

Welkom bij de online bijeenkomst over woonwensen in De Lange Weeren

23 februari 2021

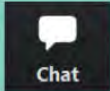
**Video**

Je video aan of uit zetten? Klik op 'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat.
Het geluid is namelijk gedempt.





Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld...
We gaan om 20:00 uur beginnen

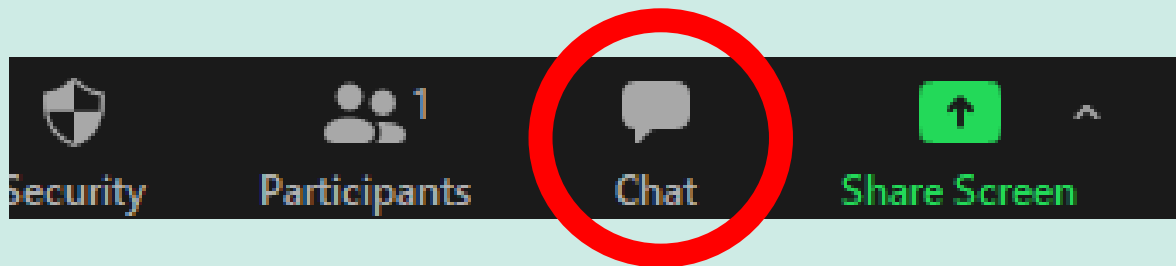
De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Programma

1. Welkom door Arjan Kaashoek van De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doel bijeenkomst
2. Testvraag Mentimeter
3. Korte toelichting uitkomsten online woonwensenpeiling
4. Presentatie door Joost v/d Hoek (INBO) en terugkoppeling online woonwensenpeiling, gevolgd door mentimeter en vragen m.b.t. onderstaande thema's:
 - Woningtypen
 - Architectuur
 - Slim wonen
 - Voorzieningen
5. Overige vragen & aandachtspunten

Vragen en aandachtspunten

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We inventariseren zoveel mogelijk wensen, aandachtspunten en vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op www.langeweeren.info

De _____
Wijde
Blik _____

Testvraag Mentimeter

Pak je mobiele telefoon en ga naar
www.menti.com

Voer deze code in
67 11 23 3

Uitkomsten woonwensenpeiling

Korte toelichting door Arjan Kaashoek

Presentatie INBO

- Woningtypen
- Architectuur
- Slim wonen
- Voorzieningen

*i.c.m. terugkoppeling woonwensenpeiling &
mentimeter*

(door Joost v/d Hoek & Arjan Kaashoek)

De Lange Weeren wonen in het landschap

themabijeenkomst wonen

23 februari 2021

De ——— Wijde
Blik ———


SCHOLTENS
PROJECTEN II

inbo

felixx

Witteveen — Bos



**Nelen &
Schuurmans**

stad
kwadraat

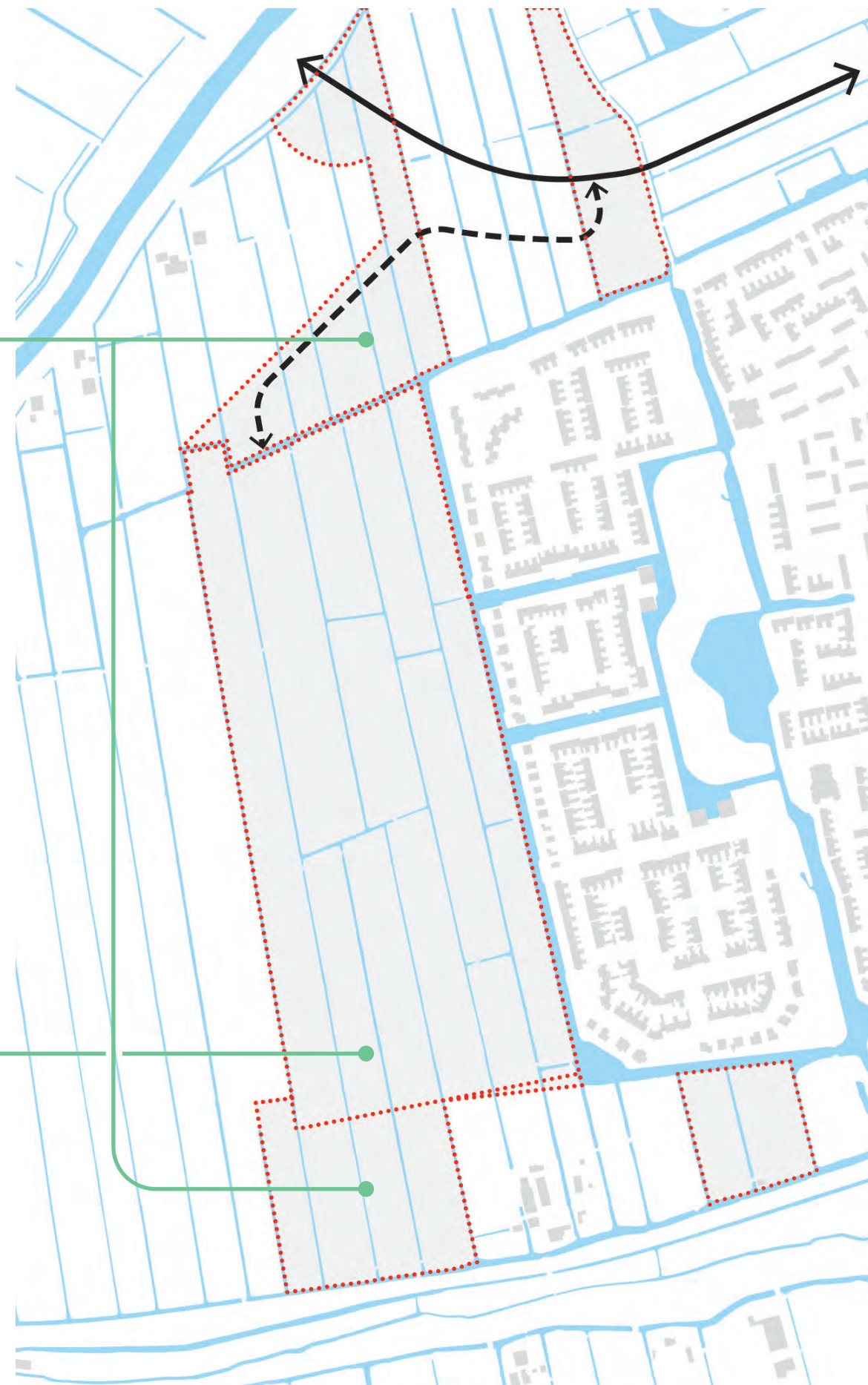
hoe kan de wijk er uit
gaan zien?

FLANKEN:

- wateropgave
- landschappelijke invulling
- ontsluiting
- bijzondere voorzieningen

WOONGEBIED:

- groen en water
- openbare ruimte
- voorzieningen
- wonen



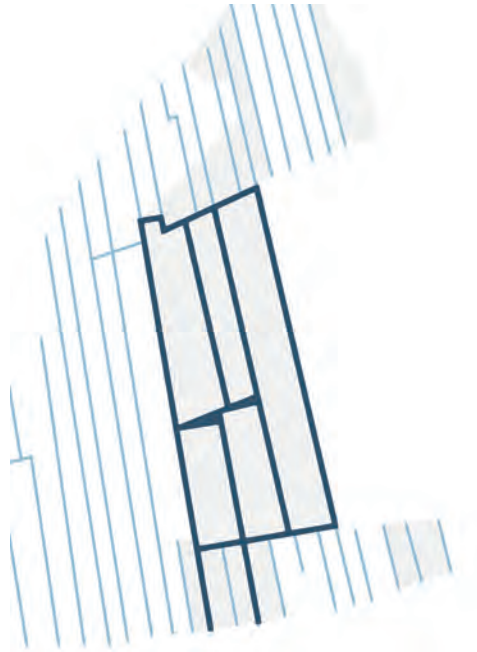
De Lange Weeren wordt
een wijk waar landschap en
wonen samenkomen

groenblauwe
loper

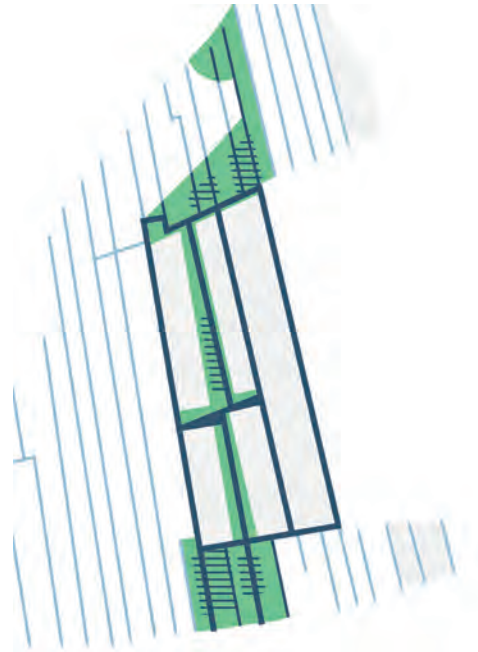


wat zijn de ingrediënten
van het plan?

