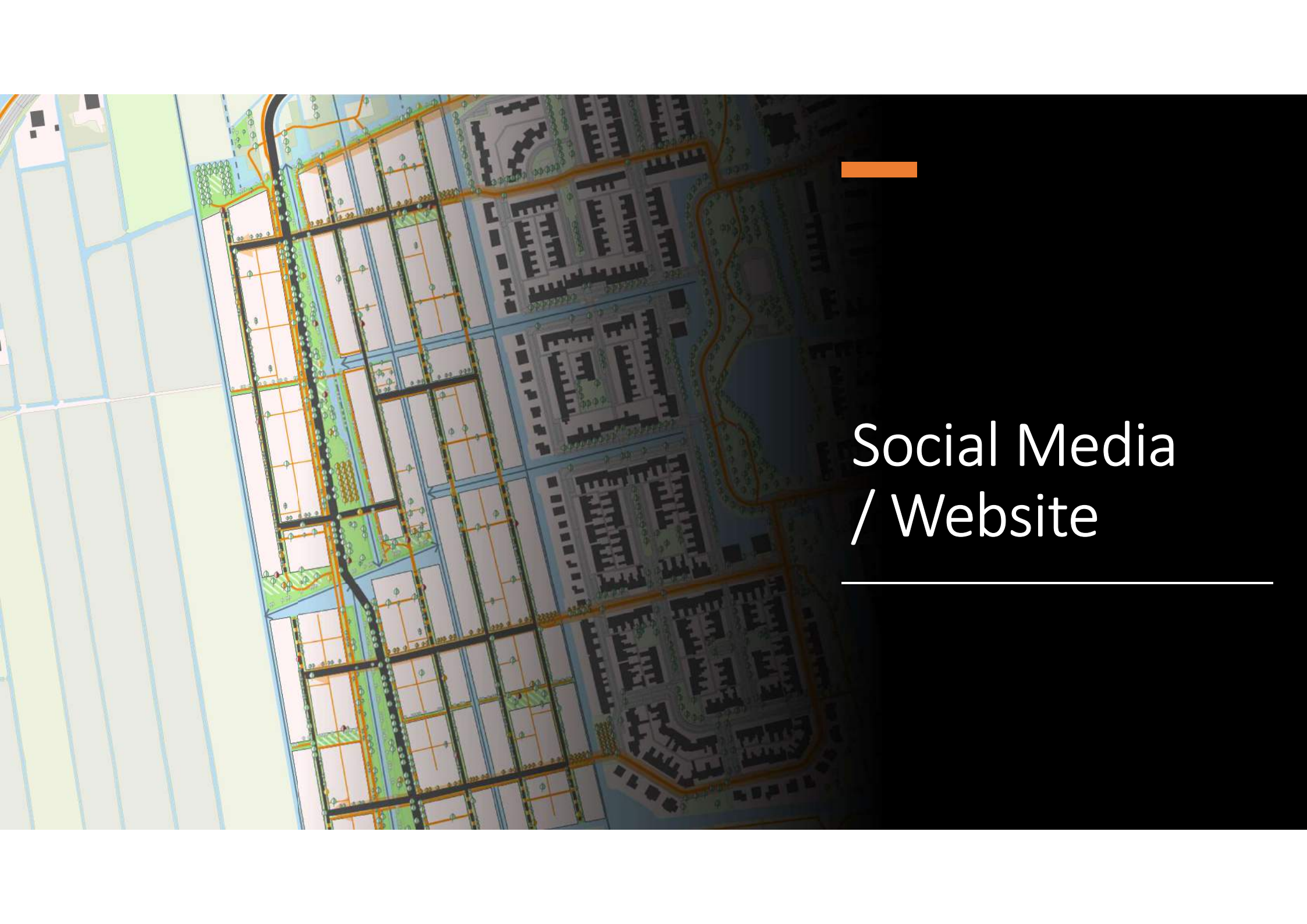
- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf



Ziet u de volgende voorzieningen graag terug in de woonwijk: Parkeerterreinen t.b.v. recreatie

- Nee, geen behoefte aan
- Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand
- Ja, liefst in de wijk zelf

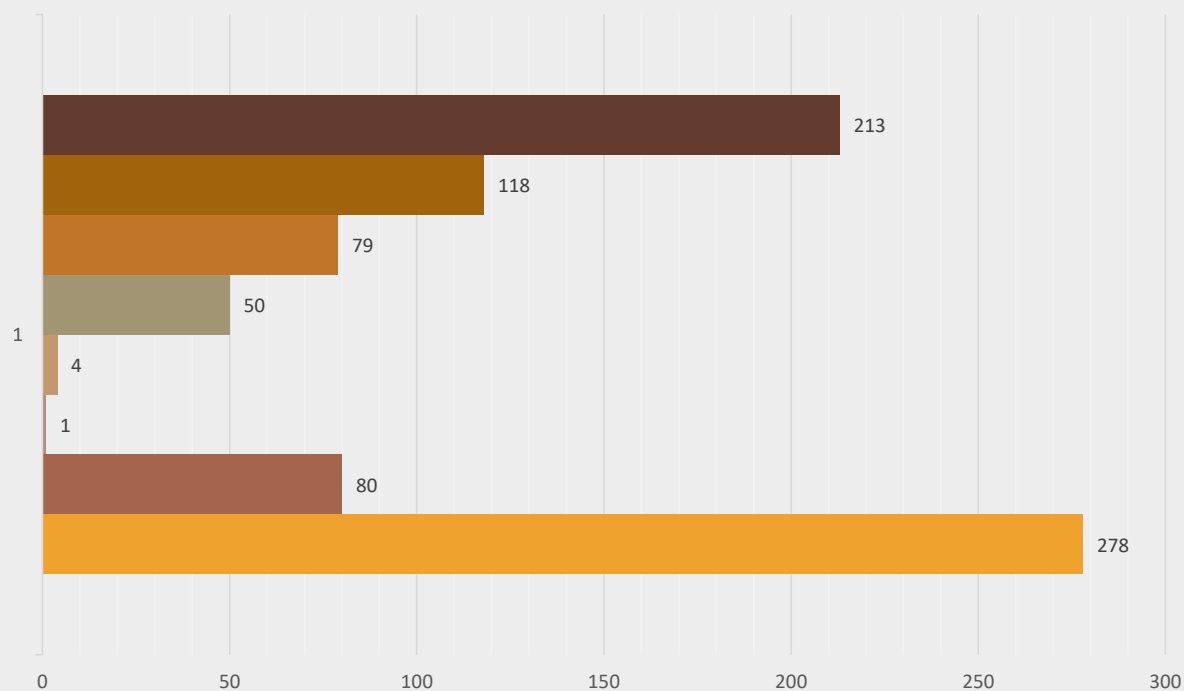


An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. The right side of the image is covered by a dark, semi-transparent overlay. In the top right corner of this overlay is a small orange horizontal bar. In the bottom right corner of the overlay, the text "Social Media / Website" is written in white, with a white horizontal line underneath it.

Social Media
/ Website

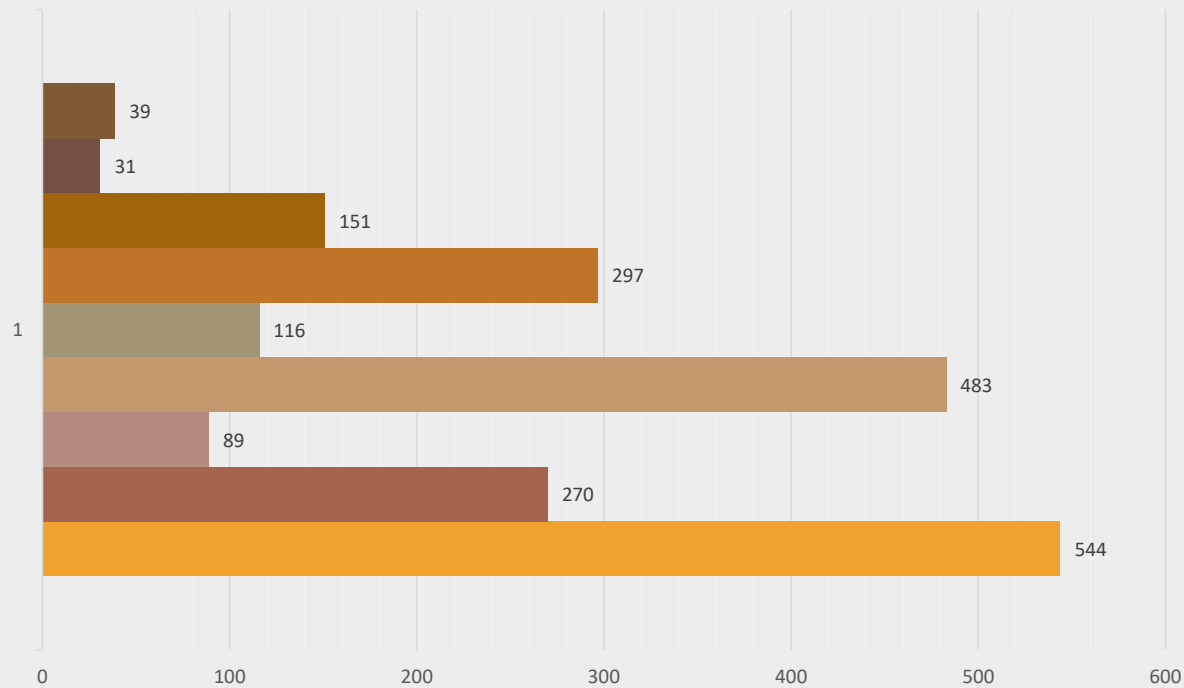
Hoe bent u op deze site gekomen?

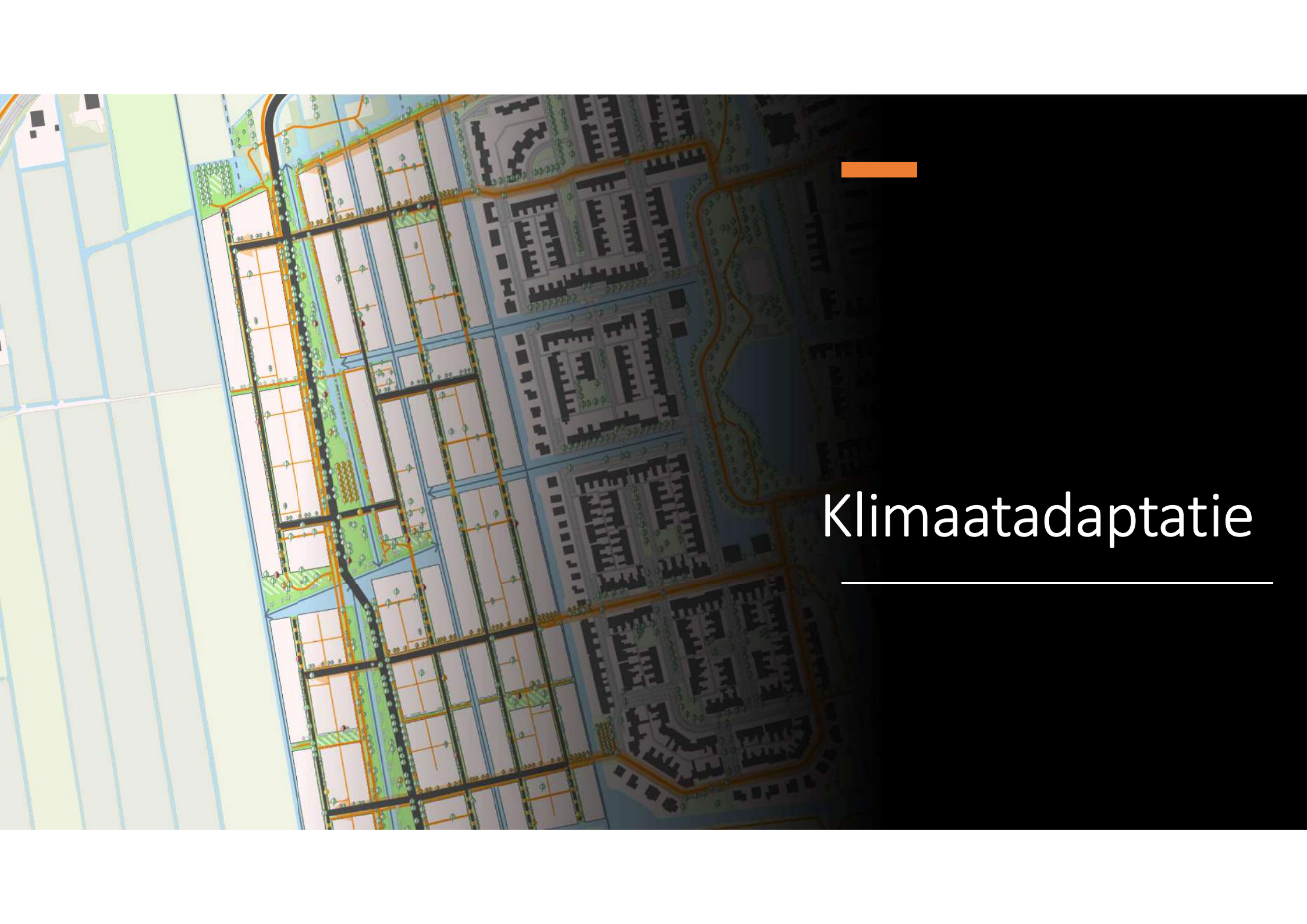
■ Anders ■ Social Media ■ Zoekmachine ■ Reclame op Internet
■ TV ■ Radio ■ Gedrukte Media ■ Via Via



Van welke social media maakt u gebruik?

■ Geen ■ Anders ■ Pinterest ■ You Tube ■ Google+
■ Instagram ■ Twitter ■ LinkedIn ■ Facebook

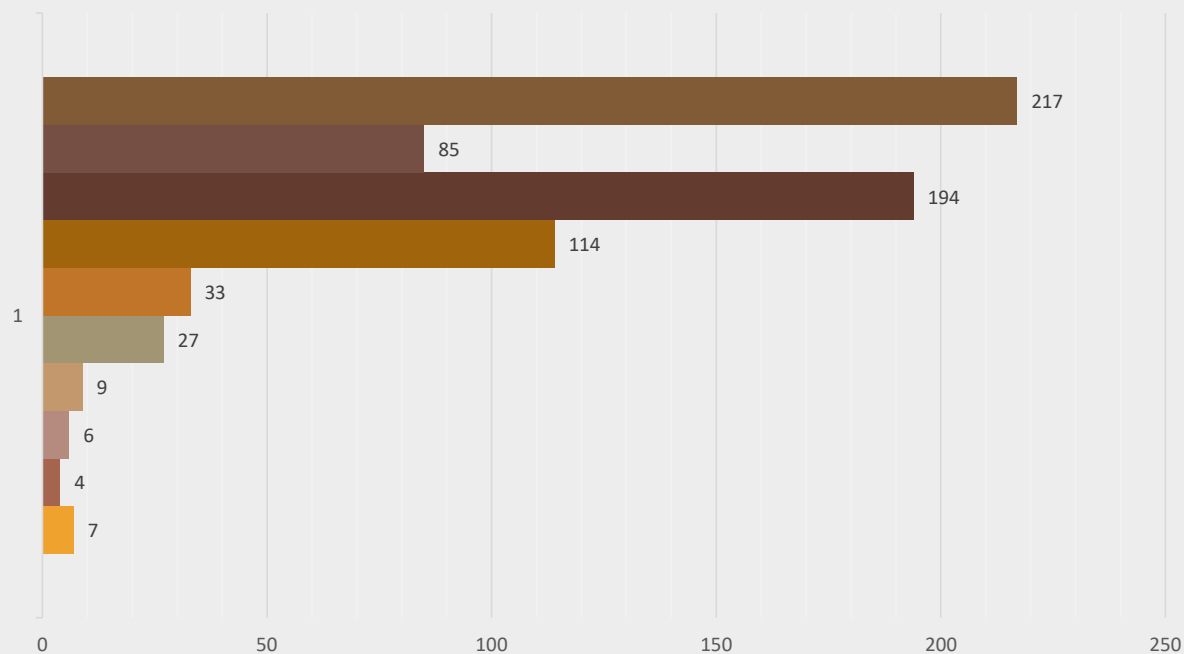


An aerial view of an urban planning map. The map shows a grid of streets and building footprints. A prominent feature is a series of green, rectangular plots along a central corridor, possibly representing parks or green roofs. Orange lines and dots are overlaid on the map, indicating specific planning elements or data points. The right side of the image is darkened, and the title 'Klimaatadaptatie' is written in white text.