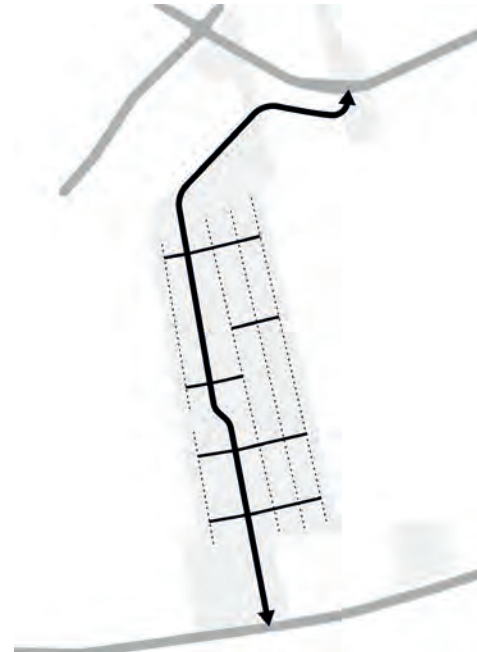
landschap als
onderlegger



groenblauwe
loper



hiërarchie in
ontsluiting



aansluiting
op Blokbouw

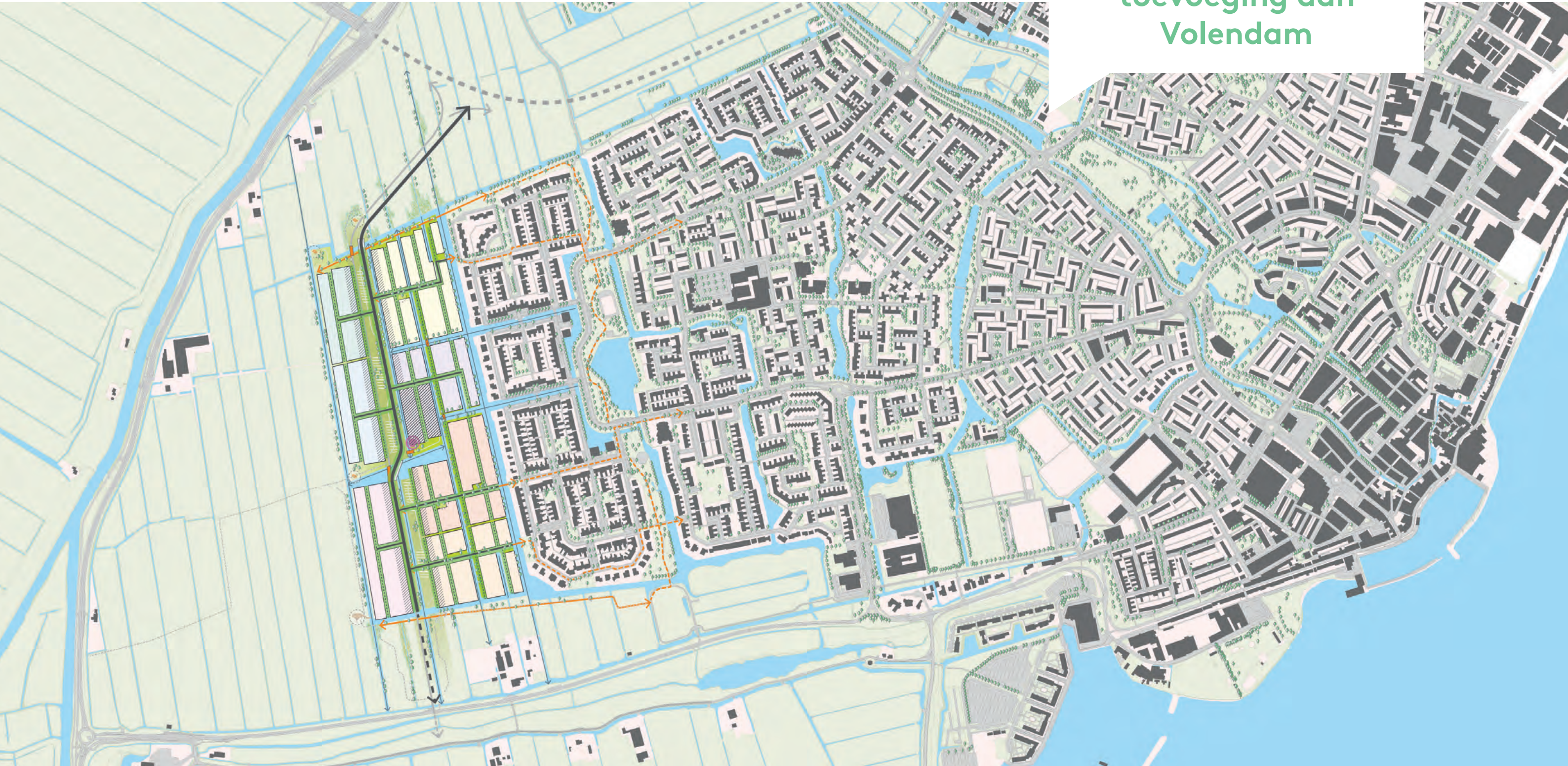


diversiteit
aan buurten



wonen in Volendam én het landschap

De Lange Weeren
is een nieuwe
toevoeging aan
Volendam



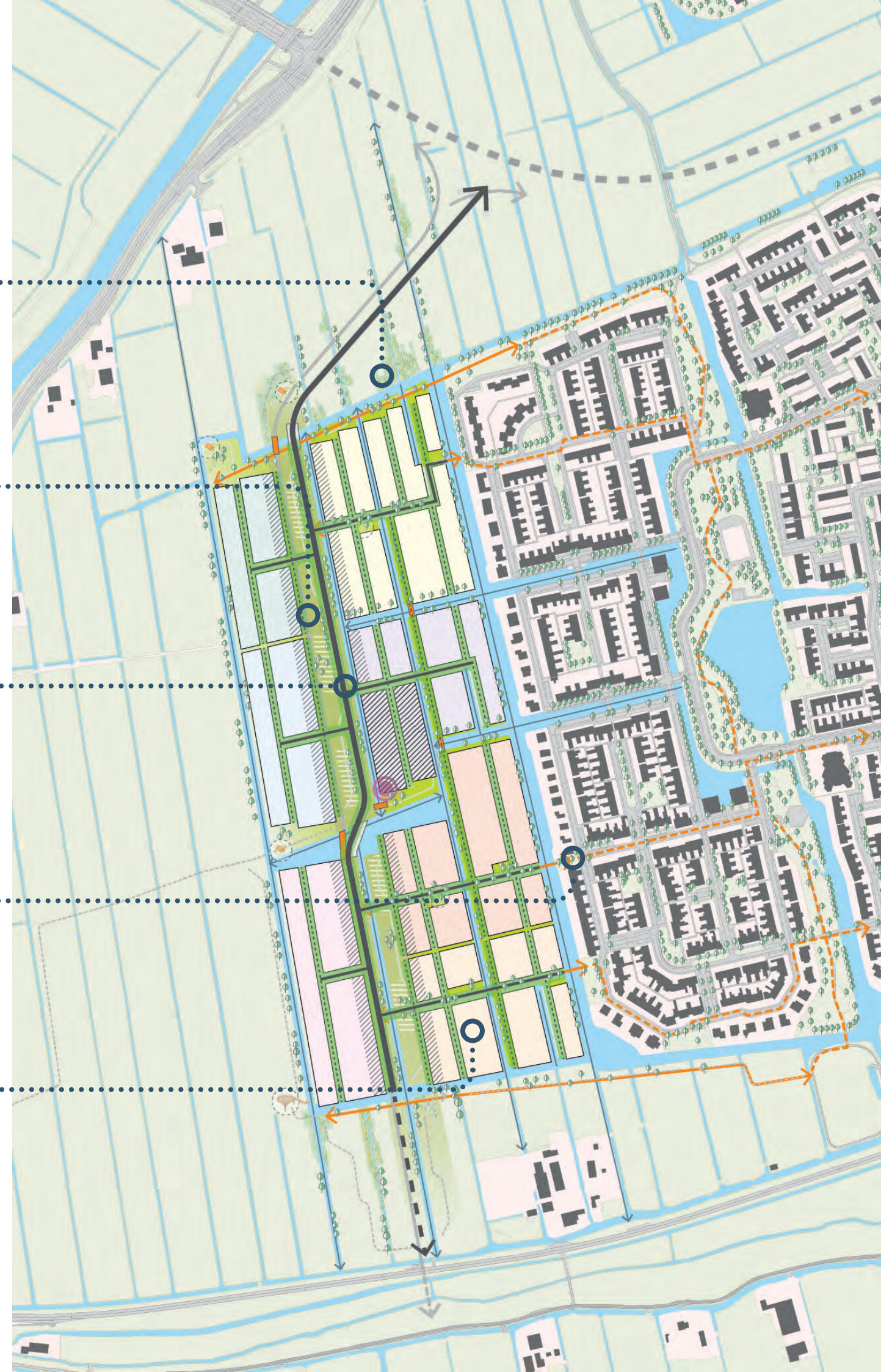
landschap als