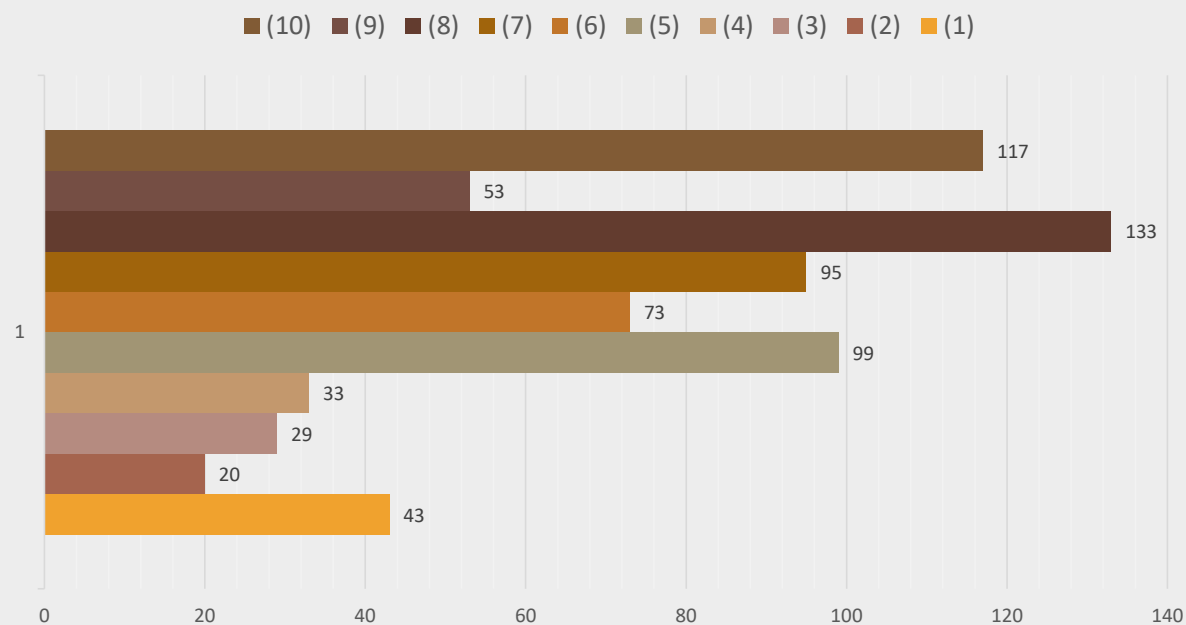
Klimaatadaptatie

Hoe belangrijk vindt u het dat De Lange Weeren zo gebouwd /
gerealiseerd wordt dat het bestand is tegen de zwaarste
regenbuien die we in de toekomst kunnen verwachten?

■ (10) ■ (9) ■ (8) ■ (7) ■ (6) ■ (5) ■ (4) ■ (3) ■ (2) ■ (1)

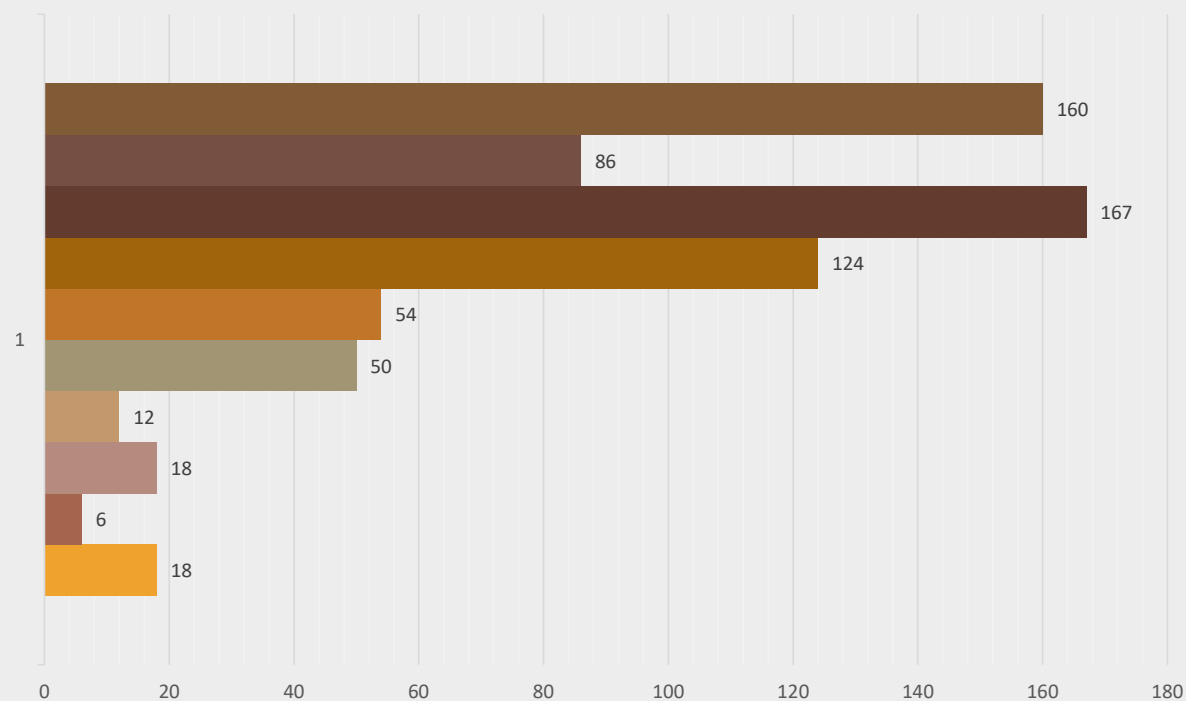


In Volendam worden de voor- en achtertuin veelal verhard. Een onverharde tuin zorgt ervoor dat regenwater in de grond kan infiltreren en niet via het riool hoeft worden afgevoerd. Vindt u het belangrijk dat tuinen in De Lange Weeren zoveel mogelijk groen blijven?



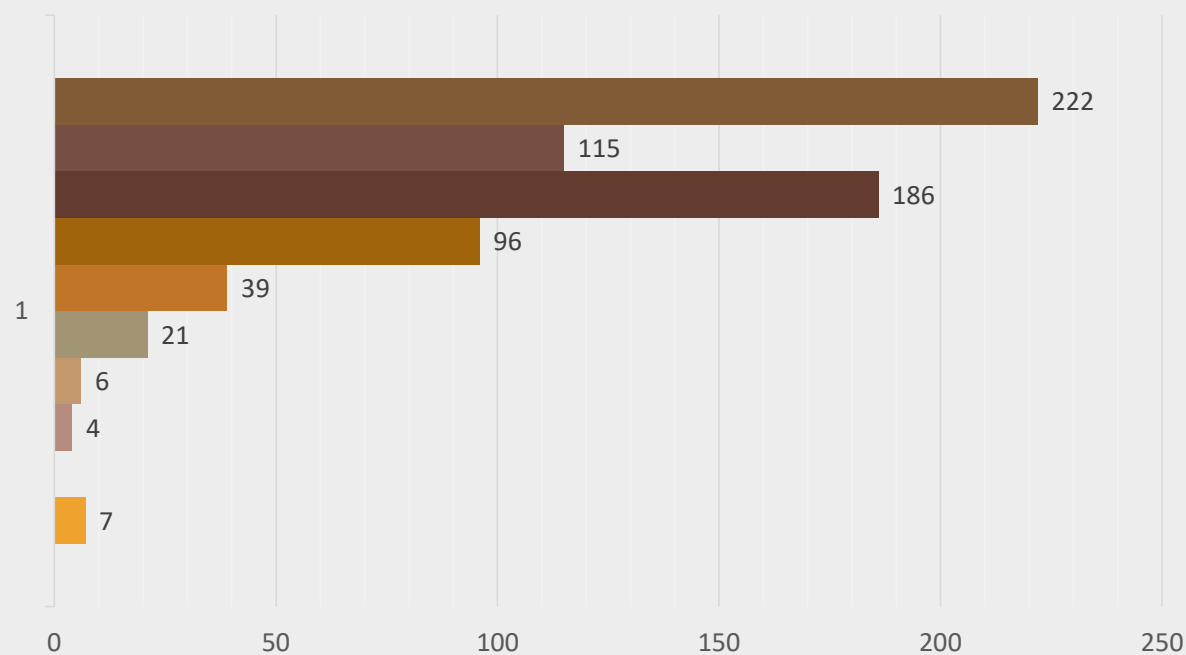
Hoe belangrijk vindt u natuurinclusiviteit, oftewel dat de natuur
deel uitmaakt van de woonwijk?

■ (10) ■ (9) ■ (8) ■ (7) ■ (6) ■ (5) ■ (4) ■ (3) ■ (2) ■ (1)



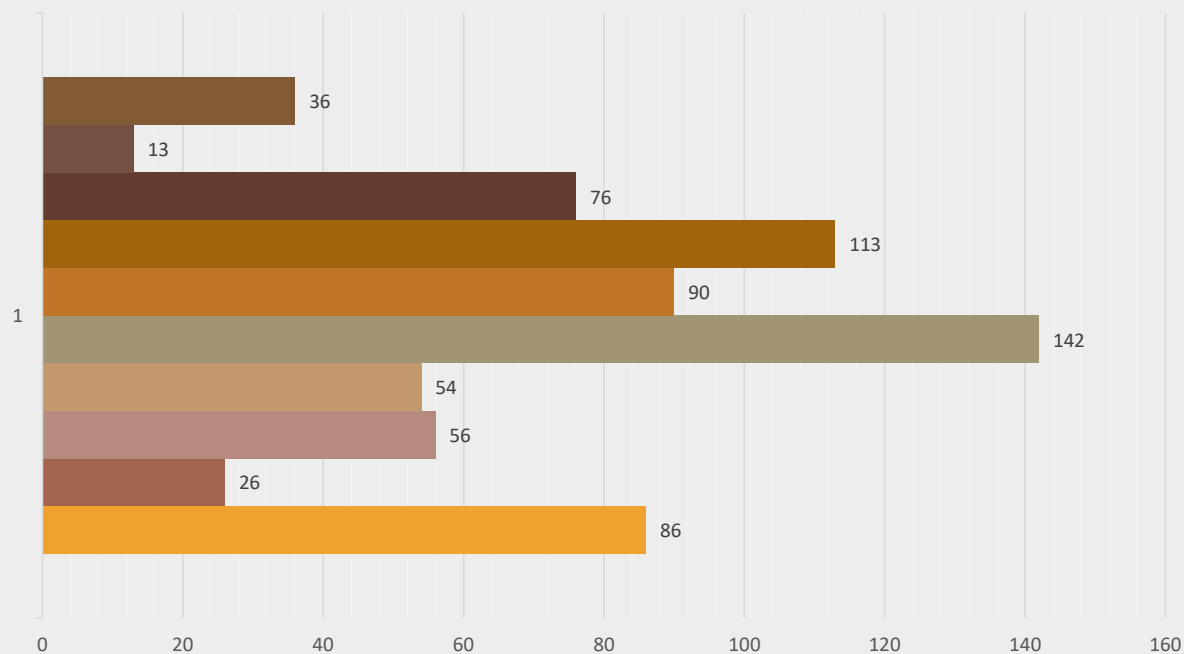
Hoe belangrijk vindt u het dat de wandel- en fietspaden in De Lange Weeren aansluiten op de omliggende wijken en op de regionale wandel- en fietsnetwerken?

■ (10) ■ (9) ■ (8) ■ (7) ■ (6) ■ (5) ■ (4) ■ (3) ■ (2) ■ (1)



Hoe belangrijk vindt u het dat in de wijk inclusiviteit plaats
vindt, oftewel woningen voor sociale huurders t/m villa
bewoners?

■ (10) ■ (9) ■ (8) ■ (7) ■ (6) ■ (5) ■ (4) ■ (3) ■ (2) ■ (1)



Verslag bijeenkomst Woonwensen in De Lange Weeren

Dinsdag 23 februari 2021

Inleiding

Op dinsdag 23 februari 2021 organiseerde Scholtens Projecten een online participatiebijeenkomst over woonwensen, speciaal voor mensen die geïnteresseerd zijn om te wonen in De Lange Weeren in Volendam. Wegens de coronamaatregelen vond deze bijeenkomst online plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst stelde het team zichzelf voor en werd er meer verteld over de ontwikkeling, welke stappen we doorlopen in het proces en hoe geïnteresseerde woningzoekenden betrokken worden in de planvorming.

Voorafgaand aan de bijeenkomst kregen geïnteresseerde woningzoekenden via de nieuwsbrief van [Wonen Volendam](#) een online peiling toegestuurd. Hierin werd een aantal vragen gesteld om meer inzicht te krijgen in de (woon)wensen voor de nieuwe wijk. We ontvingen bijna 700 reacties. De uitkomsten van deze online peiling kwamen aan bod tijdens de online bijeenkomst. De complete resultaten kunt u downloaden via [deze link](#). Daarnaast kregen deelnemers tijdens de bijeenkomst via [de Mentimeter](#) de gelegenheid om nog verder in te gaan op Woonwensen in De Lange Weeren.

Verder was er gelegenheid voor het stellen van vragen en het doorgeven van wensen en aandachtspunten via de chatfunctie in zoom. De vragen en antwoorden en de wensen en aandachtspunten zijn terug te lezen in dit verslag.

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Scholtens Projecten II BV
Richard de Ruiter
Peter van Asselt
De Wijde Blik
Arjan Kaashoek
Danielle Hasenbos
INBO
Joost van den Hoek
Remmelt Oosterhuis

In totaal namen er **63 personen/huishoudens** deel aan de bijeenkomst.

Welkom

Arjan Kaashoek is voorzitter en stelt zichzelf en het team voor aan de deelnemers van de online bijeenkomst. Daarna geeft hij een korte toelichting over hoe de online bijeenkomst verder in zijn werk gaat. Het programma ziet er als volgt uit:

1. Welkom door Arjan Kaashoek van De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doel bijeenkomst
2. Testvraag Mentimeter
3. Korte toelichting uitkomsten online woonwensenpeiling
4. Presentatie door Joost v/d Hoek (INBO) en terugkoppeling online woonwensenpeiling, gevolgd door mentimeter en vragen m.b.t. onderstaande thema's:
 - Woningtypen
 - Architectuur
 - Slim wonen
 - Voorzieningen
5. Overige vragen & aandachtspunten

Toelichting Scholtens Projecten

Na de toelichting op de agenda geeft Arjan Kaashoek het woord aan Peter van Asselt van Scholtens Projecten. Peter vertelt dat Scholtens projecten al ruim 20 jaar grondeigenaar is van De Lange Weeren. Samen met Richard de Ruiter werkt hij met veel plezier aan het woningbouwplan voor dit gebied.