onderlegger

groenblauwe
loper

hiërarchie in
ontsluiting

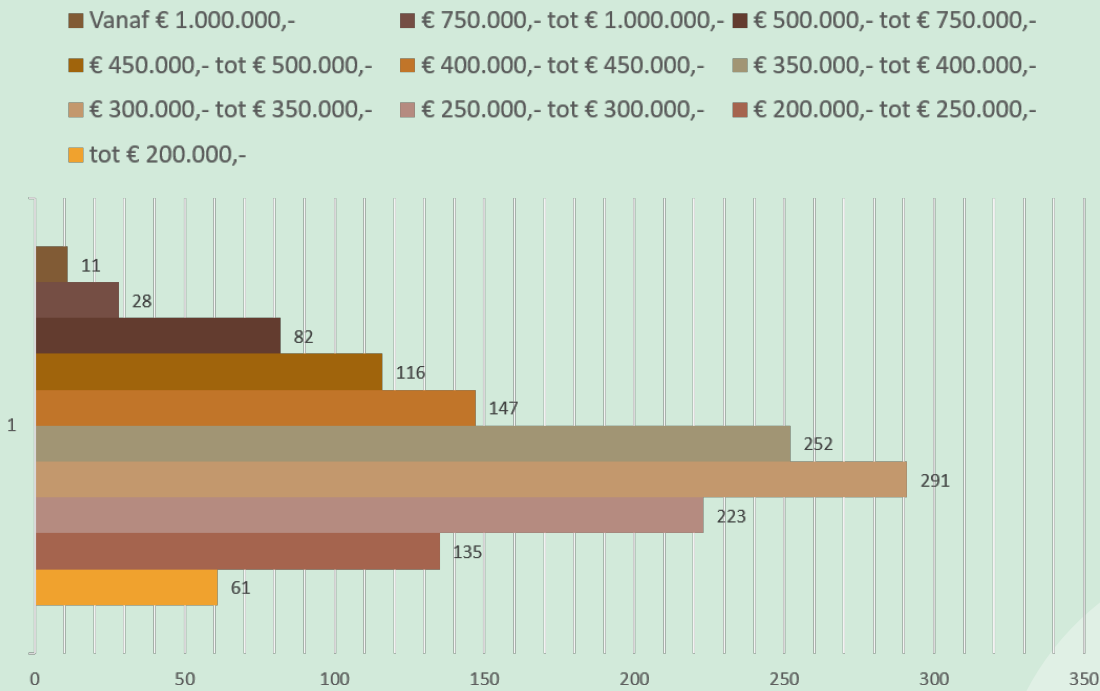
aansluiting op
Blokrouw

diversiteit aan
buurten

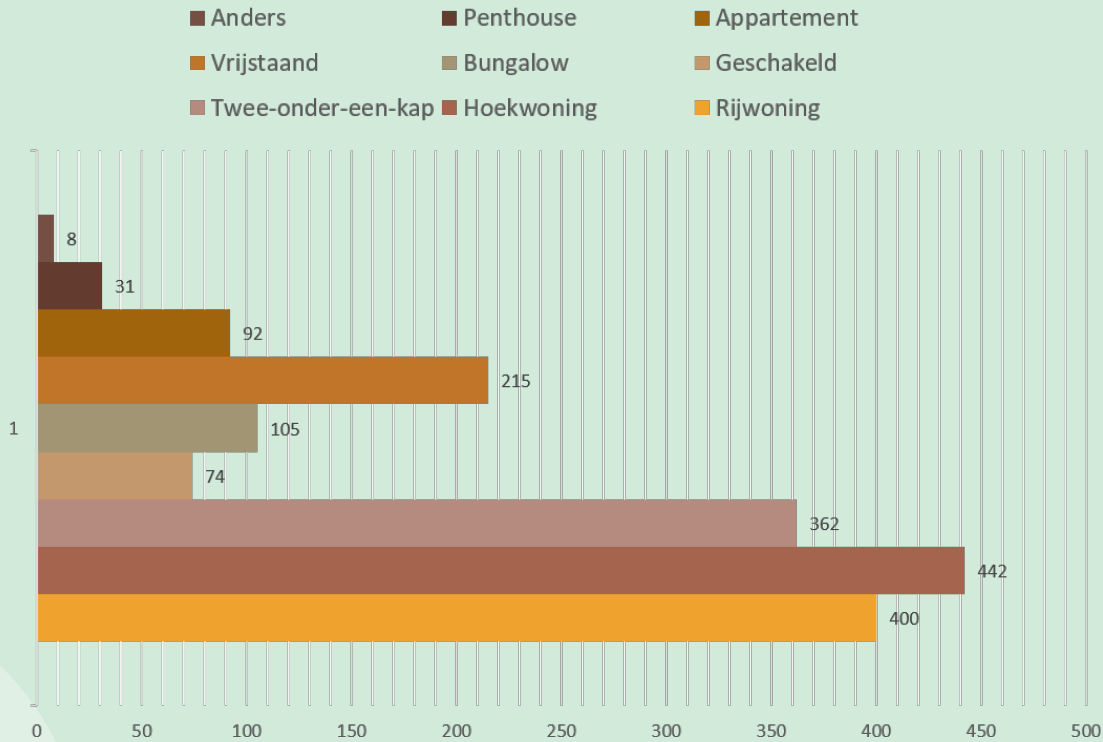


A. woningtypen

In welke prijsklasse bent u op zoek naar een koopwoning?

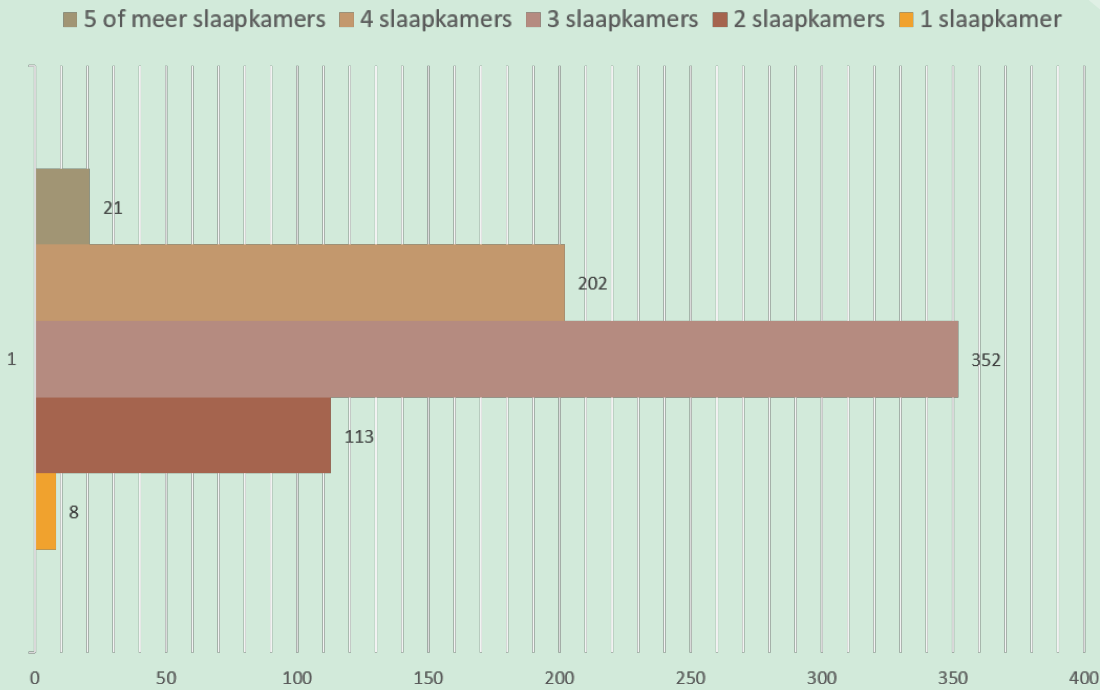


Naar wat voor type woning gaat uw voorkeur uit?

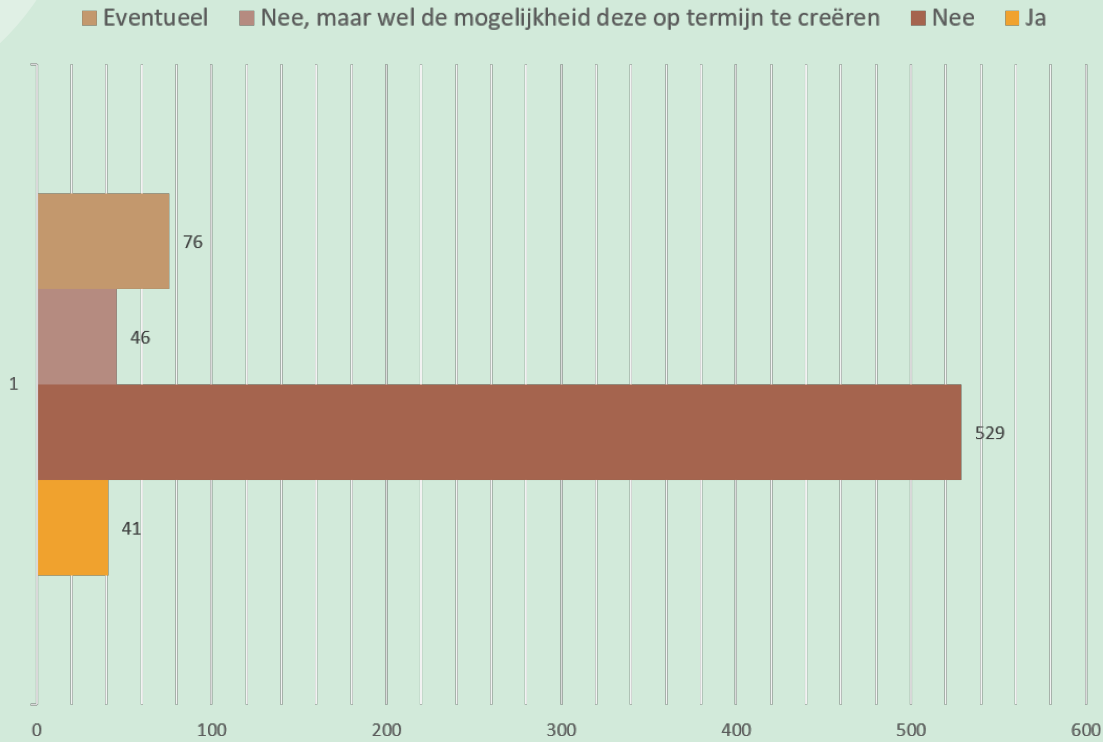


resultaten
enquête

Hoeveel slaapkamers (zonder evt. werkkamer) wilt u?



Wilt u een slaapkamer op de begane grond?



wat voor woonmilieus
komen er in de nieuwe
wijk?



herenhuizen



vrije kavels



rijwoningen

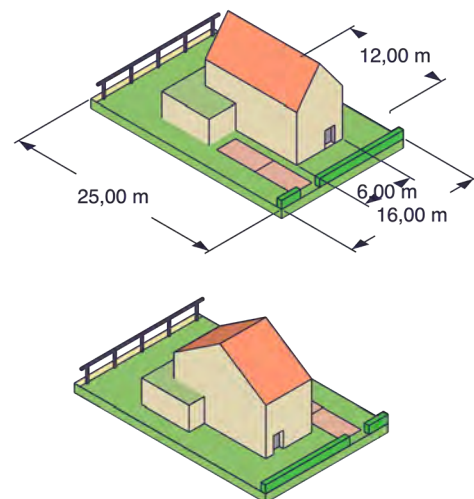


appartementen

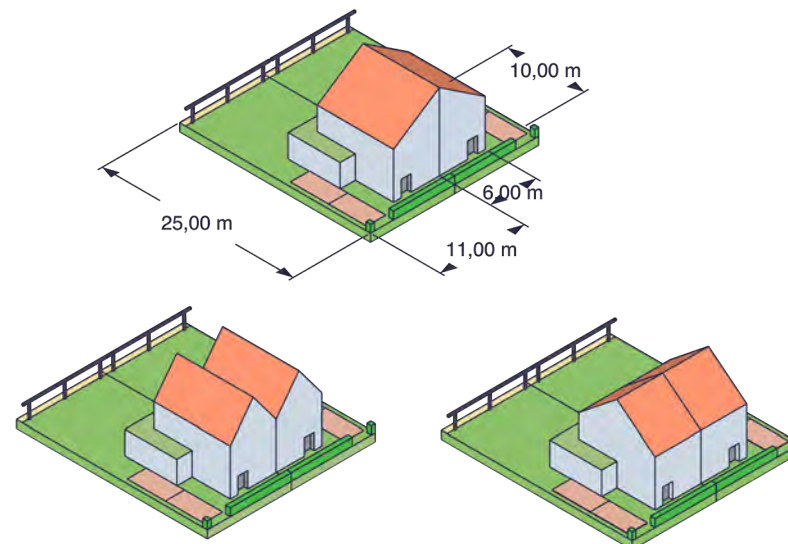
De Lange Weeren wordt een diverse wijk

grote(re)
woningen voor
doorstromers

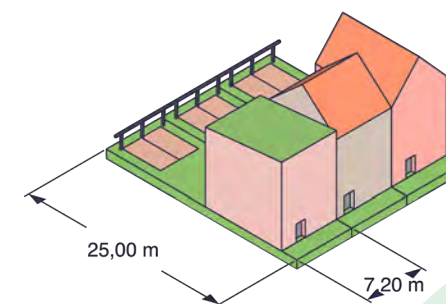
Vrije kavel
400 m²



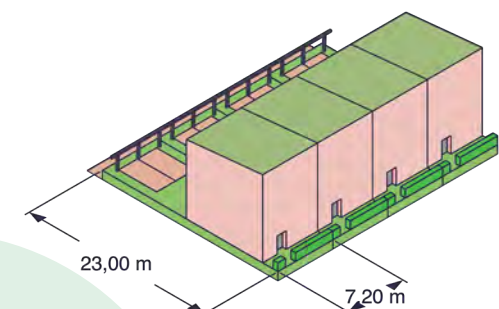
Twee-onder-één-kap
275 m²



Herenhuis
180 m²



Herenhuis (met
achterstraat (mandelig))
180 m²

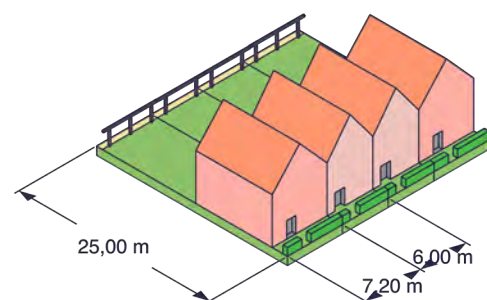


veel ruimte
voor
verschillende
woonwensen

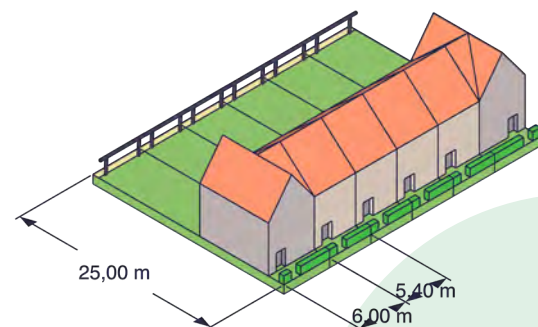
betaalbare woningen

woningen voor starters en jongeren

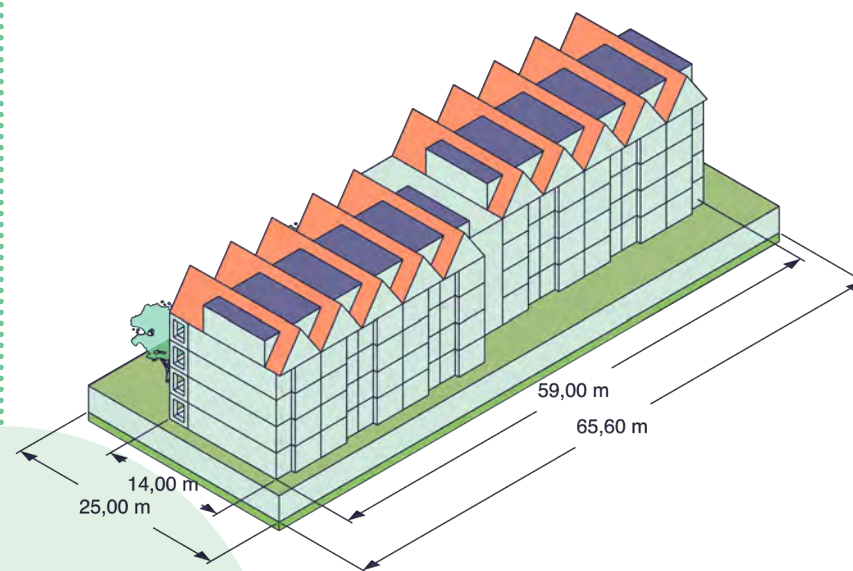
Rijwoningen groot
hoekwoning: 180 m²
tussenwoning: 150 m²