Peter vertelt dat Scholtens het belangrijk vindt om in de ontwikkeling rekening te houden met woonwensen van toekomstige bewoners, maar ook met de wensen en belangen van omwonenden. Vandaar deze themabijeenkomst. In de gemeente Edam-Volendam is veel behoefte aan woningen. Ruim 1800 woningzoekenden hebben zich aangemeld als geïnteresseerde woningzoekende in De Lange Weeren via www.wonen-volendam.nl. Peter stipt verder aan dat starten met bouwen nog niet direct kan, omdat zij nog een aantal procedures moeten doorlopen. De gemeente moet onder andere nog instemmen met het plan. Uiteindelijk wil Scholtens een mooi, groen en duurzaam plan realiseren waar mensen graag willen wonen.

Toelichting en presentatie door INBO

Joost van den Hoek en Remmelt Oosterhuis zijn als stedenbouwkundigen via INBO betrokken bij de ontwikkeling van De Lange Weeren. Joost stelt zichzelf kort voor en vertelt op welke manier zij bezig zijn met de uitwerking van de plannen en hoe zij hierover nadenken. Dit licht hij toe met behulp van een presentatie waarin 4 thema's aan bod komen:

- Woningtypen
- Architectuur
- Slim wonen
- Voorzieningen

In de presentatie is ook een aantal resultaten van de online peiling uitgelicht, welke gekoppeld zijn aan bovenstaande thema's. De presentatie kunt u terugvinden [via deze link](#).

Na ieder thema in de presentatie vindt er een interactieve peiling via de Mentimeter plaats over De Lange Weeren. Hierin gaan we nog wat dieper in op bovenstaande thema's en brengen we de input van deelnemers in kaart. De resultaten van deze interactieve peiling in de Mentimeter kunt u terugvinden via [deze link](#). Tegelijkertijd krijgen deelnemers de gelegenheid om vragen te stellen via de chat.

Afsluiting

Nadat alle thema's, vragen en aandachtspunten behandeld zijn, sluit Arjan Kaashoek de bijeenkomst af en wordt er aangegeven dat alle (ook de nu nog onbeantwoorde) vragen, antwoorden en aandachtspunten terug te vinden zijn in dit verslag.

Op de volgende pagina kunt u de gestelde vragen en antwoorden teruglezen.

Vragen en antwoorden

Woningtypen

Hoeveel woningen gaan er ongeveer gebouwd worden?

Er is nog geen duidelijkheid over het aantal woningen. Het uitgangspunt is in eerste instantie is om een kwalitatief hoogwaardige woonwijk te realiseren tussen de 740 en 1100 woningen. Er moet ook ruimte komen voor voorzieningen. We verwachten dat we dan ergens in het midden uitkomen.

Worden de woningen zo gerealiseerd, dat deze later goed uit te breiden zijn?

Ja, wij ontwerpen onze woningen op zo'n manier dat dit in de toekomst mogelijk is.

Hoeveel m3 zijn de woningen zelf, zonder grond om de woning heen?

Dat hangt af van het woningtype. Een vrijstaande woning heeft namelijk meer m3 dan een rijtjeshuis. Op dit moment is het nog te vroeg om hier concreet wat over te kunnen zeggen, omdat we nog niet zover zijn in de planvorming.

Welke prijzen kunnen we verwachten bij de verschillende woningtypes (rijwoning/hoekwoning/twee-onder-één kap)?

De prijzen zijn nog niet bekend. Het is daarvoor nog te vroeg in het proces, de woningen zijn immers ook nog niet ontworpen.

Wat komen er voor woningen? Koopwoningen, sociale huurwoningen? Is hier al een verdeling in bekend?

Er wordt een gevarieerde woonwijk gemaakt met aanbod voor diverse doelgroepen, maar de exacte verdeling is nog niet bekend. Wel heeft de gemeente aangegeven dat er 30% sociale woningen gebouwd moeten worden (huur en koop).

Naar wat voor soort woningen is er op dit moment veel vraag?

We zien vraag naar koop- en huurwoningen, twee onder één kap, maar we zien ook veel vraag naar appartementen. Het is heel divers.

Komt er hoogbouw?

De hogere bebouwing die wij voor ogen hebben zijn appartementen met voornamelijk 4 bouwlagen. Op sommige plekken in het centrale deel kunnen er 5 tot 6 bouwlagen komen, maar dit is nog niet precies bekend.

Mag iedereen hier wonen of is de wijk vooral bedoeld voor mensen uit de gemeente?

Uiteraard is de wijk toegankelijk voor iedereen, maar wij hebben het oogpunt om hier een woonwijk te maken die past bij de identiteit van Volendam, waar Volendammers graag willen wonen.

Architectuur

Kun je een aantal voorbeelden geven van onderhoudsarme materialen die van toepassing kunnen zijn in De Lange Weeren?

De woningen worden ontworpen en gebouwd met het oog op een lange gebouwlevensduur. Wij gaan uit van 75 jaar. Onderhoudsarme materialen zijn kunststof kozijnen (geen schilderwerk, makkelijk schoon te houden), gevelmetselwerk (slijtvast en ongevoelig voor verrotting). We streven er naar om de woning onderhoudsarm te maken. De houten voordeur zal nog wel eens in de zoveel tijd geschilderd moeten worden maar dat is een karakteristiek element voor de uitstraling van het huis.

Slim wonen

Gaat er ook gewerkt worden met warmtepompen? Of een ander systeem met warmte?

De verwachting is dat gewerkt gaat worden met warmtepompen.

Voorzieningen

Zijn er plannen voor een school in de wijk, of winkels?

Dat is nog niet zeker. Wij houden rekening met de komst van een paar commerciële voorzieningen en een paar maatschappelijke voorzieningen. Van de gemeente zullen we nog horen of bijvoorbeeld een school of een sportvoorziening gewenst is, maar we luisteren zeker ook naar suggesties en ideeën.

Planning & Proces

Kan er al iets gezegd worden over wanneer er gebouwd gaat worden, wanneer het klaar is en over verkoopprijzen?

Scholtens is nu bezig met het ontwikkelingsplan, dat wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Dan moet het bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens moet de grond bouwrijp worden gemaakt door Scholtens. Uiteindelijk moet er ook nog gebouwd worden. Kortom: Op z'n vroegst zal er ongeveer over 3 jaar gebouwd worden. Over de verkoopprijzen kan nu nog niks concreet gezegd worden.

Wij hebben de ambitie uitgesproken om 50% van de woningen in de betaalbare categorie aan te bieden. Voor de betaalbaarheid hanteren wij de grens van de NHG (Nationale Hypotheek Garantie), wat een norm is die door de overheid gehanteerd wordt. Met die ambitie en randvoorwaarden proberen wij de wijk in te vullen.

Hoe hoog is op dit moment de NGH-norm?

1 januari 2021 is de NHG-norm 325.000 euro. Als er energie-besparende maatregelen worden meegefinancierd is de grens 6% hoger, namelijk 344.500 euro per 1 januari 2021.

Kan er nog vertraging ontstaan door tegenstanders?

Dat is inderdaad mogelijk, maar we hopen natuurlijk dat het niet nodig zal zijn en dat uiteindelijk iedereen zal zien dat we hier aan een zeer grote woningbehoefte voldoen én met respect voor de natuur en de omgeving bouwen.

Hoe wordt de toewijzing van huizen bepaald? Loting? Leeftijd?

Er is nog geen systeem bedacht voor de toewijzing. Wij gaan daar in overleg met de gemeente een voorstel voor maken.

Wie bepaalt de verhouding starters woningen en doorstroom?

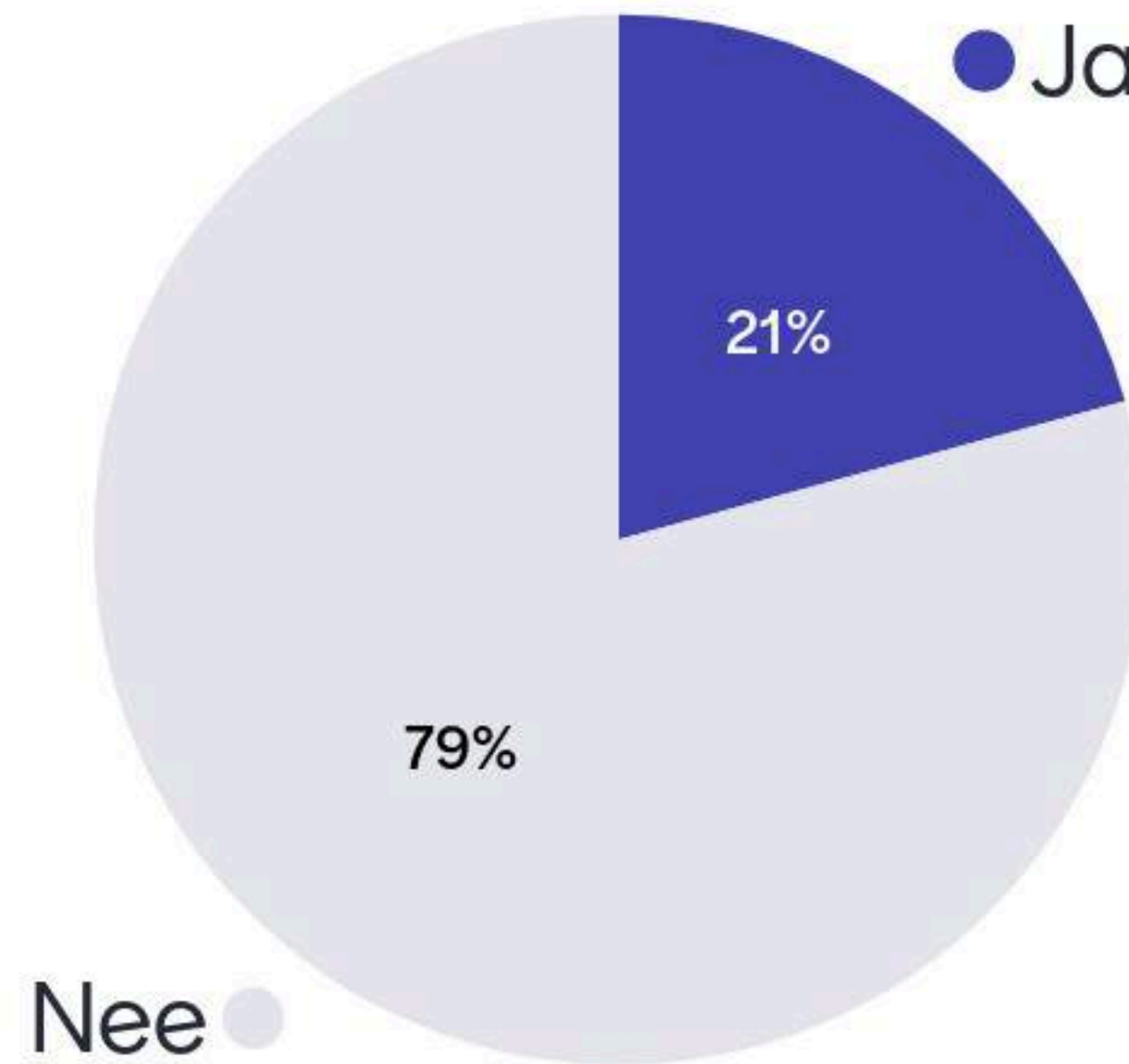
De gemeente heeft aangegeven dat er 30% sociale woningen (huur en koop) moeten komen op basis van de woonvisie. De rest is vrij en zal door Scholtens Projecten in overleg met de gemeente o.b.v. marktonderzoek worden ingevuld, waarbij er een goede verhouding komt tussen verschillende woningtypen en voor ieder wat wils. Daarmee ontwikkelen we een dynamische, gevarieerde en leefbare woonwijk.



Bijeenkomst over Woonwensen

De Lange Weeren
23 februari 2021

Heb je al eerder meegedaan aan een online bijeenkomst over De Lange Weeren?



Als je het plan "De Lange Weeren" in een paar woorden kan omschrijven, wat zou je dan zeggen?





herenhuizen



vrije kavels



rijwoningen



apartementen

Woningtypen

De Lange Weeren

Welke woningtypen mis je nog in De Lange Weeren?



Stel je woont over 20 of 40 jaar nog in dezelfde woning. Wat wil je dan kunnen aanpassen, denk je?

Uitbouw tuin

Uitbouw dakkapel

Slaapkamer en douche gelijkvloers

Aanbouw, dakkapel

Uitbouw

Uitbouw

Uitbouw, extra slaapkamer

Uitbouw woning

uitbouw

Stel je woont over 20 of 40 jaar nog in dezelfde woning. Wat wil je dan kunnen aanpassen, denk je?

Indeling, extra grond, slapen beneden realiseren,

Slaapkamer en badkamer op begane grond.

Uitbouw tuin

Beneden slaapkamer

UitbouwDakkapelGrotere keuken

Uitbouw

Aanbouw, dakkapel

Uitbouw

Uitbouwen en een dakkapel

Stel je woont over 20 of 40 jaar nog in dezelfde woning. Wat wil je dan kunnen aanpassen, denk je?

Aanbouw, dakkapel

Uitbouw

Uitboue

Toch een kamer beneden of een garage die al voorbereid is

Uitbouw

Uitbouw

Uitbouw

Uitbouw,dakkapel, lichtstraat

Zwembad, uitbouw,

Stel je woont over 20 of 40 jaar nog in dezelfde woning. Wat wil je dan kunnen aanpassen, denk je?

Uitbouw

Kelder en een dakkapel

Uitbouw

Uitbouw

Garage

Een uitbouw, een garage, een woon
werk plek denk aan kleine
kantoorruimte. Hobby kamer

Extra grond

-

Z

**Stel je woont over 20 of 40 jaar nog in dezelfde woning.
Wat wil je dan kunnen aanpassen, denk je?**

de stijl van de Broeckgouw



Architectuur

De Lange Weeren

Heeft u tips over de architectuur voor de ontwerpers?

Houtbouw?

Denk aan starters

Grijze daken, niet oranje!

Houtbouw

Voldoende parkeer gelegenheid!

Onderhoudsvrij

Eigen dakpunt

Groen!

Mag echt wel strakker. Meer kubustisch. Meer raam.

Heeft u tips over de architectuur voor de ontwerpers?

Onderscheidend

Steen Net als de broeckgouw.

Energievoorziening. Eigentijds.
Duurzaam

Geen glimmende dakpannen, eerste verdieping recht. Daarna pas schuin

Moderner, de vormgeving lijkt op Marinapark..

Voldoende parkeergelegenheid ivp groene strook?

Zwarte daken

Moderne dorpse uitstraling

daken met ingebouwde zonnepanelen

Heeft u tips over de architectuur voor de ontwerpers?

Voldoende parkeergelegenheid
Zonnepanelen

Pas na 1e verdieping schuin
dak/plafond, lange mensen!

Onderscheidend niet alles hetzelfde

Voldoende parkeer gelegenheid ,

Zwarte daken

Eigen voordeur kiezen
Betonnen casco
Voldoende hoogte in de kap

Geen gele voordeuren zoals
broeckgouw

Zonnepanelen?

Donkere daken.

Heeft u tips over de architectuur voor de ontwerpers?

Veel parkeerplaatsen,
onderhoudsvrij, niets alles donker

Parkeervriendelijk

Platte daken 3 -4hoog

Hoge ramen/ wonen aan het water

grote ramen

Houten kozijnen

Veel daglicht in de woning. Donkere
dakpannen.

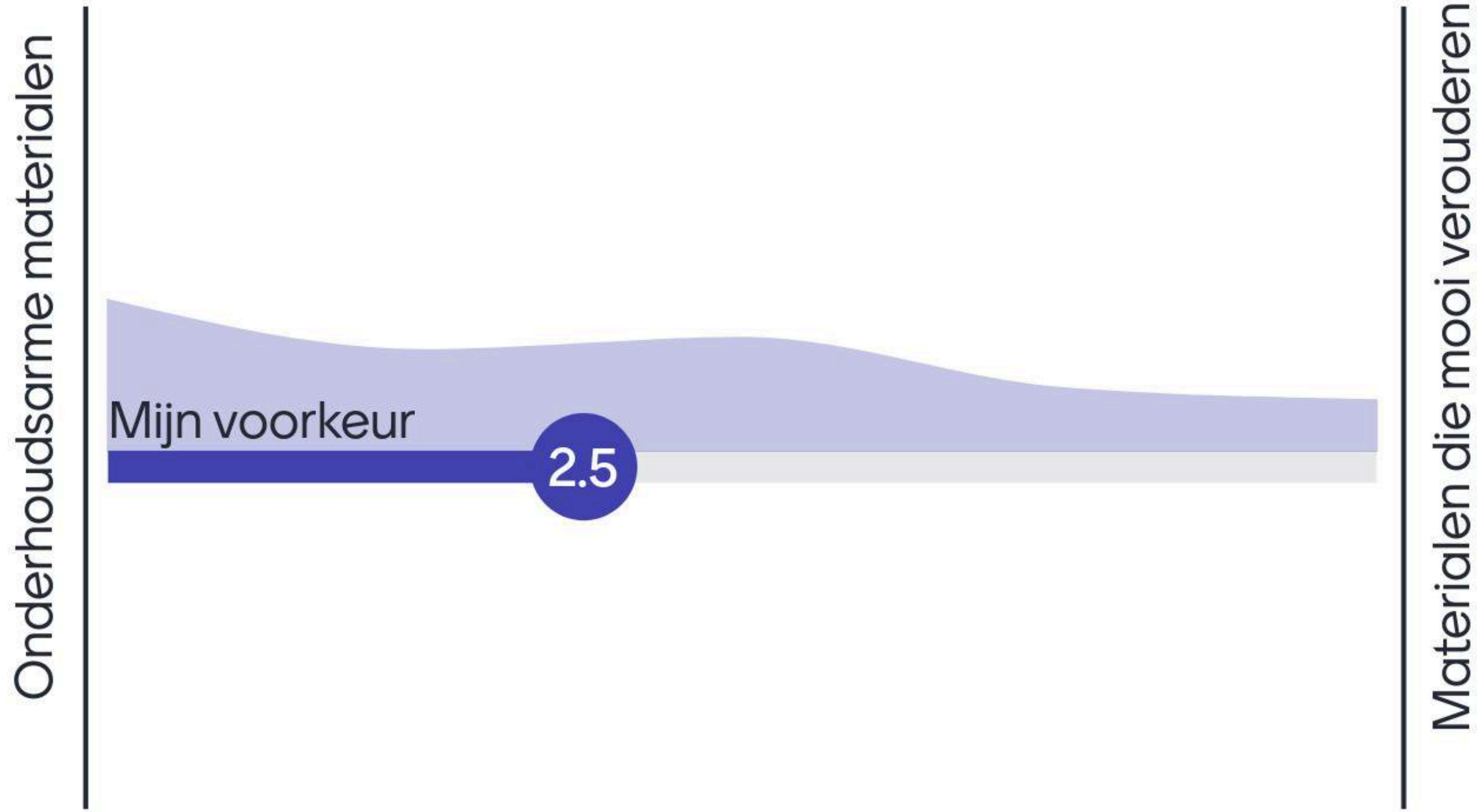
Verschillende soorten gevelstenen

Kunststof kozijnen

Heeft u tips over de architectuur voor de ontwerpers?

Klimaat bestendig

Materialaangebruik

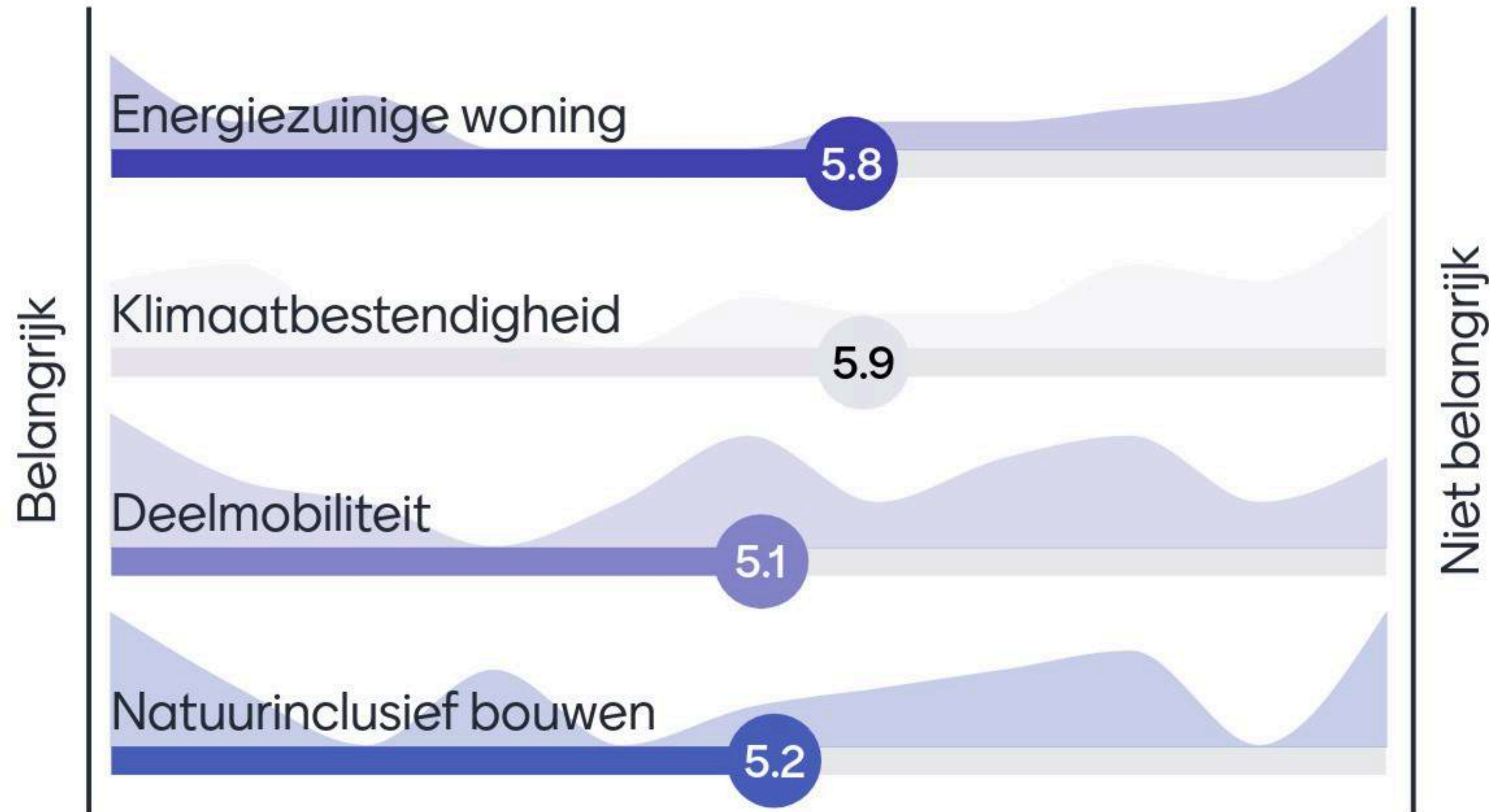




Slim wonen

De Lange Weeren

Welke slimme, duurzame oplossingen vind je belangrijk voor De Lange Weeren?



Hoe voorkomen we dat over 20 jaar niet alle tuinen alsnog zijn verhard en dat overal 3 auto's voor de deur staan?

Genoeg parkeergelegenheid creëren

Niet te voorkomen

Parkeervergunningen

Duidelijke bestemmingsplanregels

Vergunning

3 auto's voor de deur is lastig te voorkomen, daar moet rekening mee worden gehouden. De speeltuinen moeten parkeerplaatsen worden na n jaar of 20

Genoeg parkeergelegenheid, 2 auto's per woning gemiddeld

Genoeg parkeergelegenheid

Cursus tuinieren.

Hoe voorkomen we dat over 20 jaar niet alle tuinen alsnog zijn verhard en dat overal 3 auto's voor de deur staan?

Genoeg parkeergelegenheid creëren

Carpool creëren

Hulp bij tuinieren

Deelmobiliteit stimuleren en goed uitleggen wat dit inhoudt en hoe dat werkt

Autogebruik wordt vanzelf minder. Goede busverbinding toch?

Achterzijde parkeren, voorzijde groen

2 auto's per gezin

2 auto's per gezin

Vrijekeuzen niet iedereen heeft groene vingers! En of wil het onderhoud van een tuin .

Hoe voorkomen we dat over 20 jaar niet alle tuinen alsnog zijn verhard en dat overal 3 auto's voor de deur staan?

Auto's uit het zicht (ondergronds parkeren), geen vergunningen, groen in de tuin als uitgangspunt in het ontwerp

Parkeervergunningen, extra auto's aan de buitenkant van het gebied

Voldoende parkeergelegenheid in de planvorming meenemen

Waar staat mijn bus?

Niet te voorkomen, zeker geen vergunningen! Zorgen dat er genoeg winkel aanbod komt, zijn mensen minder afhankelijk van de auto

Kroeg

Genoeg parkeergelegenheid iedereen heeft een werkbus en prive auto daarna nog kinderen met auto's en goed openbaar vervoer

Eigen parkeerplaats Aangeven dat 1/3 vd tuin groen moet blijven

Bakker en slager



Voorzieningen

De Lange Weeren

Heb je suggesties voor andere voorzieningen in De Lange Weeren?



Stel je bent 20 jaar ouder dan nu. Welke voorzieningen vind je dan belangrijk in De Lange Weeren?





**Bedankt voor het
meedoen!**

Verslag bijeenkomst Water & Natuur De Lange Weeren

Woensdag 10 maart 2021

Inleiding

Op woensdagavond 10 maart 2021 vond voor omwonenden, woningzoekenden en belanghebbenden een bijeenkomst plaats over de toekomstige wijk De Lange Weeren in Volendam. Het thema van deze bijeenkomst was ‘water en natuur’. Wegens de coronamaatregelen vond de bijeenkomst plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst werd het team kort geïntroduceerd. Daarna gaf bureau INBO een presentatie over het thema ‘water en natuur’ in relatie tot de woningbouwopgave De Lange Weeren. Na deze presentatie werd er via de Mentimeter een interactieve peiling gedaan om het gesprek tussen de aanwezigen en het projectteam te stimuleren. Tot slot was er ruimte voor vragen en opmerkingen.

In dit verslag vindt u een korte samenvatting van de bijeenkomst en zijn alle vragen en antwoorden terug te lezen.

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Scholtens Projecten II BV
Richard de Ruiter
Peter van Asselt
Marleen Geerts
De Wijde Blik
Arjan Kaashoek
Danielle Hasenbos
INBO
Joost van den Hoek

Vanuit de gemeente Edam-Volendam was projectleider Simone Breuker aanwezig. Van de 38 aanmeldingen, namen er in totaal 15 omwonenden, woningzoekenden en belanghebbenden deel aan de online bijeenkomst.

Welkom

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik is deze bijeenkomst gespreksleider en heet alle aanwezigen welkom. Hij stelt kort de leden van het projectteam voor. Arjan benoemt dat deze bijeenkomst specifiek over het thema ‘water en natuur’ gaat. Om dit thema alvast in te leiden neemt Arjan de aanwezigen mee in enkele resultaten van peilingen die zijn gedaan onder woningzoekenden. De vragen hebben betrekking op onderwerpen als duurzaamheid, klimaatbestendigheid en natuur inclusiviteit. Daarna geeft Arjan een toelichting over hoe de bijeenkomst van vanavond in zijn werk gaat.

Het programma ziet er als volgt uit:

1. Welkom door Arjan Kaashoek: voorstellen team en toelichten doel bijeenkomst.
2. Presentatie over het thema ‘water en natuur’ door Joost van den Hoek van INBO
3. Interactieve peiling via de Mentimeter
4. Vragenronde

Presentatie bureau INBO over Water en Natuur

Het woord wordt gegeven aan stedenbouwkundige Joost van den Hoek. Hij is betrokken bij dit project vanuit INBO, het bureau dat Scholtens adviseert over de inrichting van De Lange Weeren. Joost vertelt dat het team een plan ontwikkelt voor de wijk waarin het huidige polderlandschap als zogenaamde onderlegger wordt gebruikt. Het team wil de vele sloten en weilanden behouden en gebruiken als raamwerk voor de ontwikkeling. Met behulp van referentiebeelden toont Joost hoe wonen in zo’n gebied eruit kan zien. De Lange Weeren zal een wijk worden waarin veel aandacht is voor water en groen. Dit maakt dat je hier aantrekkelijk kunt wonen, maar het dient ook een ander doel.

Het weer in Nederland is aan het veranderen, aldus Joost. Nieuwe wijken moeten dan ook zo worden ingericht dat ze bestand zijn tegen allerlei soorten (extreem) weer. Met andere woorden: wijken moeten klimaatbestendig zijn. Om dit te bereiken, zal De Lange Weeren onder andere met een lage dichtheid bebouwd worden en komt er in het midden van de wijk een groenblauwe loper. Deze bestaat uit een singel met aan weerszijden groenstroken waarin grassen, planten en bomen groeien. De loper heeft een waterbergende functie. Ook in de straten worden groenstroken aangelegd om water op te kunnen nemen. Joost legt uit dat dit soort stroken in de wijk erg belangrijk zijn, omdat De Lange Weeren relatief laag ligt. Naast waterbergen, krijgen de groenstroken ook andere functies. Zo komen er in

sommige stroken bijvoorbeeld mooie speeltuinen. In zijn presentatie zoomt Joost ook nog even in op de noord- en zuidflank van de wijk. Deze gebieden worden ontwikkeld tot plezierige, groene omgevingen met veel biodiversiteit. Er komen kleinschalige recreatieve voorzieningen en fiets- en wandelpaden. Ze geven het wonen in De Lange Weeren een extra dimensie. Kortom: De Lange Weeren wordt een prachtige nieuwe woonwijk.

Interactieve peiling

Na de presentatie is het tijd voor de interactieve peiling via de Mentimeter. Na iedere vraag kregen aanwezigen de kans om hun antwoord toe te lichten. De resultaten van deze online peiling kunt u [hier](#) terugvinden.

Vragen

Hierna is er ruimte voor vragen. Omdat we met een kleine groep zijn, mogen de aanwezigen zichzelf 'unmuten' wanneer zij een vraag hebben. De gestelde vragen en antwoorden zijn op de volgende pagina van dit verslag te lezen.

Vervolg

Na de vragenronde wordt de bijeenkomst afgesloten door Arjan. Hij bedankt iedereen voor de aanwezigheid en input. Als mensen achteraf nog vragen of aandachtspunten bedenken, kunnen deze worden gemaild naar contact@langeweeren.info.

De volgende bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 16 maart 2021 en zal over het thema 'stedenbouw en verkeer' gaan. Arjan nodigt alle aanwezigen van harte uit om ook bij deze bijeenkomst aan te sluiten.

Vragen en antwoorden

Aan de westkant van de wijk loopt de N247. Komt er een geluidswal tussen de snelweg en de wijk?

Op dit moment weten we nog niet zeker of een geluidswal nodig gaat zijn. Hier gaan we in een later stadium uitgebreid onderzoek naar doen. De resultaten worden door Scholtens meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing voor de gemeente.

Welke parkeernorm wordt toegepast in de wijk?

Wij volgen de normering van de CROW. Deze houdt in: minimaal 1,7 parkeerplaats per woning. Daarnaast is de invulling van het parkeren ook afhankelijk van het type woning.