Rijwoningen klein
hoekwoning: 150 m²
tussenwoning: 135 m²

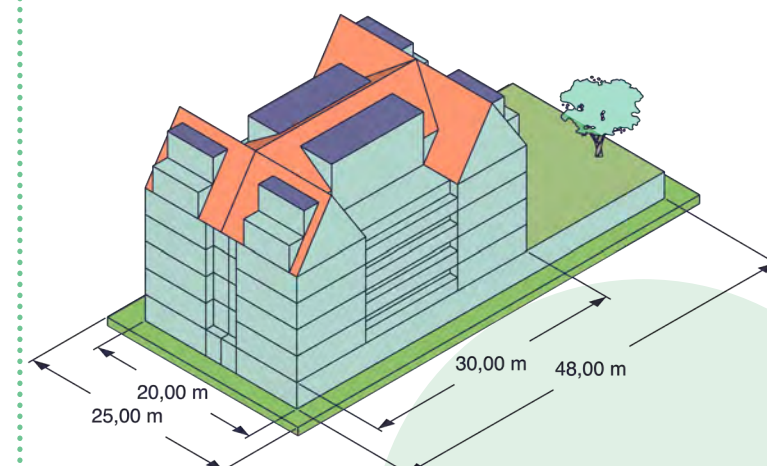


Appartementen sociaal
ca. 60 m² bvo / app



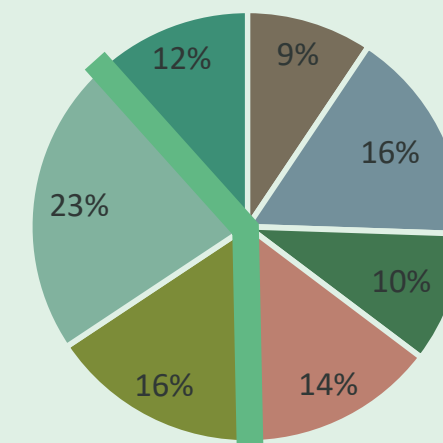
sociale woningen

Appartementen duur
ca. 90 m² bvo / app



woningen voor ouderen

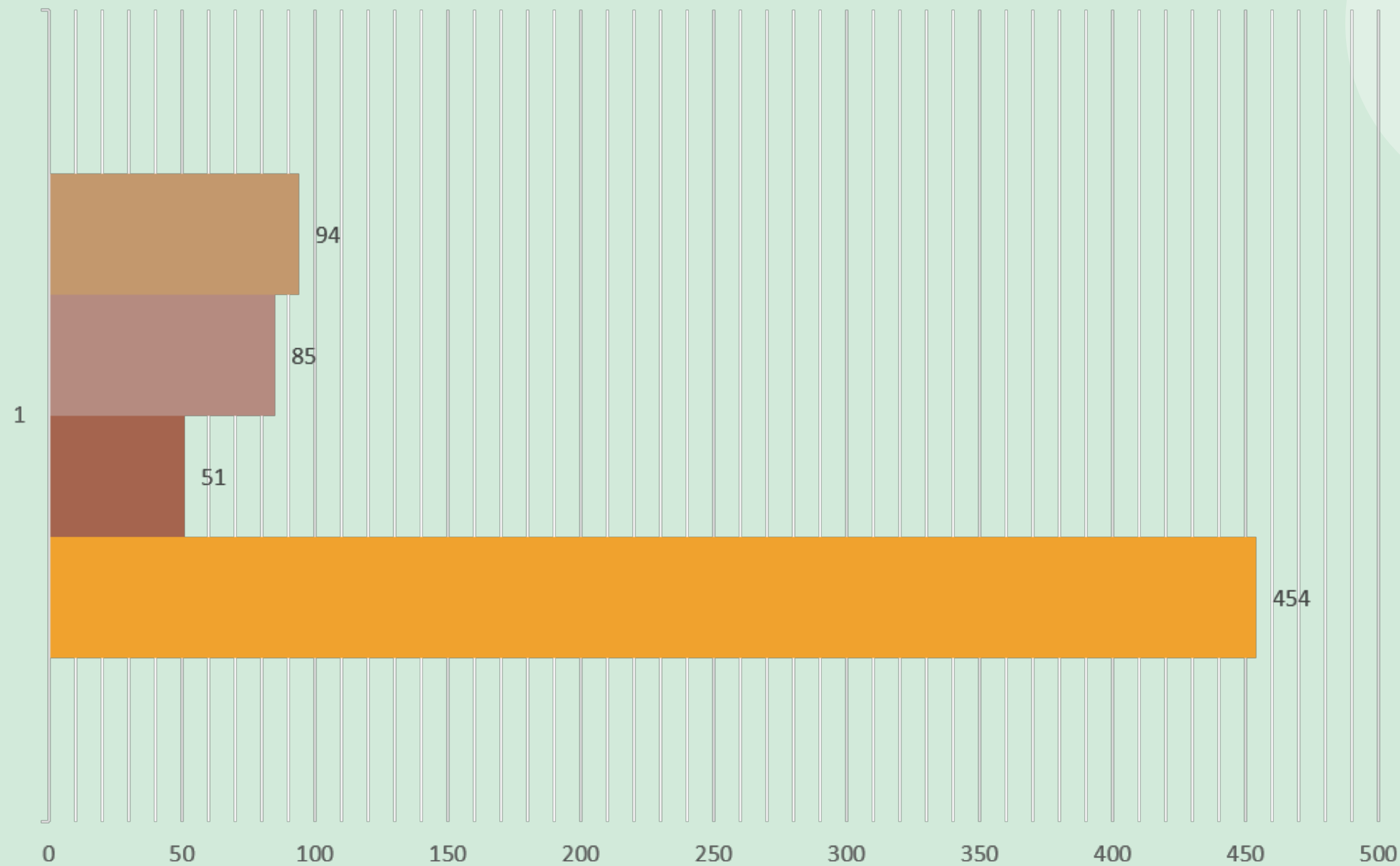
- Vrije kavel
- Twee-onder-één-kap
- Herenhuis
- Rijwoning groot
- Rijwoning klein
- Appartement sociaal
- Appartement duur



B. architectuur

Welke woonstijl spreek u het meest aan?

Traditioneel Jaren '30 Klassiek Modern



resultaten
enquête

welke identiteit krijgt
de nieuwe wijk?

landschap



het beste van
Volendam



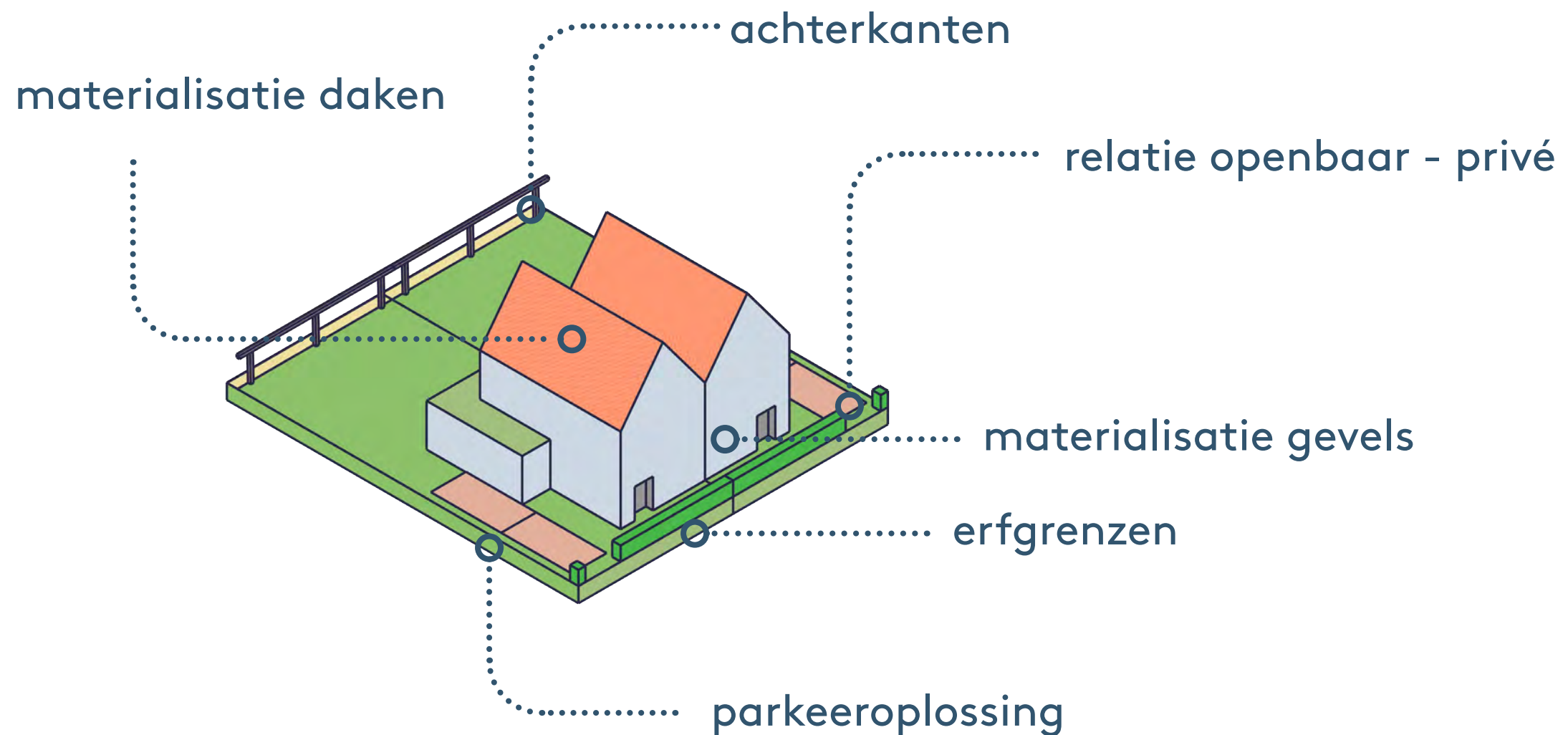
gezelligheid

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses vary in style, including traditional Dutch-style houses with gabled roofs and more modern, multi-story apartment buildings. The architecture is diverse but unified by a consistent color palette of dark roofs and light-colored walls. The neighborhood is interspersed with green spaces, trees, and a network of streets. A prominent road with a red curb runs diagonally across the lower half of the image. A white text box is overlaid on the upper left portion of the image.

De diversiteit van de wijk zie je ook terug in de architectuur.

De wijk heeft gevarieerde architectuur, maar is wel een eenheid.

de eenheid gaat vorm
krijgen in slimme regels voor
beeldkwaliteit en aandacht
voor detail



De Lange Weeren heeft vier sferen

stevig en voornaam langs de
groenblauwe looper



ontspannen en gevarieerd wonen
in het middengebied



vriendelijke blokken in het hart



bijzonder en wijds langs de randen



herenhuizen



appartementen



rijwoningen



rijwoningen



alle woningen hebben een
relatie met groen of water

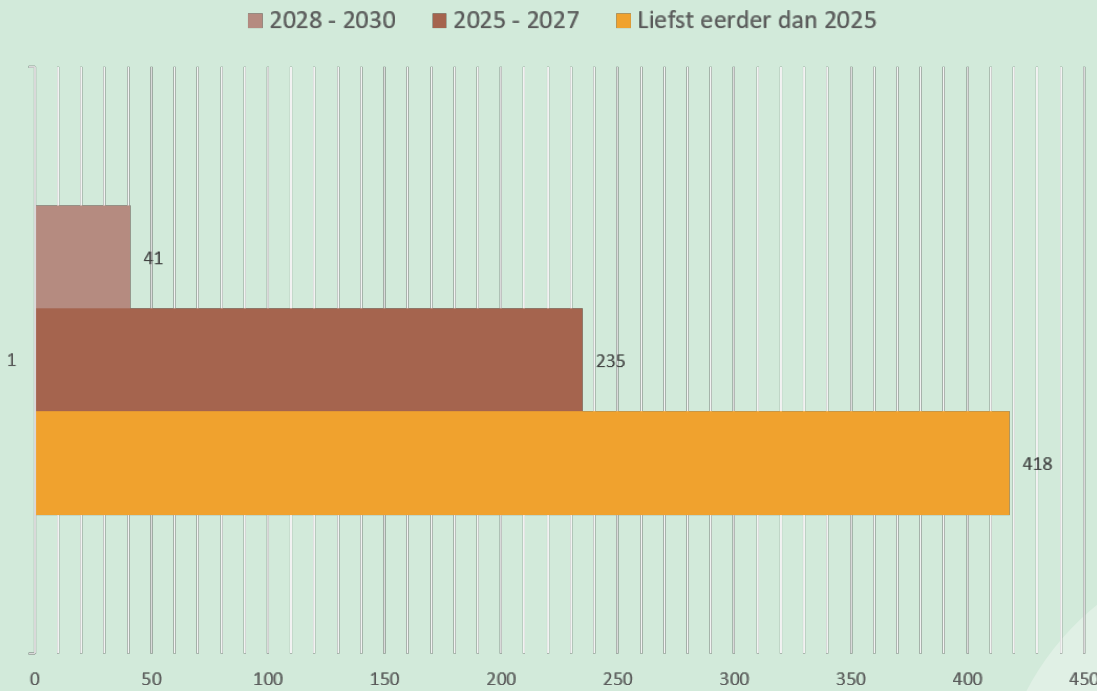


de kwaliteit van de
wijk wordt bepaald
door het samenspel
van architectuur en
omgeving

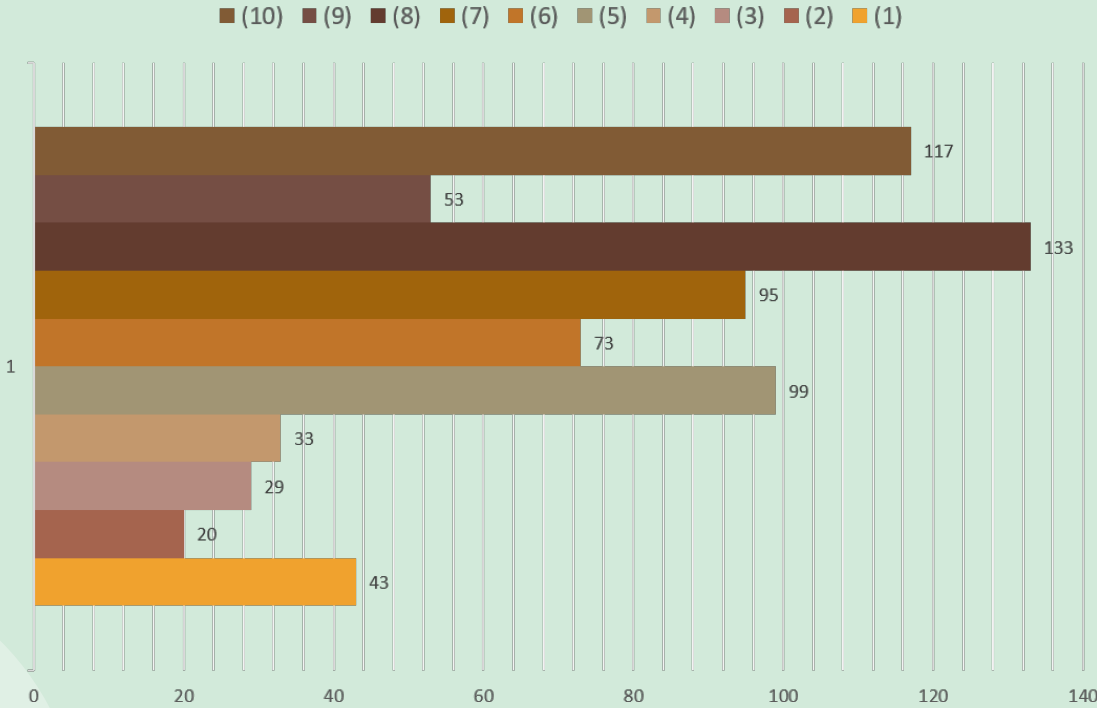


C. slim wonen

Wanneer zou u de woning willen betrekken in De Lange Weeren?