Hoe zit het met parkeren als je bijvoorbeeld een busje hebt?

We zijn ervan op de hoogte dat veel mensen in Volendam een busje hebben. De volgende bijeenkomst gaat over het thema 'stedenbouw en verkeer' en dan kunnen we dit onderwerp, en de vraagstukken die het met zich meebrengt, uitgebreid bespreken.

Hoeveel woningen komen er in De Lange Weeren?

We hanteren een bandbreedte tussen de 740 en 1100 woningen. Een exact aantal kunnen wij nog niet noemen. Dit heeft met allerlei factoren te maken. Zo werd in de vorige bijeenkomst bijvoorbeeld aangegeven dat er behoefte is aan voorzieningen. Als die er komen, heeft dit effect op het woningaantal.

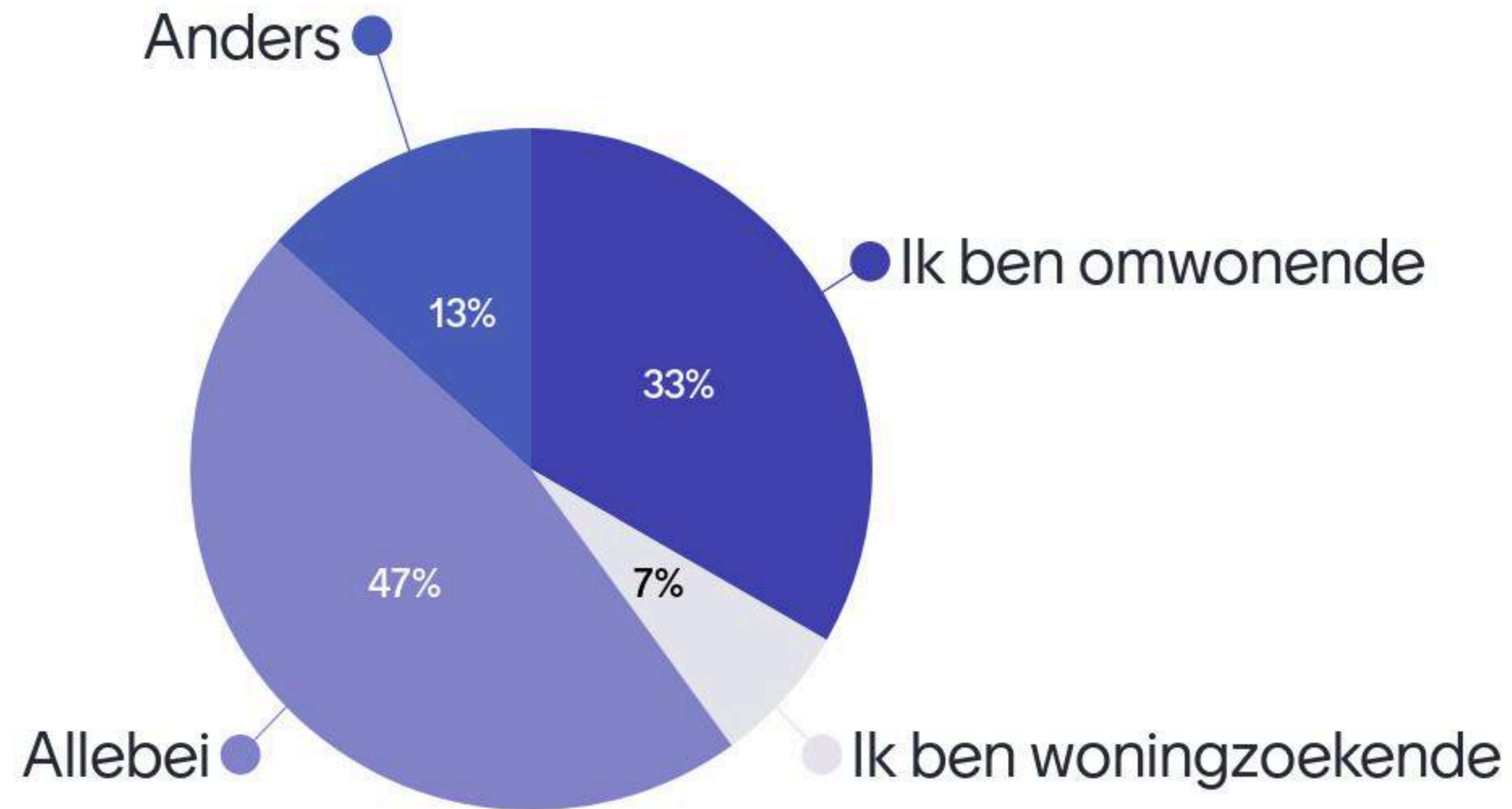


Bijeenkomst over Nat

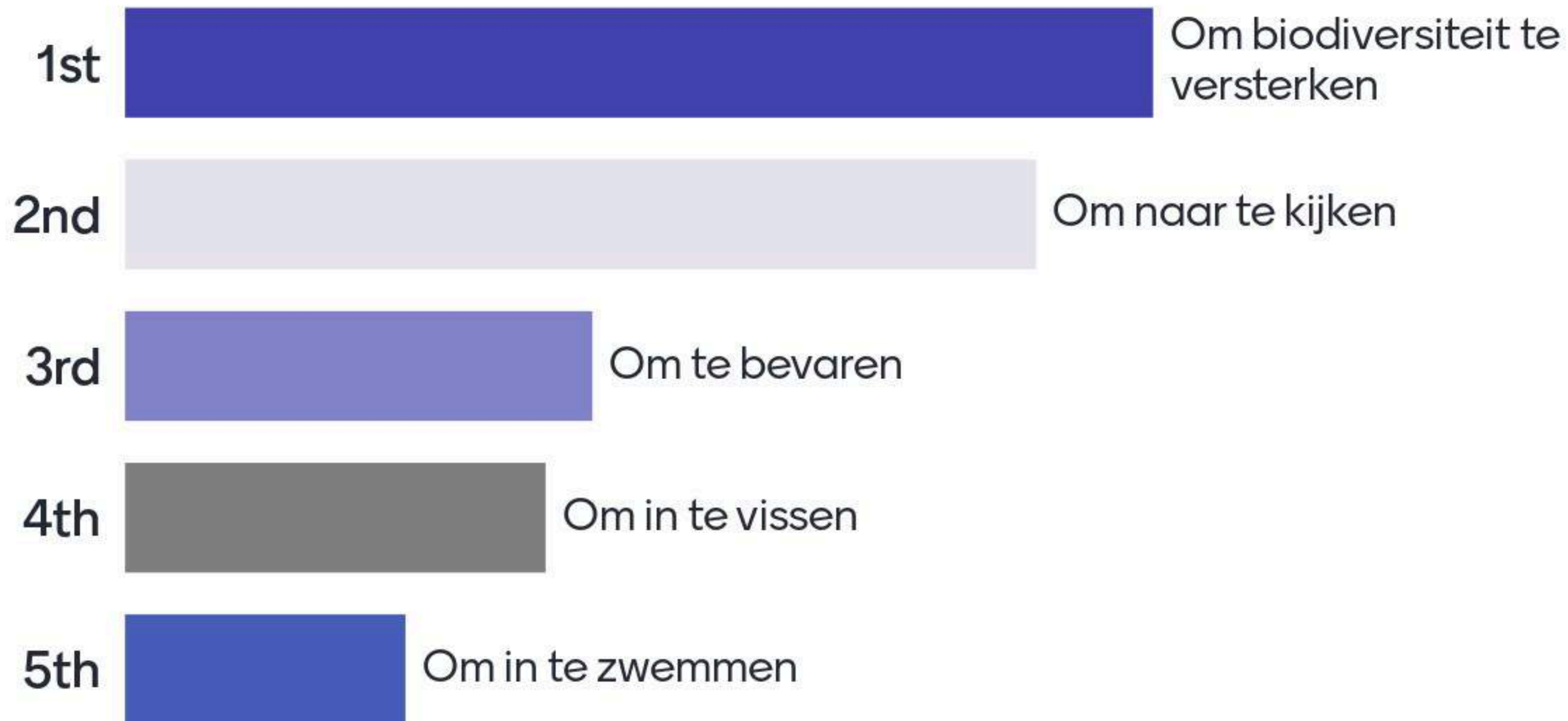
De Lange Weeren

9 maart 2021

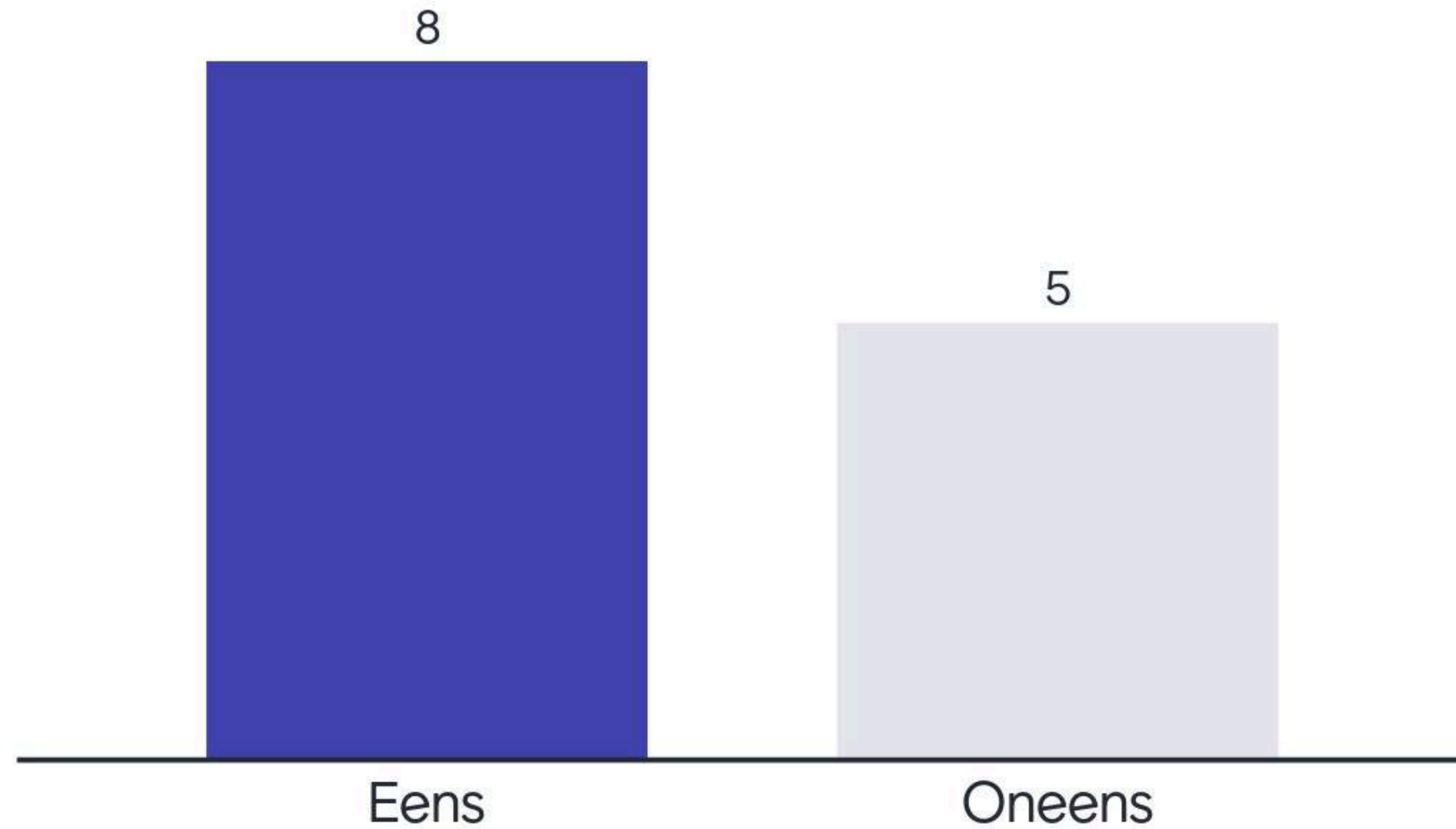
Ben je omwonende, woningzoekende of allebei?



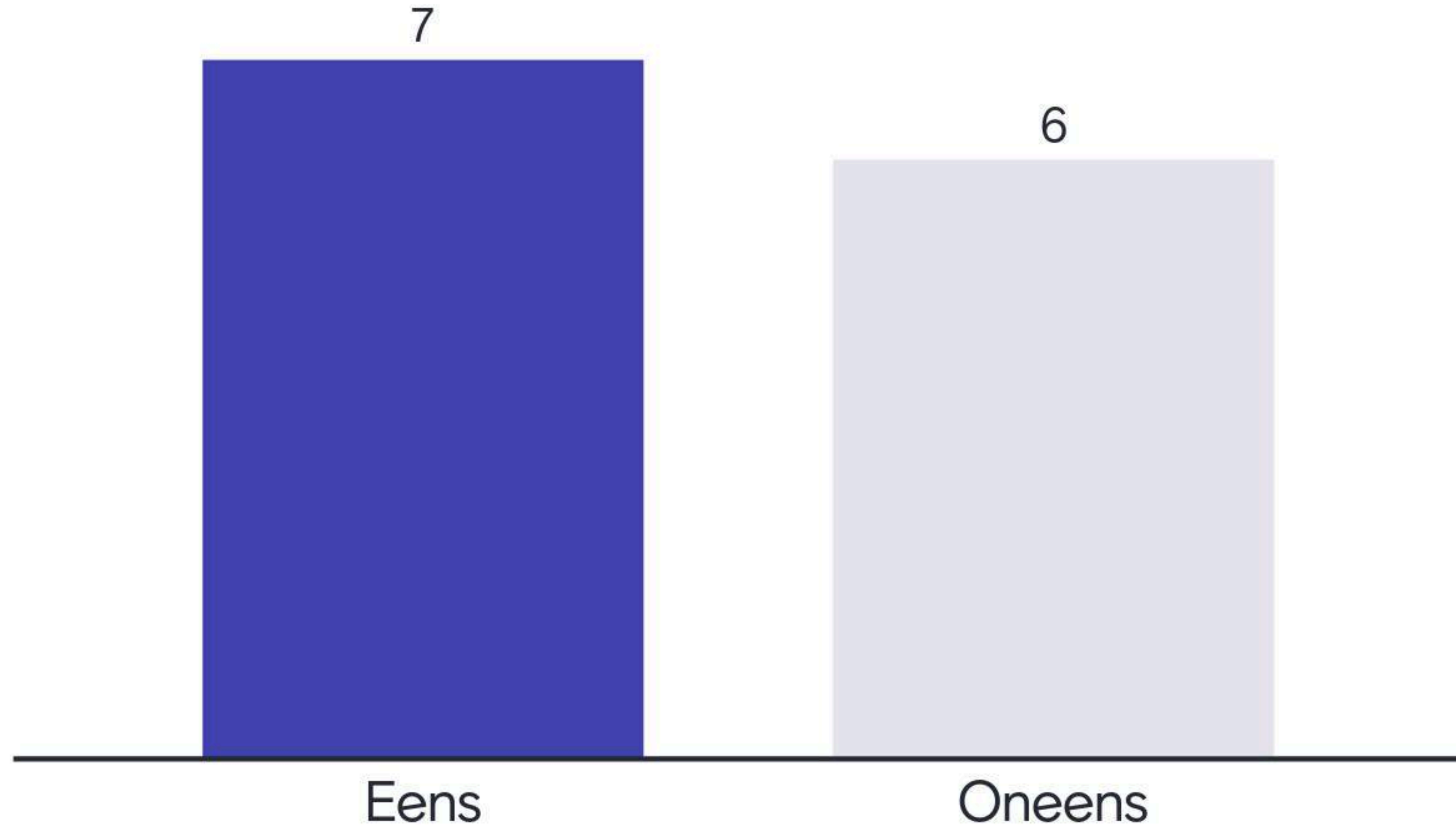
Welke functies zou het water moeten hebben, buiten waterberging / klimaatadaptatie? Rangschikken op prioriteit:



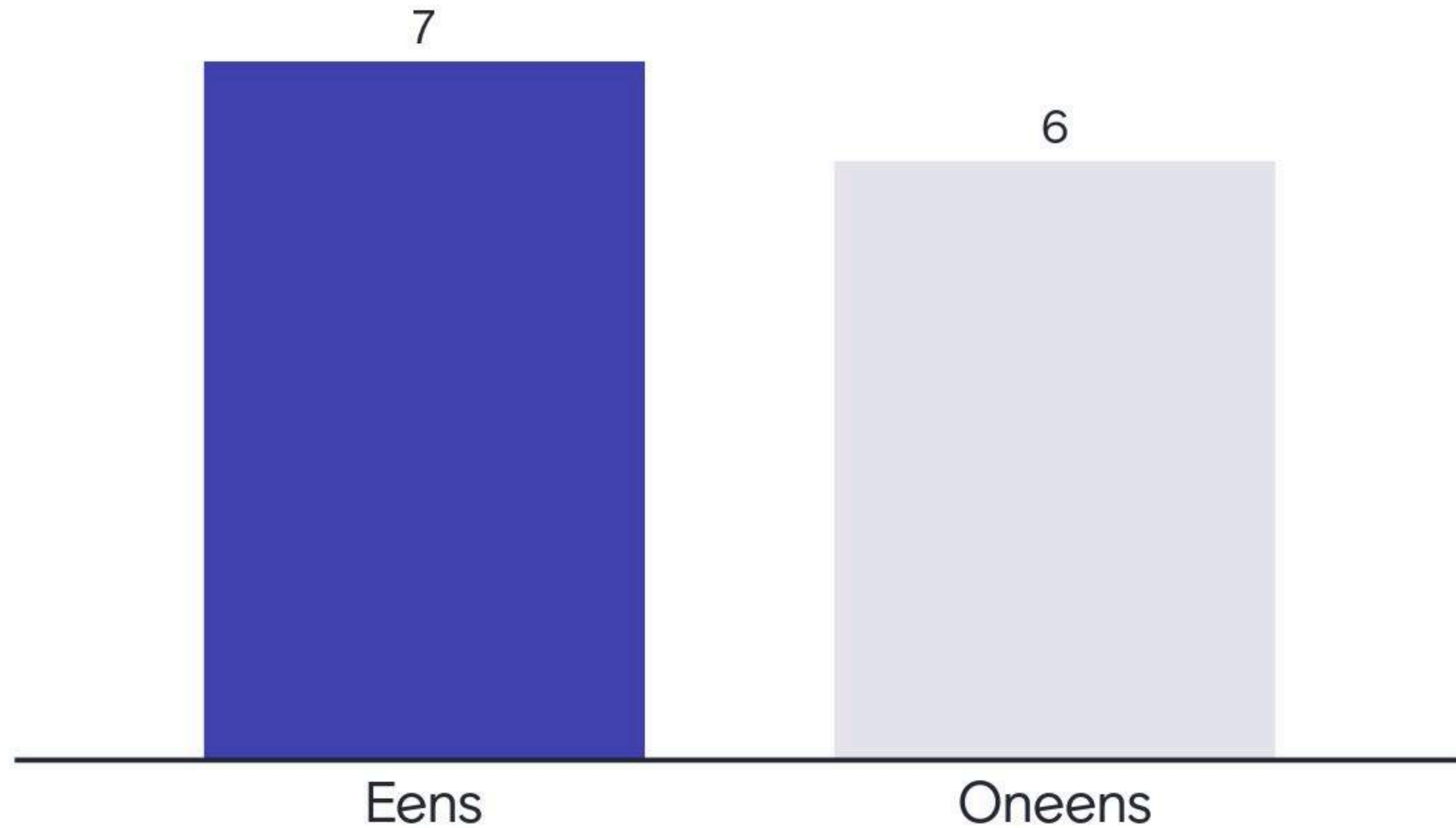
Elke woning met een tuin moet een regenton krijgen:



Een tuin mag maximaal 50% worden verhard:



Een schutting moet voor minstens 50% uit groen (haag, klimop e.d.) bestaan:



Heb je zelf nog ideeën om wateroverlast te voorkomen?

ater toiletten etc
niet in 1 ha
hoogte tot waterpeil
moet goed geregeld zijn
veel bredere sloten
meer waterberging creëren
brede sloten
grote vijvers
hwa gebruiken voor spoelw
60 ha waterberging past
regenwaterinstallaties

Hoe regelen we dat de privétuinen ook over 20 jaar nog groen en duurzaam zijn?

alles verzakt anders

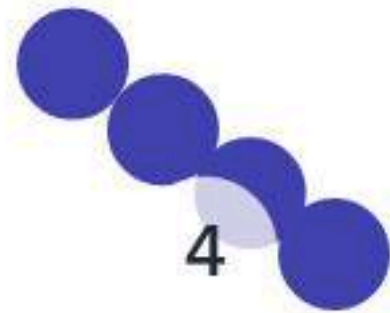
verhardingsrestrictie

voldoende oppervlakte

volendam is betondorp

niet alles volbouwen

Groen in de openbare ruimte: eenheid of verscheidenheid?



Eenheid in groen, dat verbindt de buurtjes met verschillende sferen

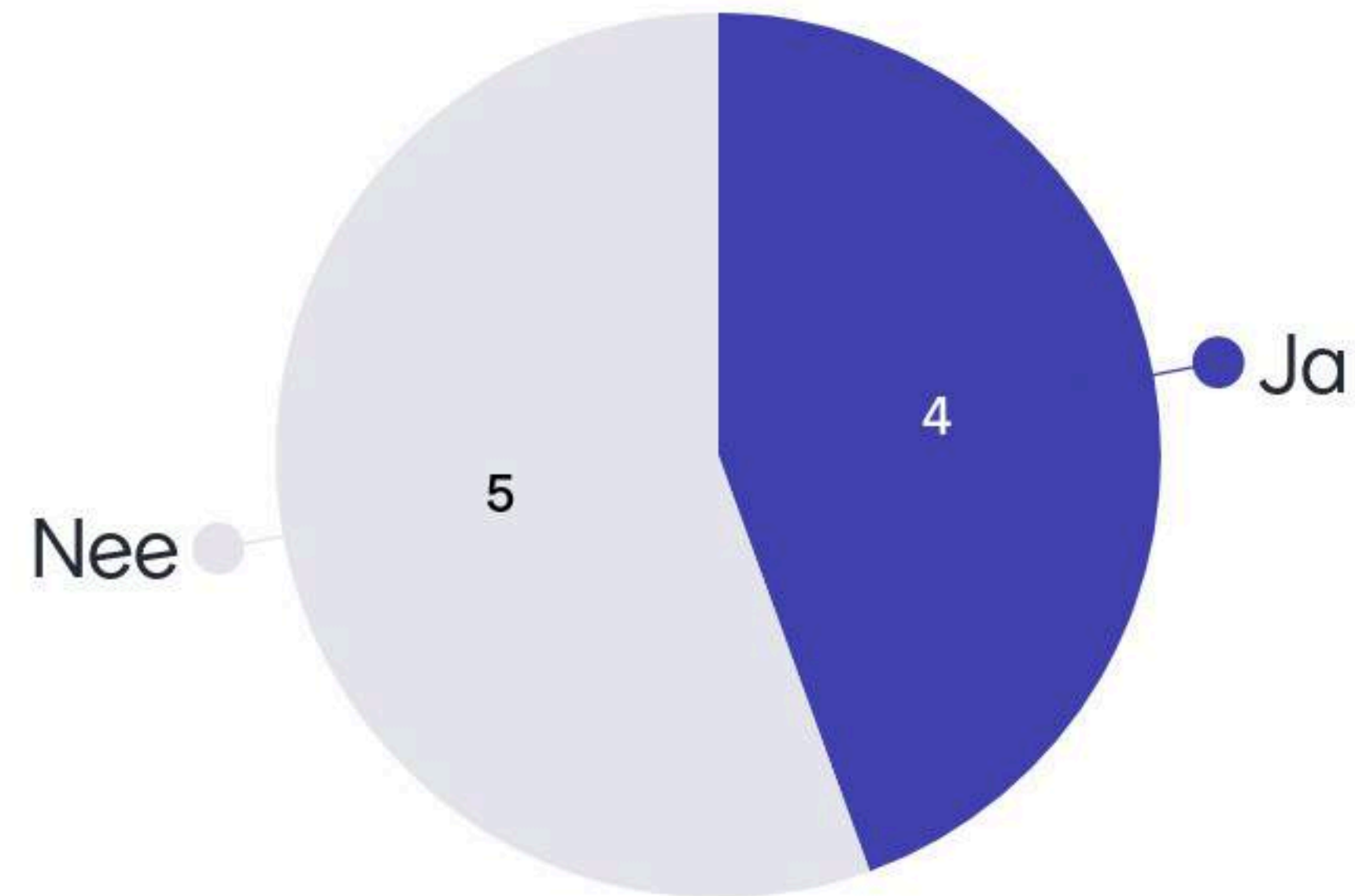


Verscheidenheid per buurtje, dat versterkt de eigen identiteit van de buurtjes

Groen in de openbare ruimte: suggesties voor wat goed past op deze plek? (denk aan boomtypen, aansluiten op weidelandschap)



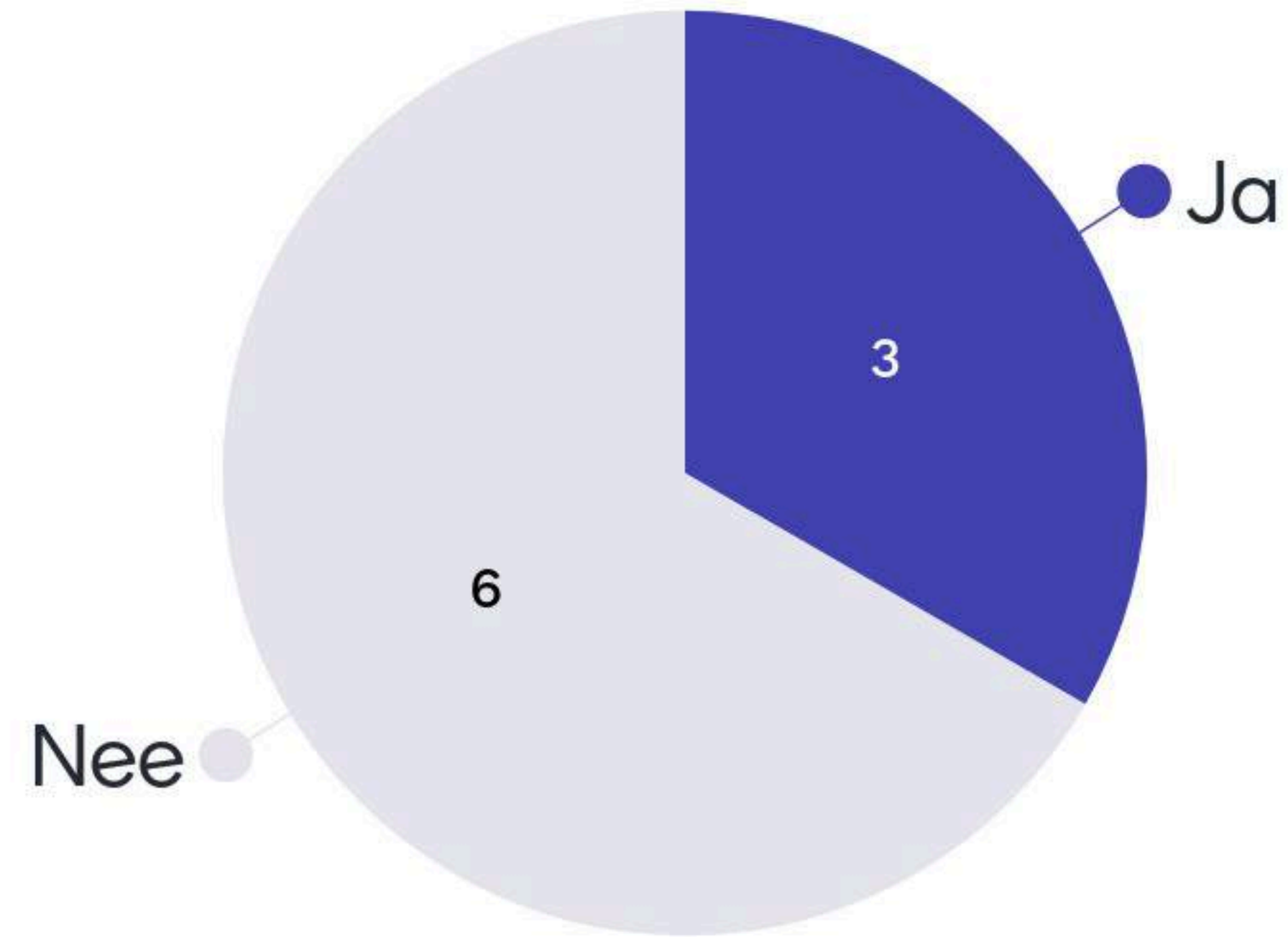
Zou je meedoen in een buurttuin met groente en fruit?



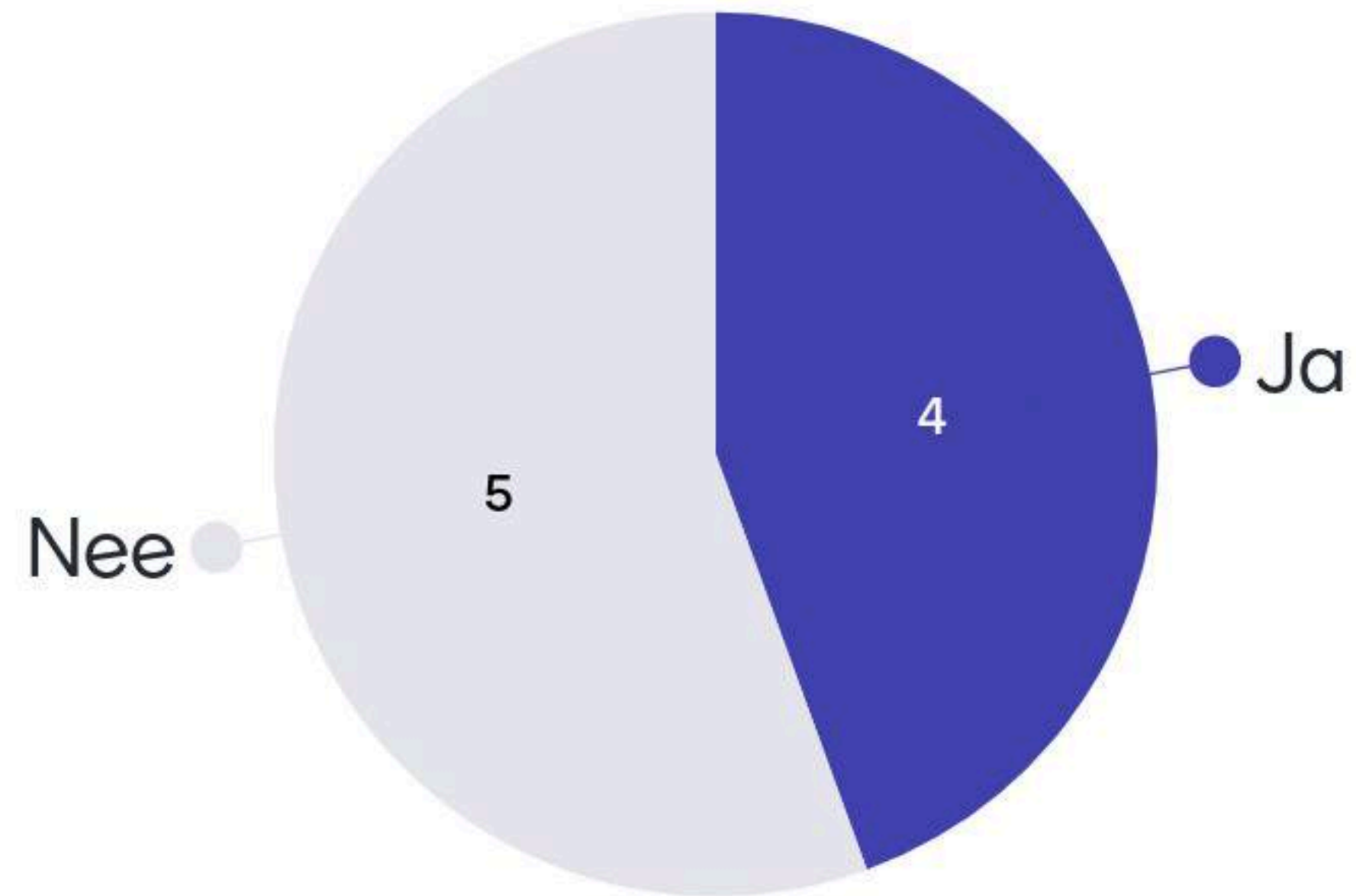
Welke dieren zou je willen tegenkomen op je wandeling in De Lange Weeren?

grutto
ooievaar
geen gansen
schapen geiten
ganzen
bijen
koeien
vogels
wolf
vissen
grutto mus snip reiger
eenden

Vind je een buurt-insectenhotel een goed idee?



Vind je dat er groen mag worden ingeleverd voor meer parkeerplaatsen?





**Bedankt voor het
meedoen!**

Verslag bijeenkomst Stedenbouw & Verkeer **De Lange Weeren**

Dinsdag 16 maart 2021

Inleiding

Op dinsdagavond 16 maart 2021 vond voor omwonenden, woningzoekenden en belanghebbenden een bijeenkomst plaats over de toekomstige wijk De Lange Weeren in Volendam. Het thema van deze bijeenkomst was ‘stedenbouw en verkeer’. Wegens de coronamaatregelen vond de bijeenkomst plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst werd het team kort geïntroduceerd. Daarna gaf bureau INBO een presentatie over het thema ‘stedenbouw en verkeer’ in relatie tot de woningbouwopgave De Lange Weeren. Verder werd er via de Mentimeter een interactieve peiling gedaan en konden aanwezigen vragen stellen via de chatfunctie van Zoom.

In dit verslag vindt u een korte samenvatting van de bijeenkomst en zijn alle vragen en antwoorden terug te lezen.

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Scholtens Projecten II BV
Richard de Ruiter
Peter van Asselt
Marleen Geerts
De Wijde Blik
Arjan Kaashoek
Danielle Hasenbos
INBO
Joost van den Hoek

Vanuit de gemeente Edam-Volendam was stedenbouwkundige Manu van Lin aanwezig. De daadwerkelijke opkomst lag een stuk lager dan het aantal aanmeldingen. Van de 57 aanmeldingen, namen er in totaal 9 omwonenden, woningzoekenden en belanghebbenden deel aan de online bijeenkomst.

Welkom

Arjan Kaashoek van De Wijde Blik is deze bijeenkomst gespreksleider en heet alle aanwezigen welkom. Hij stelt kort de leden van het projectteam voor en vertelt dat het thema van vanavond ‘stedenbouw en verkeer’ is. Daarna geeft Arjan een toelichting over hoe de bijeenkomst in zijn werk gaat.

Het programma ziet er als volgt uit:

1. Welkom door Arjan Kaashoek: voorstellen team en toelichten doel bijeenkomst.
2. Presentatie over het thema ‘stedenbouw’ door Joost van den Hoek van INBO
3. Interactieve peiling via de Mentimeter
4. Presentatie over het thema ‘verkeer’ door Joost van den Hoek van INBO
5. Interactieve peiling via de Mentimeter
6. Vragenronde

Presentatie bureau INBO over Stedenbouw

Het woord wordt gegeven aan stedenbouwkundige Joost van den Hoek. Hij is betrokken bij dit project vanuit INBO, het bureau dat Scholtens adviseert over de inrichting van De Lange Weeren. Joost vertelt dat het team een plan ontwikkelt voor de wijk waarin het huidige polderlandschap als zogenaamde onderlegger wordt gebruikt. Met behulp van referentiebeelden vertelt hij globaal over hoe dat eruit komt te zien. Zo komt er een ‘groenblauwe loper’ die de ruggengraat gaat zijn van de nieuwe wijk. Deze bestaat uit een singel met aan weerszijden groenstroken waarin grassen, planten en bomen groeien. De groenblauwe loper heeft als functies het ontsluiten van het gebied en bergen van water, maar wordt ook de plek waar kinderen kunnen spelen. In het groen komen namelijk verschillende speelplekken voor kinderen van alle leeftijden.

Daarnaast, vertelt Joost, horen eventuele voorzieningen ook bij de inrichting van de nieuwe wijk. Deze komen mogelijk in het hart van het gebied. Er wordt nagedacht over een buurtsupermarkt en basisschool in combinatie met een sportgelegenheid. Dit ligt echter nog niet vast. Verder wordt er in de planontwikkeling nagedacht over hoe de nieuwe wijk zich gaat verhouden tot de rest van Volendam en hoe de overgang tussen De Lange Weeren en de wijk Blokhouw eruit gaat zien. Voor dat laatste vraagstuk heeft de landschapsarchitect vier opties uitgetekend. Joost laat de opties zien en geeft bij iedere tekening een toelichting.

Interactieve peiling

Na de presentatie over Stedenbouw is het tijd voor een interactieve peiling via de Mentimeter. Na iedere vraag kregen aanwezigen de kans om hun antwoord toe te lichten. De resultaten van deze online peiling kunt u [hier](#) terugvinden.

Presentatie bureau INBO over Verkeer

Vervolgens is het woord weer aan Joost. Hij gaat in op het thema 'verkeer', een onderwerp dat volgens Joost terecht veel aandacht krijgt. Immers moet iedereen in de wijk veilig en comfortabel kunnen wonen zonder dat verkeer een obstakel vormt. Hij laat met behulp van tekeningen zien hoe de wegen/straten in en om De Lange Weeren (gaan) lopen. De hoofdontsluiting van de wijk is via de groenblauwe loper, tussen de nog aan te leggen derde ontsluitingsweg en de bestaande Zeddeweg. De weg die de Noord- en Zuidzijde van de wijk zal verbinden, wordt bij voorkeur een 30 km/h-zone. Of dit mogelijk is hangt echter wel nog af van het uiteindelijke aantal verkeersbewegingen. Hiernaast komen er in en rondom de wijk ook netwerken voor langzaam verkeer zoals fietsers en wandelaars. Joost vertelt dat op sommige plekken, zoals tussen de wijk Blokgrout en De Lange Weeren, zelfs uitsluitend wegen voor langzaam verkeer komen. Hierna zoomt Joost in op de woonstraten. Deze krijgen een vriendelijk en groen straatprofiel, mede doordat ze autovrij worden. Voor het parkeren worden namelijk zogeheten parkeercoffers aangelegd. In deze parkeercoffers, die verstopt zitten achter een groene heg, is plek voor ongeveer 16 à 18 parkeerplaatsen. Ook is hier plek voor buurtvoorzieningen zoals laadpalen en ondergrondse containers. Joost benadrukt dat mensen niet bang hoeven te zijn dat ze door de parkeercoffers te weinig parkeerruimte zullen hebben. Het projectteam houdt zich aan de landelijke parkeernorm en is er ook van op de hoogte dat veel mensen in Volendam over een (bedrijfs)busje beschikken. Verder vertelt Joost dat er in de wijk veel doodlopende en autoluwe straten komen om de veiligheid te vergroten. In deze plannen is uiteraard wel meegenomen dat vuilnis- en hulpdiensten en (post)bezorgers de woningen moeiteloos moeten kunnen bereiken. Tot slot noemt Joost dat de mogelijkheden voor openbaar vervoer in de wijk nog worden onderzocht.

Interactieve peiling

Na de presentatie over Verkeer wordt opnieuw een interactieve peiling gedaan via de Mentimeter. Na iedere vraag kregen aanwezigen de kans om hun antwoord toe te lichten. De resultaten van deze online peiling kunt u [hier](#) terugvinden

Vragen

Hierna is er ruimte voor vragen. De gestelde vragen en antwoorden zijn op de volgende pagina van dit verslag te lezen.

Vervolg

Na de vragenronde wordt de bijeenkomst afgesloten door Arjan. Hij bedankt iedereen voor de aanwezigheid en input. Als mensen achteraf nog vragen of aandachtspunten bedenken, kunnen deze worden gemaild naar contact@langeweeren.info.

Vragen en antwoorden

Is deze ontsluiting van het totale gebied De Lange Weeren of alleen voor het aandeel van Scholtens?

We hebben ruime marges genomen en zijn bekend met de verdere ambities van de gemeente, maar de ontsluiting is met name gericht op het plan dat wij gaan ontwikkelen.

Is er instemming van de Provincie met betrekking tot de aangegeven ontsluiting?

Dit overleg loopt nog. We zijn in gesprek met de Provincie om na te gaan onder welke voorwaarden er aansluiting kan plaatsvinden op de Zeddeweg.

Waarom komt er geen autoverbinding tussen de nieuwe wijk en Blokrouw?

Dit zou ten koste gaan van de groenvoorzieningen en bovendien heeft de Gemeente Edam-Volendam aangegeven geen autoverbinding te willen op deze plek. Voor langzaam verkeer (fietzers, brommers, wandelaars) komt er wel een verbinding.

Wordt er in het aanleggen van de parkeerkoffers rekening gehouden met busjes?

Het team is ervan op de hoogte dat veel mensen in Volendam over een (bedrijfs)busje beschikken. We hebben nog niet besloten over of (commerciële) busjes thuishoren in de parkeerkoffer of dat hier een andere oplossing voor moet worden gevonden. Een optie zou bijvoorbeeld zijn dat er aan de rand van de wijk een beveiligde parkeerplaats voor busjes komt.

Klopt het dat er in de eerste instantie alleen werd gesproken over een ontsluiting aan de Noordzijde?

Het klopt dat het accent ligt op de nieuwe ontsluitingsweg aan de Noorzijde. Bij een wijk van deze omvang en lengte denken we er echter goed aan te doen om de wijk aan twee kanten te ontsluiten en dus ook een Zuidverbinding aan te leggen.

De Zeddeweg loopt naar de N247 en is erg druk. Wordt deze weg niet nog drukker als de nieuwe wijk hier ook op aansluit?

Momenteel is de Zeddeweg inderdaad erg druk. In de toekomst is het de bedoeling dat de nieuw aan te leggen derde ontsluitingsweg veel drukte gaat wegnemen.

Opmerkingen

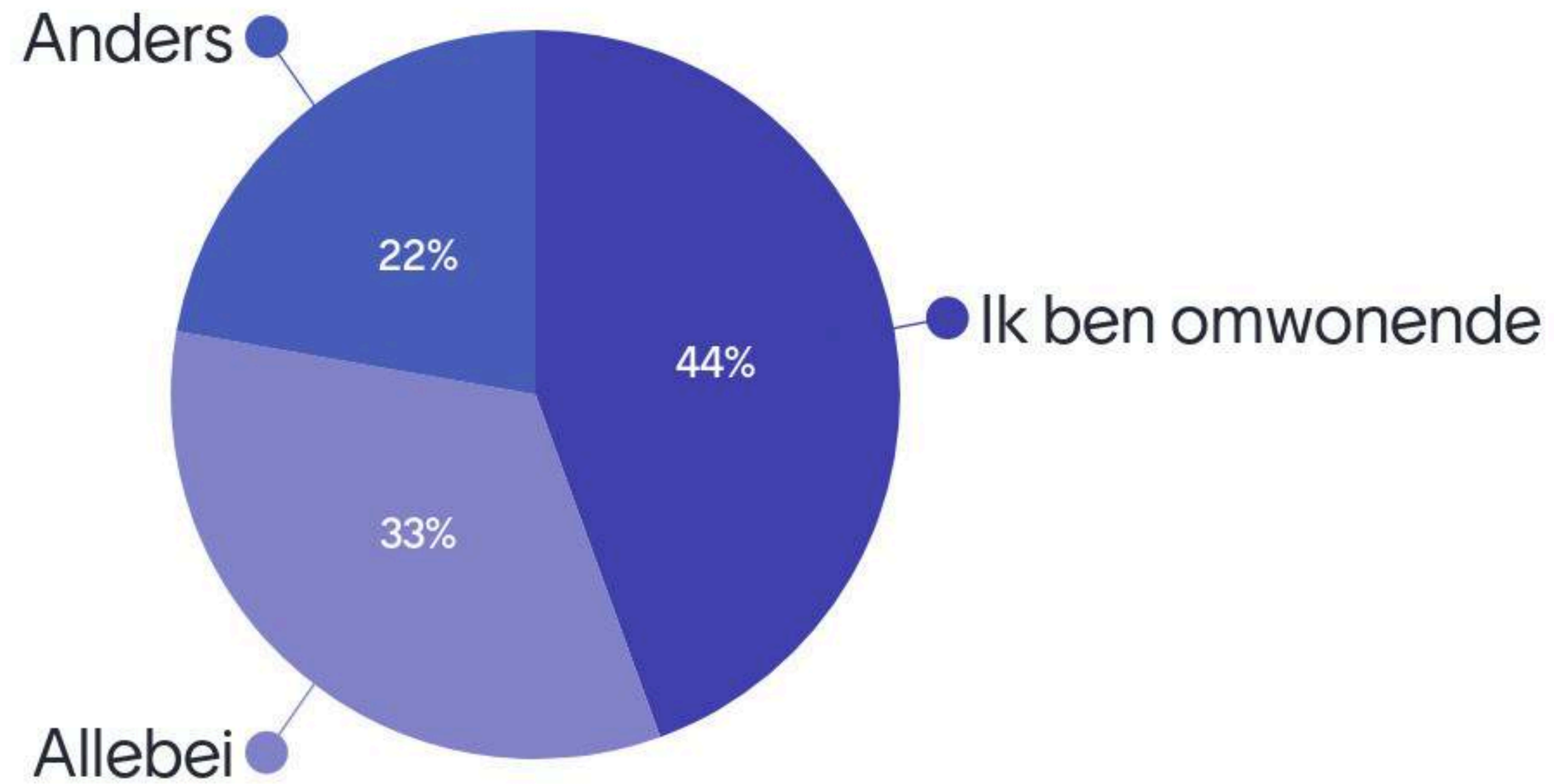
- Nadelen van (meer) voorzieningen in de wijk zijn meer verkeersbewegingen en meer benodigde parkeergelegenheid.
- Graag de wijk inrichten volgens het begrip 'Duurzaam veilig', dus niet met talloze verkeersdrempels..



Bijeenkomst over Stedenbouw & Verkeer

De Lange Weeren
16 maart 2021

Ben je omwonende, woningzoekende of allebei?