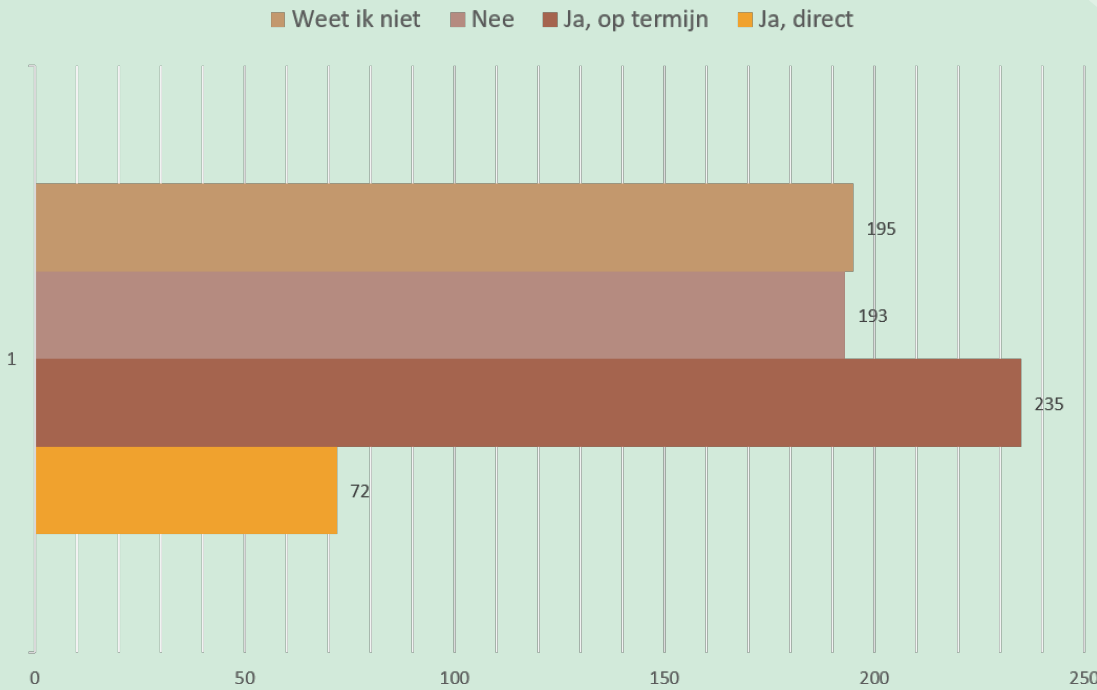


Vindt u het belangrijk dat tuinen in De Lange Weeren zoveel mogelijk groen blijven?

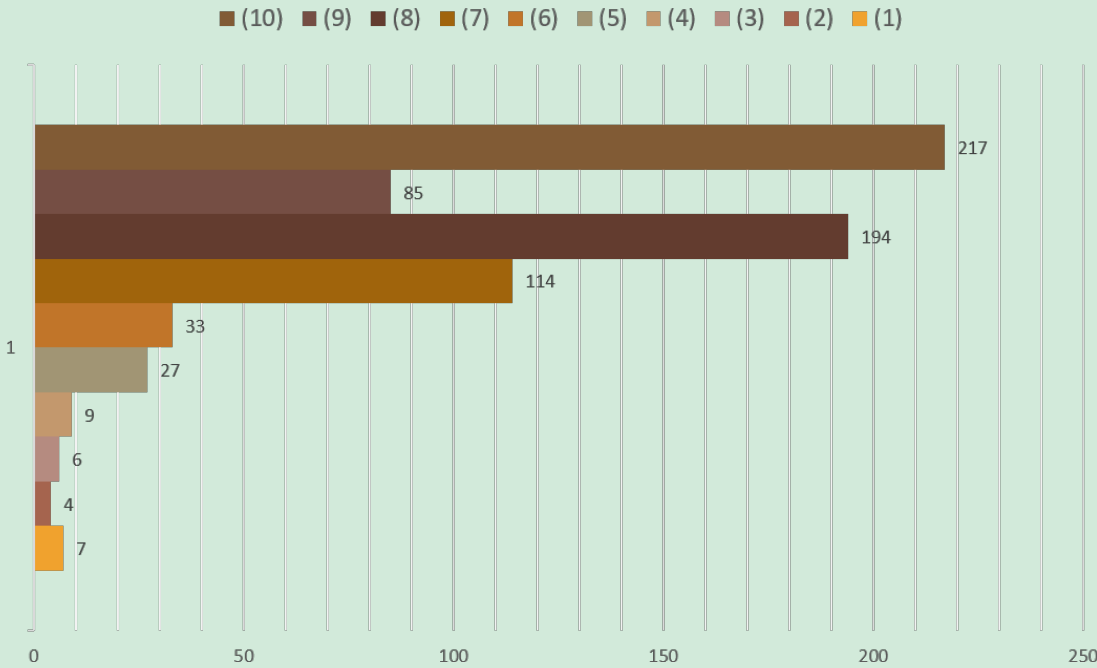


resultaten
enquête

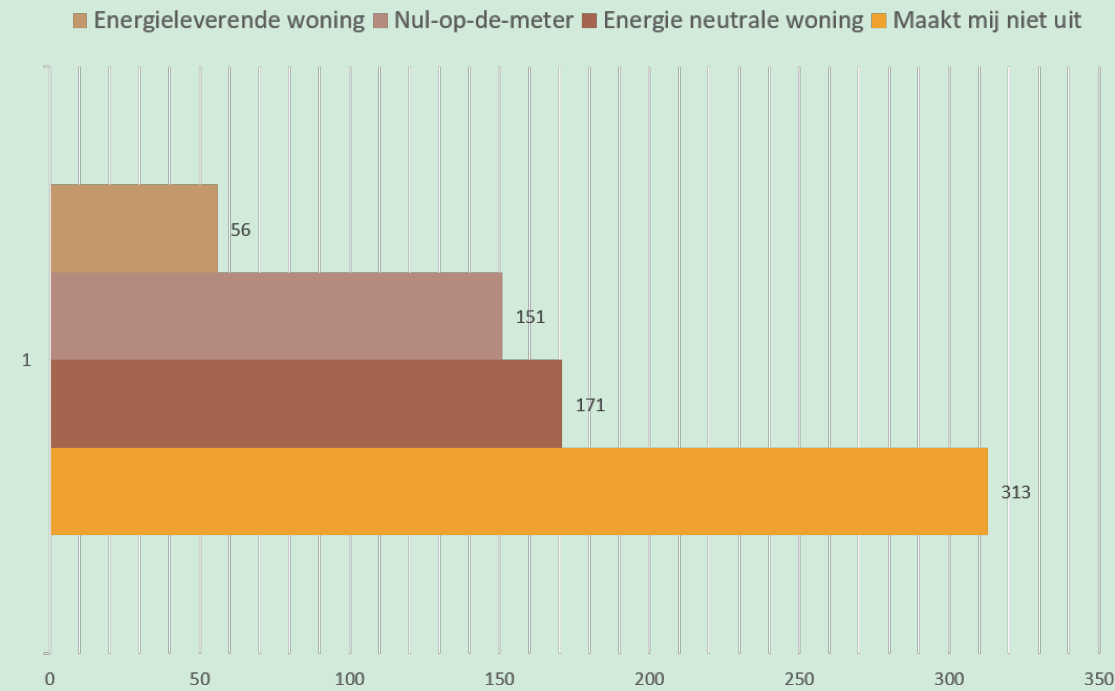
Heeft u interesse in een elektrisch oplaadpunt bij uw parkeerplaats voor uw auto?



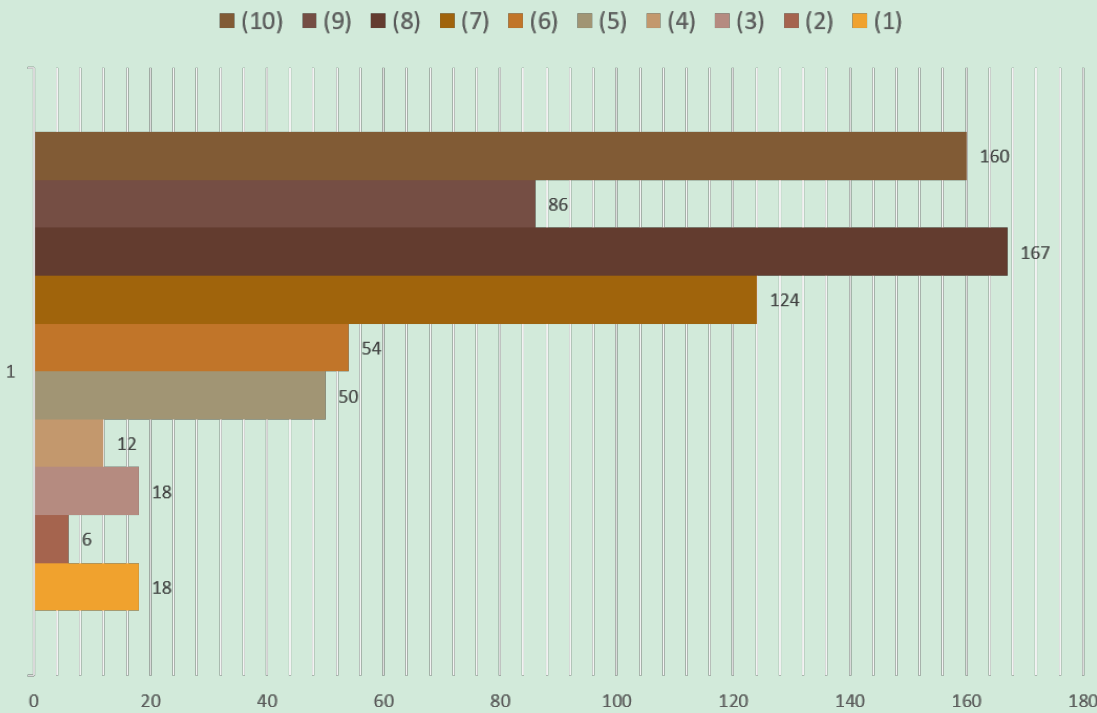
Hoe belangrijk vindt u het dat De Lange Weeren zo gebouwd / gerealiseerd wordt dat het bestand is tegen de zwaarste regenbuien die we in de toekomst kunnen verwachten?