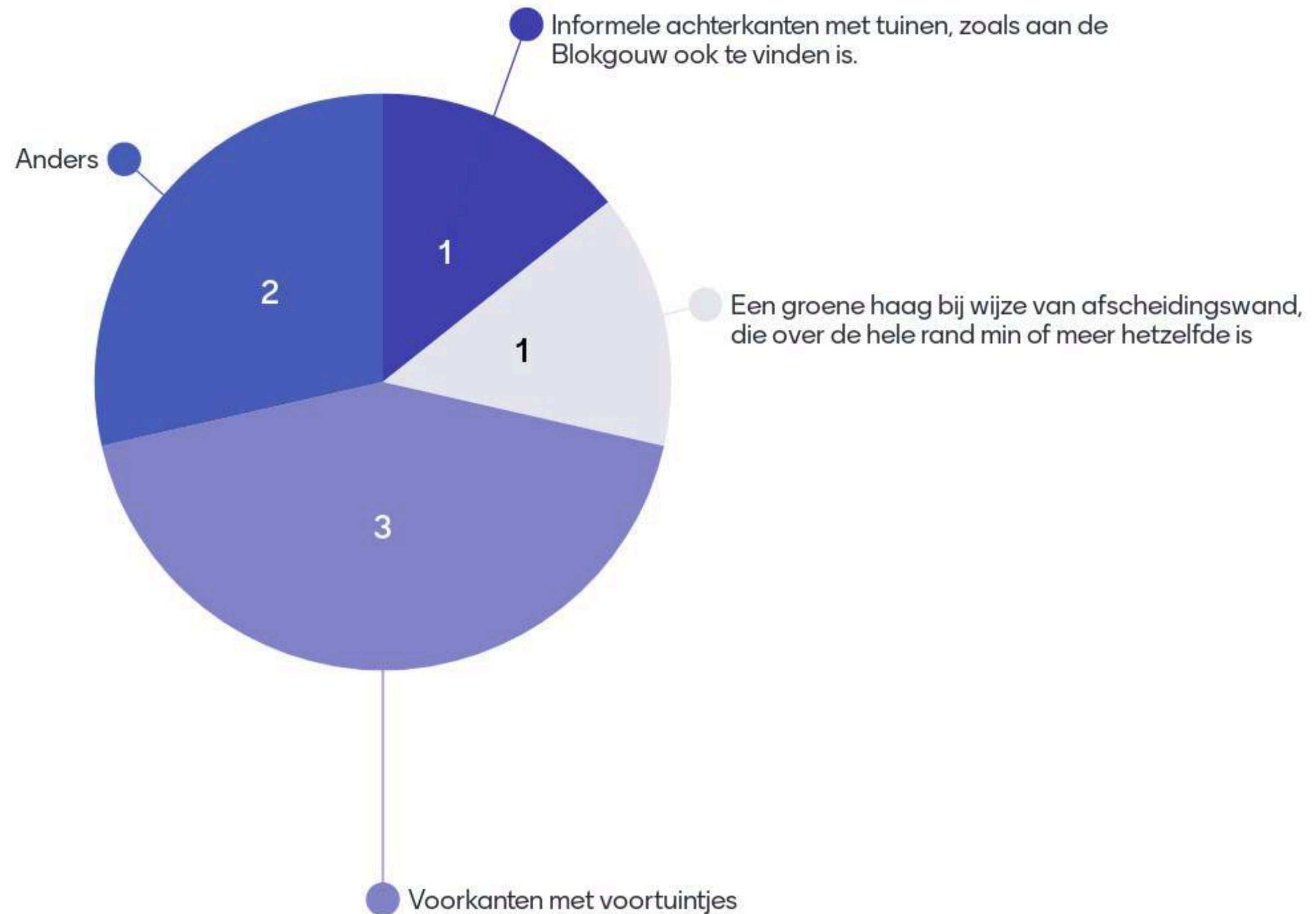
Stedenbouw



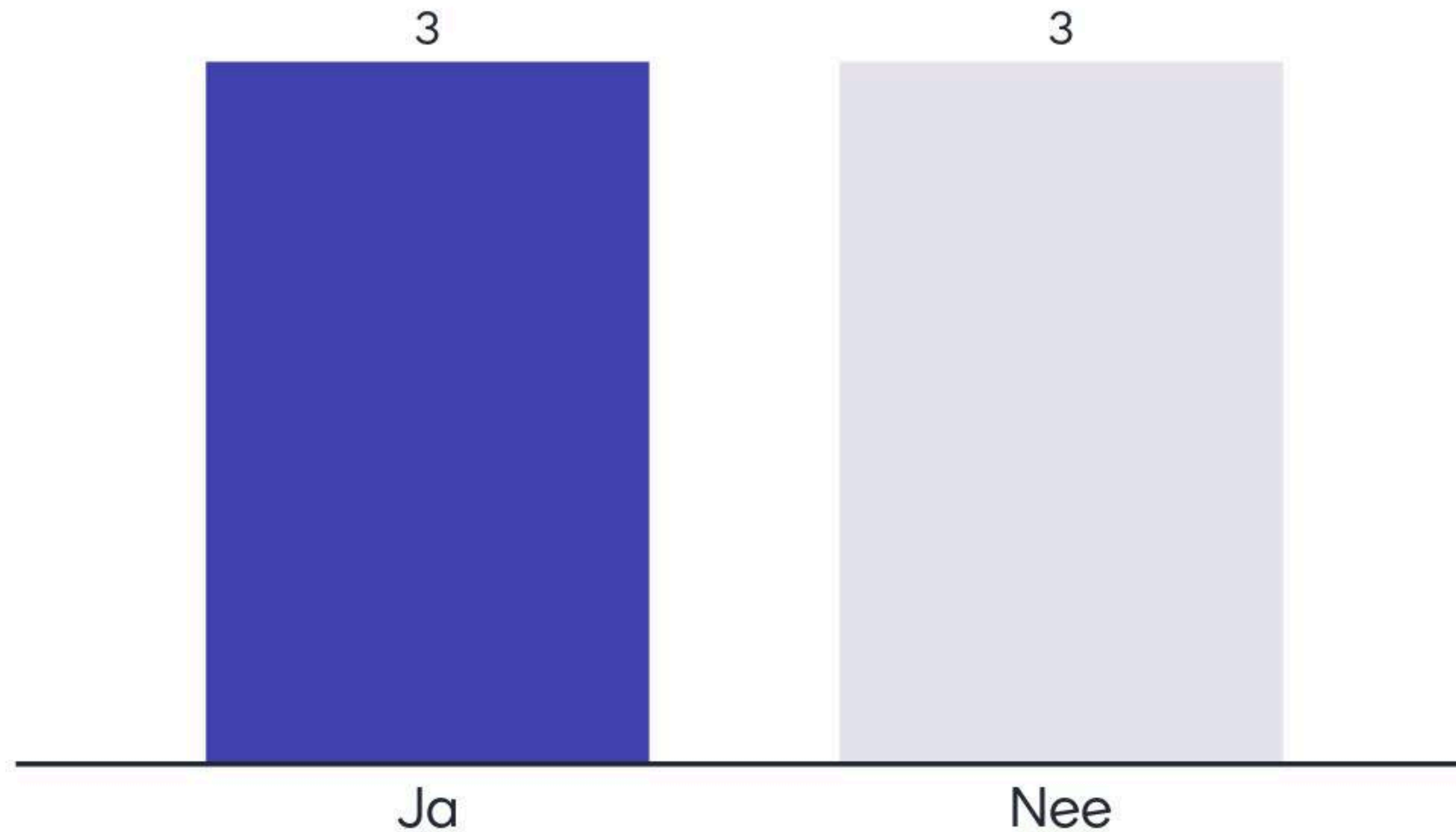
De Groene Loper wordt het hart van De Lange Weeren.
Welke functies zou je daar graag zien?

zitplaatsen
fietspaden
openbaarvervoer
fraaie begroting
speeltuintje
speeltuinen
fietspad
winkels

Wat vind je bij de nieuwe woningen tegenover Blokrouw het best?



Is er behoefte aan een bedrijfje aan huis? Denk aan de laagste hindercategorie, zoals fysio, kapper, administratiekantoor e.d.



Verkeer



De Zuidrand: heb je suggesties voor een logische en veilige aansluiting?

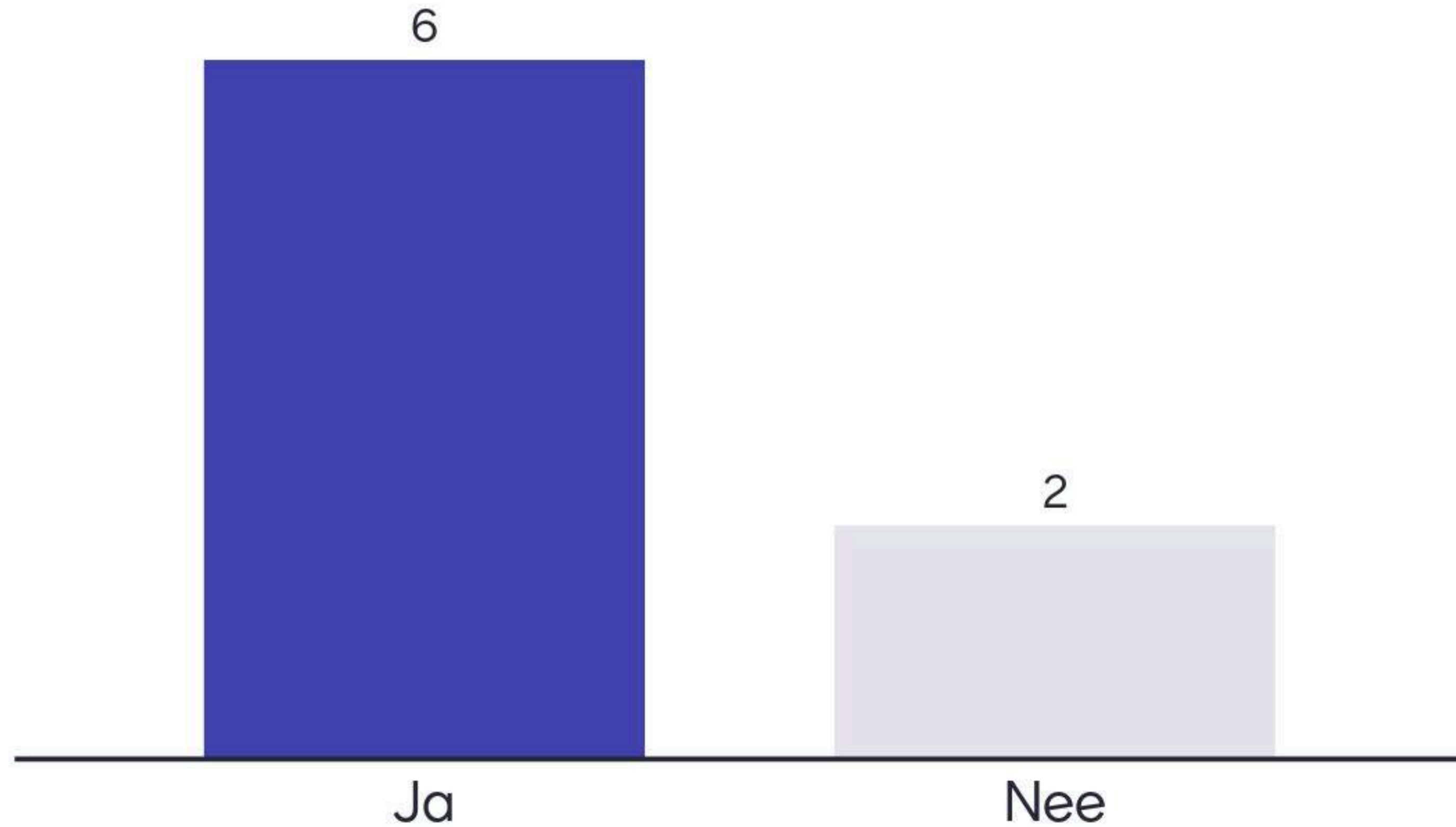
rotonde

rotonde toepassen

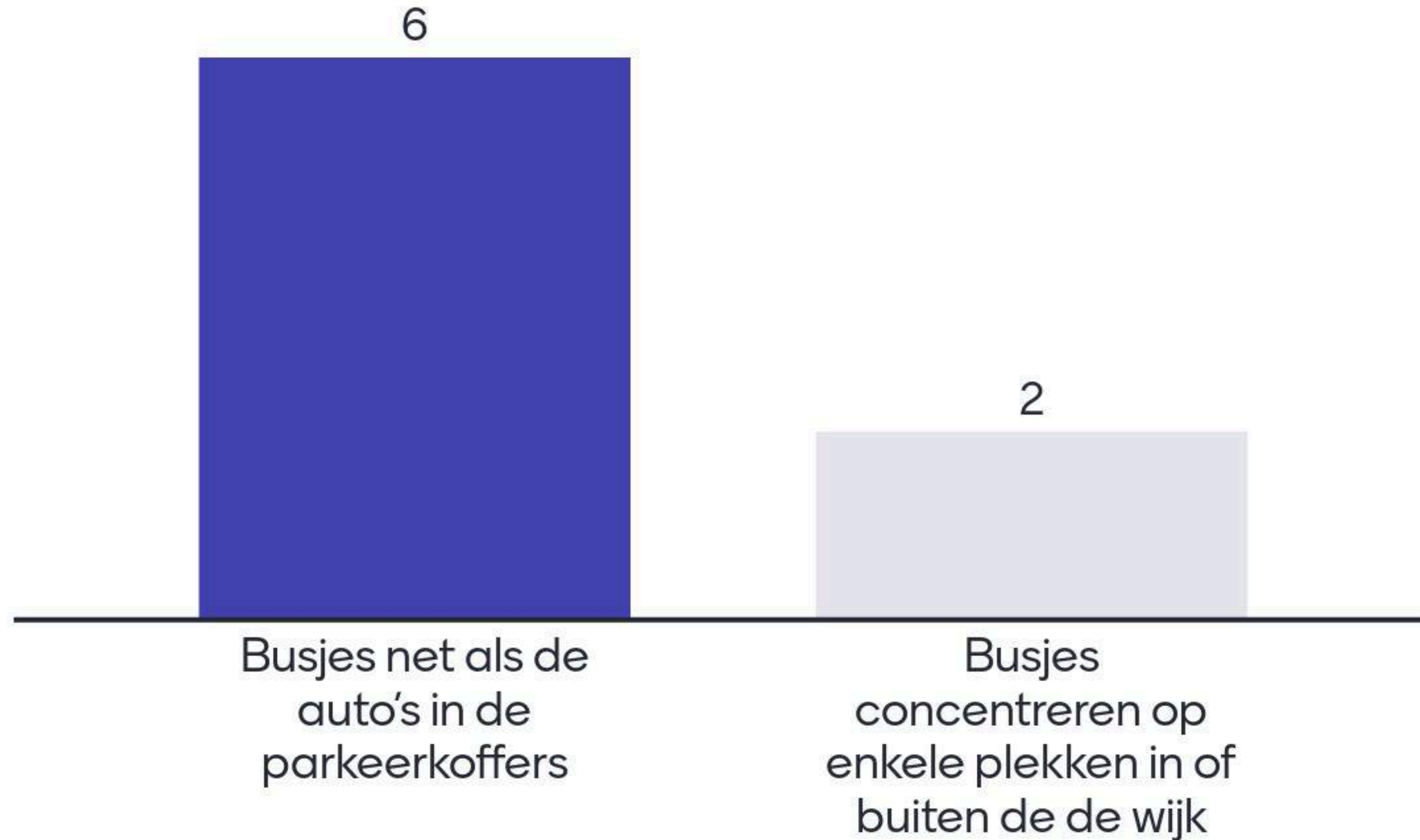
Aansluiting Blokgouw: heb je suggesties voor de langzaam-verkeersroutes?

veiligheid

Moet een woonwijk ook een oplossing bieden voor bedrijfsvoertuigen?



Busjes iets verder weg parkeren betekent enkele minuten lopen. Heb je een voorkeur?





**Bedankt voor het
meedoen!**