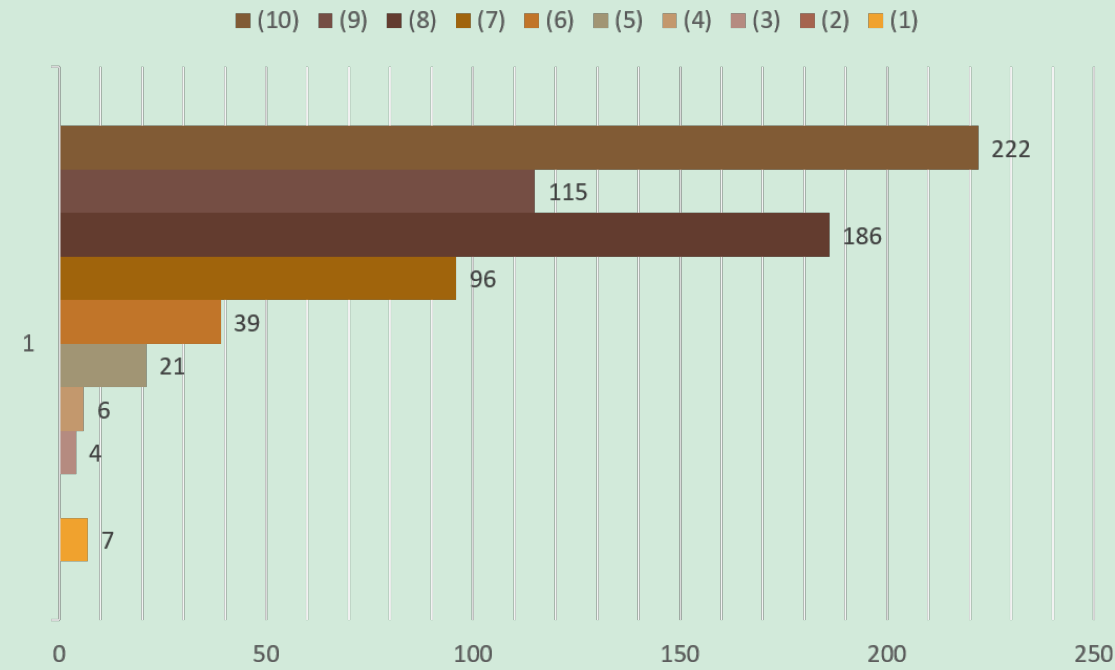
Hoe duurzaam wilt u dat uw nieuwe woning wordt?



Hoe belangrijk vindt u natuurinclusiviteit, oftewel dat de natuur deel uitmaakt van de woonwijk?



Hoe belangrijk vindt u het dat de wandel- en fietspaden in De Lange Weeren aansluiten op de omliggende wijken en op de regionale wandel- en fietsnetwerken?



resultaten
enquête

welke slimme, duurzame
maatregelen zijn er in de
woonomgeving?

energie

deelmobiliteit

klimaatbestendig

natuurinclusief

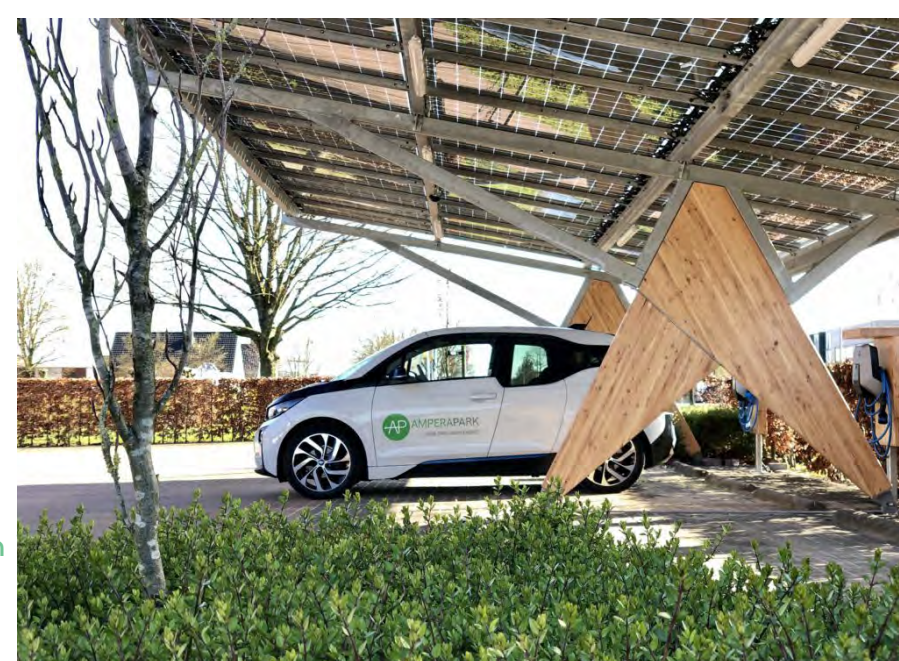
energie





klimaatbestendig

deelmobiliteit



natuurinclusief



D. voorzieningen

resultaten
enquête

	Ja, liefst in de wijk zelf	Ja, echter niet in de nieuwe wijk zelf, maar max 15 minuten afstand	Nee, geen behoefte aan
Welzijn & Zorg	14%	60%	27%
Volksgezondheid	13%	58%	28%
Onderwijs	43%	38%	20%
Sport	25%	55%	20%
Opvoeding	18%	46%	37%
Kinderopvang	19%	47%	34%
Winkels	32%	54%	14%
Dienstverlening	16%	58%	26%
Speelvelden	73%	14%	13%
Sportvelden	29%	48%	23%
Picknickplaatsen	39%	28%	33%
Wandel- en fietspaden	78%	19%	3%
Hondenuitlaatplaats	38%	20%	42%
Parkeerterreinen t.b.v. recreatie	33%	33%	34%

wat voor voorzieningen
komen er in de wijk?



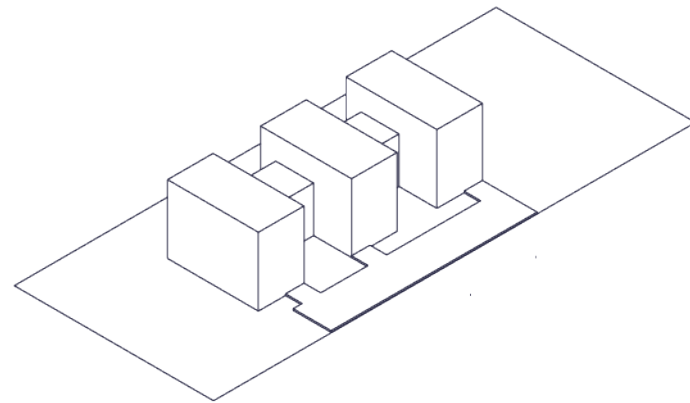
De Lange Weeren is een kindvriendelijke wijk



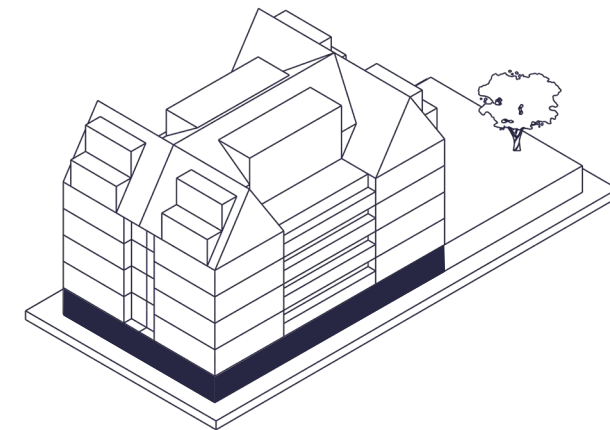
Er komen, verspreid over de wijk, speelvoorzieningen voor verschillende leeftijdscategorieën



basisschool



buurtsuper



bedankt voor je aandacht!



Vragen en aandachtspunten